



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 26
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 079	530 400
Sum inntekter		586 079	530 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 394	180 292
Sum kostnader		142 394	180 292
Driftsresultat		443 685	350 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 364	7 625
Annen finansinntekt		714	
Sum finansinntekter		26 078	7 625
Netto finans		26 078	7 625
Ordinært resultat før skattekostnad		469 763	357 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	103 348	78 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 415	279 031
Årsresultat		366 415	279 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 415	279 031
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	550 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-183 585	-220 969
Sum overføringer og disponeringer		366 415	279 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	104 108	109 983
Sum immaterielle eiendeler		104 108	109 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	844 290	844 290
Sum varige driftsmidler		844 290	844 290
Sum anleggsmidler		948 398	954 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 500	132 600
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		169 500	132 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 251	1 190 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 251	1 190 147
Sum omløpsmidler		1 154 751	1 322 747
SUM EIENDELER		2 103 149	2 277 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 775 999	1 959 585
Sum opptjent egenkapital		1 775 999	1 959 585
Sum egenkapital		1 805 333	1 988 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	49 049	82 627
Sum annen langsiktig gjeld		49 049	82 627
Sum langsiktig gjeld		49 049	82 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 794	465
Betalbar skatt	2	97 473	72 410
Annen kortsiktig gjeld		139 500	132 600
Sum kortsiktig gjeld		248 766	205 475
Sum gjeld		297 816	288 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 149	2 277 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344494

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 26
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 079	530 400
Sum inntekter		586 079	530 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	142 394	180 292
Sum kostnader		142 394	180 292
Driftsresultat		443 685	350 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 364	7 625
Annen finansinntekt		714	
Sum finansinntekter		26 078	7 625
Netto finans		26 078	7 625
Ordinært resultat før skattekostnad		469 763	357 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	103 348	78 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 415	279 031
Årsresultat		366 415	279 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		366 415	279 031
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	550 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-183 585	-220 969
Sum overføringer og disponeringer		366 415	279 031



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	104 108	109 983
Sum immaterielle eiendeler		104 108	109 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	844 290	844 290
Sum varige driftsmidler		844 290	844 290
Sum anleggsmidler		948 398	954 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 500	132 600
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		169 500	132 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		985 251	1 190 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 251	1 190 147
Sum omløpsmidler		1 154 751	1 322 747
SUM EIENDELER		2 103 149	2 277 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 775 999	1 959 585
Sum opptjent egenkapital		1 775 999	1 959 585
Sum egenkapital		1 805 333	1 988 919



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	49 049	82 627
Sum annen langsiktig gjeld		49 049	82 627
Sum langsiktig gjeld		49 049	82 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 794	465
Betalbar skatt	2	97 473	72 410
Annen kortsiktig gjeld		139 500	132 600
Sum kortsiktig gjeld		248 766	205 475
Sum gjeld		297 816	288 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 149	2 277 020



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Foretaksnr. 913817915

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS
Autorisert regnskapsførerselskap



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		586 079	530 400
Sum driftsinntekter		586 079	530 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	142 394	180 292
Sum driftskostnader		142 394	180 292
DRIFTSRESULTAT		443 685	350 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 364	7 625
Annen finansinntekt		714	0
Sum finansinntekter		26 078	7 625
NETTO FINANSPOSTER		26 078	7 625
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		469 763	357 732
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	103 348	78 701
ORDINÆRT RESULTAT		366 415	279 031
ÅRSRESULTAT		366 415	279 031
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	550 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(183 585)	(220 969)
SUM OVERF. OG DISP.		366 415	279 031



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	104 108	109 983
Sum immaterielle eiendeler		104 108	109 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	844 290	844 290
Sum varige driftsmidler		844 290	844 290
SUM ANLEGGSMIDLER		948 398	954 273
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		139 500	132 600
Andre kortsiktige fordringer		30 000	0
Sum fordringer		169 500	132 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 251	1 190 147
SUM OMLØPSMIDLER		1 154 751	1 322 747
SUM EIENDELER		2 103 149	2 277 020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	(20 666)	(20 666)
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 775 999	1 959 585
Sum opptjent egenkapital		1 775 999	1 959 585
SUM EGENKAPITAL		1 805 333	1 988 919
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	49 049	82 627
Sum annen langsiktig gjeld		49 049	82 627
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 049	82 627
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 794	465
Betalbar skatt	2	97 473	72 410
Annen kortsiktig gjeld		139 500	132 600
SUM KORTSIKTIG GJELD		248 767	205 475
SUM GJELD		297 816	288 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 149	2 277 020

Underskrift

Alta,

Årsregnskap for Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913817915



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Jan Fredrik Holten
Styrets leder/daglig leder



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke stilt sikkerhet for lån eller garantier for aksjonær.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	469 763
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 705
= Inntekt	443 058

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	97 473
= Sum betalbar skatt	97 473
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 875
= Ordinær skattekostnad	103 348
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	97 473
= Betalbar skatt i balansen	97 473

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-473 219	-499 924
= Grunnlag utsatt skatt	-473 219	-499 924
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	473 219	499 924
= Grunnlag utsatt skattefordel	473 219	499 924
Utsatt skattefordel	104 108	109 983

Note 4 - Annen egenkapital

Noter for Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913817915



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	1 938 919	1 988 919
+Fra årets resultat			366 415	366 415
-Tilleggsutbytte			-550 000	-550 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-183 585	-183 585
Pr 31.12.	50 000	0	1 755 333	1 805 333

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 604 278
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 604 278
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 759 988
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 759 988
Balanseført verdi pr 31/12	844 290
Prosentstøt for ord.avskr	5-7

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Fredrik Holten	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913817915



Jan Fredrik Holten Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021
2910 GJELD TIL Holten Transport AS	0	82 627
2911 GJELD TIL Holten Transport AS	49 049	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	49 049	82 627

Rentefritt lån.