



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 132 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLOS EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 10  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Mork Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		790 000	572 000
Annen driftsinntekt		102 800	124 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 800</b>	<b>696 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		302 200	302 205
Annen driftskostnad		228 749	276 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 949</b>	<b>578 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 851</b>	<b>117 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		459 563	472 271
Annen finanskostnad		0	21 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 563</b>	<b>493 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 563</b>	<b>-493 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 712</b>	<b>-375 730</b>
Skattekostnad		12 467	-64 321
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 179</b>	<b>-311 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	228 045
Konsernbidrag		0	228 045
Avgitt konsernbidrag		44 202	0
Udekket tap		-154 381	-311 409



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 741 900	6 044 100
Sum varige driftsmidler		5 741 900	6 044 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 741 900	6 044 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 679	21 220
Konsernfordringer		0	292 366
Sum fordringer		14 679	313 586
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 158	144 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 158	144 353
Sum omløpsmidler		294 837	457 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 036 737</b>	<b>6 502 039</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		228 045	228 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 045</b>	<b>258 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 008 275	853 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 275</b>	<b>-853 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-750 230</b>	<b>-595 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 154 386	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 154 386</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 939	22 550
Kortsiktig konserngjeld	1	1 619 642	1 875 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 632 581</b>	<b>1 897 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 786 967</b>	<b>7 097 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 036 737</b>	<b>6 502 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367383

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 132 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLOS EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 10  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Mork Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 132 589  
LILLOS EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		790 000	572 000
Annen driftsinntekt		102 800	124 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 800</b>	<b>696 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		302 200	302 205
Annen driftskostnad		228 749	276 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 949</b>	<b>578 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 851</b>	<b>117 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		459 563	472 271
Annen finanskostnad		0	21 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 563</b>	<b>493 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 563</b>	<b>-493 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 712</b>	<b>-375 730</b>
Skattekostnad		12 467	-64 321
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 179</b>	<b>-311 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	228 045
Konsernbidrag		0	228 045
Avgitt konsernbidrag		44 202	0
Udekket tap		-154 381	-311 409



Organisasjonsnr: 923 132 589  
LILLOS EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 741 900	6 044 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 741 900	6 044 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		14 679	21 220
Konsernfordringer			
		0	292 366
Sum fordringer		14 679	313 586
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		280 158	144 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 158	144 353
Sum omløpsmidler		294 837	457 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 036 737</b>	<b>6 502 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		228 045	228 045
Sum innskutt egenkapital		258 045	258 045



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 008 275	853 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 008 275</b>	<b>-853 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-750 230</b>	<b>-595 850</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 154 386	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 154 386</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 939	22 550
Kortsiktig konserngjeld	1 619 642	1 875 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 632 581</b>	<b>1 897 889</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 786 967</b>	<b>7 097 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 036 737</b>	<b>6 502 039</b>



Organisasjonsnr: 923 132 589  
LILLOS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1562973.00	1875339.00



Årsregnskap for  
**LILLOS EIENDOMMER AS**

923132589

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LILLOS EIENDOMMER AS  
923 132 589

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		790 000	572 000
Annen driftsinntekt		102 800	124 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>892 800</b>	<b>696 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		302 200	302 205
Annen driftskostnad		228 749	276 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>530 949</b>	<b>578 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 851</b>	<b>117 867</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		459 563	472 271
Annen finanskostnad		0	21 326
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>459 563</b>	<b>493 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 563</b>	<b>-493 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 712</b>	<b>-375 730</b>
Skattekostnad		12 467	-64 321
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 179</b>	<b>-311 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	228 045
Mottatt konsernbidrag		0	228 045
Avgitt konsernbidrag		44 202	0
Udekket tap		-154 381	-311 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 179</b>	<b>-311 409</b>



LILLOS EIENDOMMER AS  
923 132 589

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 741 900	6 044 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 741 900</b>	<b>6 044 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 741 900</b>	<b>6 044 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	292 366
Andre kortsiktige fordringer		14 679	21 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 679</b>	<b>313 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 158	144 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 158</b>	<b>144 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 837</b>	<b>457 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 036 737</b>	<b>6 502 039</b>



LILLOS EIENDOMMER AS  
923 132 589

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		228 045	228 045
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>258 045</b>	<b>258 045</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 008 275	853 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 275</b>	<b>-853 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-750 230</b>	<b>-595 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 154 386	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 154 386</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 939	22 550
Kortsiktig konserngjeld	1	1 619 642	1 875 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 632 581</b>	<b>1 897 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 786 967</b>	<b>7 097 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 036 737</b>	<b>6 502 039</b>

SORTLAND, 07.04.2026

Jonas Mork Lunde  
styrets leder / daglig leder



LILLOS EIENDOMMER AS  
923 132 589

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Selskapet holder til i Sortland Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LILLOS EIENDOMMER AS  
923 132 589

**Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 562 973	1 875 339

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.