



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 259 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELFIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Alexander Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 638	198 306
Sum inntekter		250 638	198 306
Kostnader			
Avskrivning	8	49 377	47 721
Annen driftskostnad	1,5	57 319	48 859
Sum kostnader		106 696	96 580
Driftsresultat		143 942	101 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad	6	121 452	103 745
Sum finanskostnader		121 452	103 745
Netto finans		-121 447	-103 745
Ordinært resultat før skattekostnad	4	22 495	-2 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 495	-2 019
Årsresultat		22 495	-2 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-22 495	2 019
Sum overføringer og disponeringer		-22 495	2 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	2 462 086	2 380 923
Sum varige driftsmidler		2 462 086	2 380 923
Sum anleggsmidler		2 462 086	2 380 923
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	25 457	3 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 457	3 647
Sum omløpsmidler		25 457	3 647
SUM EIENDELER		2 487 543	2 384 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 435	7 940
Sum opptjent egenkapital		30 435	7 940
Sum egenkapital		60 435	37 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 920 652	2 001 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 920 652	2 001 518
Sum langsiktig gjeld		1 920 652	2 001 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 344	
Annen kortsiktig gjeld	6	495 112	345 112
Sum kortsiktig gjeld		506 456	345 112
Sum gjeld		2 427 108	2 346 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 543	2 384 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644811

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 259 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DELFIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Vigen
Jegerveien 10C
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Alexander Vigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 259 161
DELFIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 638	198 306
Sum inntekter		250 638	198 306
Kostnader			
Avskrivning	8	49 377	47 721
Annen driftskostnad	1,5	57 319	48 859
Sum kostnader		106 696	96 580
Driftsresultat		143 942	101 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad	6	121 452	103 745
Sum finanskostnader		121 452	103 745
Netto finans		-121 447	-103 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	22 495	-2 019
Årsresultat		22 495	-2 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-22 495	2 019
Sum overføringer og disponeringer		-22 495	2 019



Organisasjonsnr: 912 259 161
DELFIN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	2 462 086	2 380 923
Sum varige driftsmidler		2 462 086	2 380 923
Sum anleggsmidler		2 462 086	2 380 923
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	25 457	3 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 457	3 647
Sum omløpsmidler		25 457	3 647
SUM EIENDELER		2 487 543	2 384 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 435	7 940
Sum opptjent egenkapital		30 435	7 940
Sum egenkapital		60 435	37 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 920 652	2 001 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 920 652	2 001 518
Sum langsiktig gjeld		1 920 652	2 001 518



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 344	
Annen kortsiktig gjeld	6	495 112	345 112
Sum kortsiktig gjeld		506 456	345 112
Sum gjeld		2 427 108	2 346 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 543	2 384 570



Organisasjonsnr: 912 259 161
DELFIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Reidar Alexander Vigen	300.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf. undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Delfin Eiendom AS
Foretaksnr.: 912259161

NOTER TIL REGNSKAPET PR 311222

Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i 2022
slik at det ikke er utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Lønnskostnader i regnskapet:

Lønn:	0
Folketrygdavgift:	0
Andre ytelser	0
<u>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er fravalgt.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere, styresammensetning.

Selskapets aksjekapital er kr 30.000,- fordelt på 300 aksjer á kr 100,-.

Aksjene eies av:

Reidar Alexander Vigen 300 aksjer

Iflg. Vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Styret består av:

Styreformann Reidar Alexander Vigen

Note 3. Betalingsmidler

Av betalingsmidlene er kr.0,- bundne for skattetrekk., da selskapet ikke har slikt ansvar.

Note 4. Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2022:

Resultat før skattekostnad	22 495
Endring i midlertidige forskjeller	0
Andre ikke fradragsber.kostnader	0
Skattepliktig inntekt	22 495
Andel fremførbart underskudd	-22 495
<u>Betalbar skatt (22%)</u>	<u>0</u>



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skatte fordel:

Midlertidige Forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	42 602	42 602	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-34 177	-56 672	22 495
Netto positive forskjeller	42 602	42 602	0
Netto negative forskjeller	-34 177	-56 672	22 495
Sum grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 425	-14 070	22 495
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	1 854	-3 095	4 949 (ikke bokført)

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, ikke utlignet	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Sum skattekostnad	0

Note 5. Leiekostnader

Selskapet har betalt kr 32 748,- i husleie i perioden.

Note 6. Gjeld til eier/Pantesikret gjeld

	31.12.2022
Av selskapets bokførte gjeld er kr :	170 112
gjeld til eier	
Bokført renten er ikke beregnet i 2022	0
Av selskapets gjeld er kr:	1 920 652
sikret med pant i fast eiendom.	
Bokført verdi på denne eiendommen er kr:	2 462 086

Note 7. EK og resultat

	Aksjekap.	Annen Ek	Sum
Egenkapital 01.01.22	30 000	7 940	37 940
Periodens resultat		22 495	22 495
Egenkapital pr.31.12.22	30 000	30 435	60 435

Note nr 8 Anleggsmidler

	Kontorseksjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	2 770 501	2 770 501
Tilgang	130 540	130 540
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.22	2 901 041	2 901 041
Periodens ordinære avskrivninger	-49 377	-49 377
Akkumulerte avskrivninger	-438 955	-438 955
Bokført verdi pr 31.12.22	2 462 086	2 462 086