



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 851 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	53 227 302	52 877 520
Annen driftsinntekt		8 094	1 037 900
Sum inntekter		53 235 397	53 915 420
Kostnader			
Varekostnad		4 837 737	4 658 209
Avskrivning	4	14 973 290	15 620 210
Annen driftskostnad	3	8 076 187	13 233 442
Sum kostnader		27 887 215	33 511 861
Driftsresultat		25 348 182	20 403 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		801 138	1 040 417
Annen finansinntekt	13	102 359	95 455
Sum finansinntekter		903 497	1 135 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257	
Annen finanskostnad	13	10 192 603	10 933 086
Sum finanskostnader		10 192 860	10 933 086
Netto finans		-9 289 363	-9 797 215
Ordinært resultat før skattekostnad		16 058 818	10 606 344
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 736 189	3 373 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 322 629	7 233 011
Årsresultat		12 322 629	7 233 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	15 000 000	
Konsernbidrag	10		10 460 507
Overføringer annen egenkapital	10	-2 677 371	-3 227 496
Sum overføringer og disponeringer		12 322 629	7 233 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	380 185 552	388 789 114
Maskiner og anlegg	4	46 209	75 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	213 862	96 295
Sum varige driftsmidler		380 445 624	388 960 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	35 396 171	43 708 659
Sum finansielle anleggsmidler		35 396 171	43 708 659
Sum anleggsmidler		415 841 795	432 669 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	209 135	395 437
Andre kortsiktige fordringer	8	1 269 837	201 978
Andre fordringer	7, 8	31 950 223	11 867 056
Sum fordringer		32 159 358	12 262 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		32 159 358	12 262 493
SUM EIENDELER		448 001 153	444 931 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	2 459 443	2 459 443
Overkurs	10	33 429 486	33 429 486
Annen innskutt egenkapital	10	8 456 584	8 456 584
Sum innskutt egenkapital		44 345 513	44 345 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-893 011	1 784 360
Sum opptjent egenkapital		-893 011	1 784 360
Sum egenkapital		43 452 502	46 129 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 161 339	9 393 156
Sum avsetninger for forpliktelser		9 161 339	9 393 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	371 739 222	371 739 222
Øvrig langsiktig gjeld		181 771	181 771
Sum annen langsiktig gjeld		371 920 993	371 920 993
Sum langsiktig gjeld		381 082 332	381 314 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 783 732	1 490 018
Betalbar skatt	5	3 968 006	677 644
Skyldige offentlige avgifter			108 568
Kortsiktig konserngjeld	7		13 410 907
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	17 714 580	1 800 792
Sum kortsiktig gjeld		23 466 318	17 487 929
Sum gjeld		404 548 651	398 802 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 001 153	444 931 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611866

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 851 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 984 851 715
FRYDENBØ MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	53 227 302	52 877 520
Annen driftsinntekt		8 094	1 037 900
Sum inntekter		53 235 397	53 915 420
Kostnader			
Varekostnad		4 837 737	4 658 209
Avskrivning	4	14 973 290	15 620 210
Annen driftskostnad	3	8 076 187	13 233 442
Sum kostnader		27 887 215	33 511 861
Driftsresultat		25 348 182	20 403 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		801 138	1 040 417
Annen finansinntekt	13	102 359	95 455
Sum finansinntekter		903 497	1 135 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257	
Annen finanskostnad	13	10 192 603	10 933 086
Sum finanskostnader		10 192 860	10 933 086
Netto finans		-9 289 363	-9 797 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 736 189	3 373 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 322 629	7 233 011
Årsresultat		12 322 629	7 233 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	15 000 000	
Konsernbidrag	10		10 460 507
Overføringer annen egenkapital	10	-2 677 371	-3 227 496
Sum overføringer og disponeringer		12 322 629	7 233 011



Organisasjonsnr: 984 851 715
FRYDENBØ MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	380 185 552	388 789 114
Maskiner og anlegg	4	46 209	75 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	213 862	96 295
Sum varige driftsmidler		380 445 624	388 960 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	35 396 171	43 708 659
Sum finansielle anleggsmidler		35 396 171	43 708 659

Sum anleggsmidler 415 841 795 432 669 459

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	209 135	395 437
Andre kortsiktige fordringer	8	1 269 837	201 978
Andre fordringer	7, 8	31 950 223	11 867 056
Sum fordringer		32 159 358	12 262 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler 32 159 358 12 262 493

SUM EIENDELER 448 001 153 444 931 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	2 459 443	2 459 443
Overkurs	10	33 429 486	33 429 486
Annen innskutt egenkapital	10	8 456 584	8 456 584
Sum innskutt egenkapital		44 345 513	44 345 513



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-893 011	1 784 360
Sum opptjent egenkapital		-893 011	1 784 360
Sum egenkapital		43 452 502	46 129 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 161 339	9 393 156
Sum avsetninger for forpliktelser		9 161 339	9 393 156
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	371 739 222	371 739 222
Øvrig langsiktig gjeld		181 771	181 771
Sum annen langsiktig gjeld		371 920 993	371 920 993
Sum langsiktig gjeld		381 082 332	381 314 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 783 732	1 490 018
Betalbar skatt	5	3 968 006	677 644
Skyldige offentlige avgifter			108 568
Kortsiktig konserngjeld	7		13 410 907
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	17 714 580	1 800 792
Sum kortsiktig gjeld		23 466 318	17 487 929
Sum gjeld		404 548 651	398 802 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 001 153	444 931 952



Organisasjonsnr: 984 851 715
FRYDENBØ MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17750.00	138.56	2459443.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom AS	17750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	17750.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen forpliktelse til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Daglig leder er ansatt i Frydenbø Eiendom AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31150.00	45927.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10671.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31150.00	56598.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



✓ Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2021 FMA Årsregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Fjæreide, Håvard	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:34 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holler	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:31 GMT+02
Pedersen, Jørgen	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:28 GMT+02
Gilje, Terje Walter	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:19 GMT+02
Galtung Døsvig, Monica	BANKID MOBILE	2022-05-18 10:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8D62F423586L4331B51F13885636841L



Frydenbø Marina AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:34410
0020127004E4031E01179000041E



Frydenbø Marina AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	53 227 302	52 877 520
Annen driftsinntekt		8 094	1 037 900
Sum driftsinntekter		<u>53 235 397</u>	<u>53 915 420</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 837 737	4 658 209
Avskrivning	4	14 973 290	15 620 210
Annen driftskostnad	3	8 076 187	13 233 442
Sum driftskostnader		<u>27 887 215</u>	<u>33 511 861</u>
Driftsresultat		<u>25 348 182</u>	<u>20 403 559</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		801 138	1 040 417
Annen finansinntekt	13	102 359	95 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		257	0
Annen finanskostnad	13	10 192 603	10 933 086
Netto finansposter		<u>-9 289 363</u>	<u>-9 797 215</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 058 818</u>	<u>10 606 344</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 736 189	3 373 333
Årsresultat		<u>12 322 629</u>	<u>7 233 011</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10	15 000 000	0
Konsernbidrag	10	0	10 460 507
Overføringer annen egenkapital	10	-2 677 371	-3 227 496
Sum disponert		<u>12 322 629</u>	<u>7 233 011</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign
UUID: 12345678901234567890123456789012



Frydenbø Marina AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	380 185 552	388 789 114
Maskiner og anlegg	4	46 209	75 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	213 862	96 295
Sum varige driftsmidler		<u>380 445 624</u>	<u>388 960 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	35 396 171	43 708 659
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 396 171</u>	<u>43 708 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>415 841 795</u>	<u>432 669 459</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	203 543	254 661
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	5 592	140 776
Andre fordringer	7, 8	31 950 223	11 867 056
Sum fordringer		<u>32 159 358</u>	<u>12 262 493</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 12	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 159 358</u>	<u>12 262 493</u>
Sum eiendeler		<u>448 001 153</u>	<u>444 931 952</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:34411
URL: https://www.brno.no/1796000041E



Frydenbø Marina AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	2 459 443	2 459 443
Overkurs	10	33 429 486	33 429 486
Annen innskutt egenkapital	10	8 456 584	8 456 584
Sum innskutt egenkapital		<u>44 345 513</u>	<u>44 345 513</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	-893 011	1 784 360
Sum opptjent egenkapital		<u>-893 011</u>	<u>1 784 360</u>
Sum egenkapital		<u>43 452 502</u>	<u>46 129 873</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	9 161 339	9 393 156
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 161 339</u>	<u>9 393 156</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	371 739 222	371 739 222
Øvrig langsiktig gjeld		181 771	181 771
Sum annen langsiktig gjeld		<u>371 920 993</u>	<u>371 920 993</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 636 990	1 337 883
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	146 742	152 135
Betalbar skatt	5	3 968 006	677 644
Skyldige offentlige avgifter		0	108 568
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	13 410 907
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	17 714 580	1 800 792
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 466 318</u>	<u>17 487 929</u>
Sum gjeld		<u>404 548 651</u>	<u>398 802 079</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>448 001 153</u>	<u>444 931 952</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
ID: 202112091403120111790000041E



Frydenbø Marina AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

Bergen, 18. mai 2022

Terje Walter Gilje

styreleder

Knut Herman Holler

Gjøvaag

nestleder

Jørgen Pedersen

styremedlem

Monica Foss Galtung Døsvig

styremedlem

Håvard Fjæreide

daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 34410
URL: /12/984851715/984851715



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostander regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Finansielle inntekter/kostnader og finansielle instrumenter

Renteinntekter og rentekostnader tas inn i resultatregnskapet etter hvert som disse opptjenes som inntekter eller påløper som kostnader. Direkte kostnader i forbindelse med låneopptak kostnadsføres i sin helhet i etableringsåret.

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Konsernregnskap

Frydenbø Group AS, pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss, og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:34411796
URL: https://www.brno.no/984851715

**Frydenbø Marina AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Salgsinntekter**

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leie	53 235 397	53 915 420
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	53 235 397	53 915 420

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen forpliktelse til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i Frydenbø Eiendom AS.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	31 150	45 927
Andre tjenester	0	10 671

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anleggsmidler under utføring	Driftskjøretøy, inventar, verkøytø m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 599 750	583 127 183	5 200 704	945 827	2 427 527	597 300 991
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	399 584	837 199	5 037 532	183 798	6 458 113
Anskaffelseskost 31.12.	5 599 750	583 526 767	6 037 903	5 983 359	2 611 325	603 759 104
Akk.avskrivning 31.12.	0	-219 988 093	-912 451	0	-2 412 936	-223 313 480
Balansført pr. 31.12.	5 599 750	363 538 674	5 125 452	5 983 359	198 389	380 445 624
Årets avskrivninger	0	14 332 268	574 880	0	66 142	14 973 290
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10-100 år Lineær	10 år Lineær	Ingen avskrivning	3-5 år Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:3411
URL: https://www.brno.no/1796000041E



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	3 968 006	677 644
Endring utsatt skatt	-231 817	-254 711
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	2 950 400
Årets totale skattekostnad	3 736 189	3 373 333

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	16 058 818	10 606 344
Permanente forskjeller	0	8 014
Endring i midlertidige forskjeller	2 736 587	2 796 549
Alminnelig inntekt	18 795 405	13 410 907
Skatt på alminnelig inntekt		2 950 400
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-759 015	3 080 202
Ytet konsernbidrag	0	-13 410 907
Årets skattegrunnlag	18 036 390	3 080 202
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 968 006	677 644

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	89 373 811	92 103 770
Utestående fordringer	0	-46 657
Gevinst- og tapskonto	213 140	266 425
Sum	89 586 951	92 323 538
Avskåret rentefradrag til fremføring	-7 305 062	-8 064 077
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	82 281 889	84 259 461
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	40 639 439	41 563 298
Sum	41 642 450	42 696 163

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 161 339	9 393 156
--	-----------	-----------



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Utsatt skatt
Utsatt skatt



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 729 959	2 729 943
Utestående fordringer	-46 657	0
Gevinst- og tapskonto	53 285	66 606
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>2 736 587</u>	<u>2 796 549</u>

Utsatt skatt ble balanseført til nåverdi ved oppkjøpstidspunktet av selskapet. Skattesats på oppkjøpstidspunktet var beregnet til 0,89%. Gjenstående levetid på bygget var estimert til 40år og gitt en diskonteringsrente på 4,5% gir dette en nåverdi på 7,2% som er gjenspeilet i veredien ovenfor.

Avskåret rentefradrag til fremføring er ikke med i grunnlaget for midlertidige forskjeller.

Note 6 - Kundefordringer og tapsavsetninger

Kundefordringer er vurdert til pålydene med fradrag for påregnelige tap.

	2021	2020
Kundefordringer	203 543	254 661
Avsetning til tap på krav	-46 697	-46 697
Sum	<u>156 846</u>	<u>207 964</u>

Ingen konstanterte tap i løpet av året.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	35 396 171	43 708 659
Kundefordringer	5 592	140 776
Sum	<u>35 401 763</u>	<u>43 849 435</u>

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	146 742	152 135
Annen kortsiktig gjeld	15 000 000	13 410 907
Sum	<u>15 146 742</u>	<u>13 563 042</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:34411
URL: https://www.brno.no/1796000041E



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	1 269 837	201 978
Merverdiavgift til gode	396 083	0
Sum	1 665 920	201 978

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Forskudd kunder	520 218	0
Påløpte, ikke forfallte renter	1 358 656	1 315 828
Påløpte kostnader	835 706	484 964
Sum	2 714 580	1 800 792

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp inntænde på konto er presentert som kortsiktig mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 459 443	33 429 486	8 456 584	1 784 360	46 129 873
Årsresultat	0	0	0	12 322 629	12 322 629
Avsett utbytte	0	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	2 459 443	33 429 486	8 456 584	-893 011	43 452 502

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 750	138,560169	2 459 443

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Frydenbø Eiendom AS	17 750	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:34210
URL: https://www.brnoysund.no/984851715



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Pant og langsiktig gjeld

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskifte.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld DNB	371 739 222	371 739 222

Låneavtale med DNB ble fornyet i november 2019 med en løpetid på 5år og nedbetalingsprofil på 20 år. Ved forfall skal det inngås nye låneavtaler. Det er innvilget avdragsfrihet i 2022.

Rentesikringsavtale inngått 2014

Kr 50.000.000,- 10 år løpetid med 2,60 % rente + margin

Saldo per årsslutt kr 31.440.000,-

Markedsverdi negativ med kr 761.551,- inkludert påløpt rente kr 2.865,-

Rentesikringsavtale inngått 2019

Kr 75.000.000,- 10år løpetid med 1,53% rente + margin

Saldo per årsslutt kr 75.000.000,-

Markedsverdi positiv med kr 1.378.246,- inkludert påløpt rente kr 161.313,-

Rentesikringsavtale inngått 2020

Kr 73.000.000,- 5 år løpetid med 1,1525% rente + margin

Saldo per årsslutt kr 73.000.000,-

Markedsverdi positiv med kr 1.180.578,- inkludert påløpt rente kr 90.414,-

DNB har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom Frydenbø Marina AS og DNB Bank ASA.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld, konsernkontoordning og kassakreditt:

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Tomter	5 599 750	5 599 750
Bygninger og annen fast eiendom	<u>374 845 874</u>	<u>383 361 050</u>
Sum	<u>380 445 624</u>	<u>388 960 800</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 12744641
URL: /12744641/1796000941E



Frydenbø Marina AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 - Finansposter

	2021	2020
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	45 787	51 547
Andre finansinntekter	56 572	43 908
	<u>102 359</u>	<u>95 455</u>
 <i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	10 180 893	10 927 775
Andre finanskostnader	11 710	5 312
	<u>10 192 603</u>	<u>10 933 087</u>

Inkludert i rentekostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer for året.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:3440
URL: /12744/L40312611174600441E



Til generalforsamlingen i Frydenbø Marina AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Marina AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Frydenbø Marina AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-05-18 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.