



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 672 900  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TIURVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 000	861 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 000</b>	<b>861 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 757	21 020
Annen driftskostnad	2,3	907 853	851 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 609</b>	<b>872 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 609</b>	<b>-11 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 368</b>	<b>2 308</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 316</b>	<b>2 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 293</b>	<b>-9 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 610</b>	<b>-11 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 293</b>	<b>-9 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	650 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 424	27
Andre fordringer		17 772	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 196</b>	<b>27</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 905	254 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 905</b>	<b>254 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 101</b>	<b>254 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>893 101</b>	<b>654 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		167 482	175 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 482</b>	<b>175 775</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 482</b>	<b>175 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		650 000	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>650 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 497	56 154
Skyldige offentlige avgifter		11 020	0
Annen kortsiktig gjeld	5	24 102	22 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 619</b>	<b>78 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>725 619</b>	<b>478 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>893 101</b>	<b>654 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 672 900  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TIURVEIEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 919 672 900  
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		945 000	861 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 000</b>	<b>861 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 757	21 020
Annen driftskostnad	2,3	907 853	851 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>962 609</b>	<b>872 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 609</b>	<b>-11 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 368</b>	<b>2 308</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 316</b>	<b>2 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 293</b>	<b>-9 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 293</b>	<b>-9 074</b>



Organisasjonsnr: 919 672 900  
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 650 000 400 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 650 000 400 000

Sum anleggsmidler 650 000 400 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 31 424 27

Andre fordringer 17 772 0

Sum fordringer 49 196 27

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 193 905 254 453

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 193 905 254 453

Sum omløpsmidler 243 101 254 480

SUM EIENDELER 893 101 654 480

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 167 482 175 775

Sum opptjent egenkapital 167 482 175 775

Sum egenkapital 167 482 175 775

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelse 650 000 400 000

Sum avsetninger for  
forpliktelse 650 000 400 000



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>650 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 497	56 154
Skyldige offentlige avgifter	11 020	0
Annen kortsiktig gjeld	24 102	22 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>75 619</b>	<b>78 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>725 619</b>	<b>478 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>893 101</b>	<b>654 480</b>



Organisasjonsnr: 919 672 900  
TIURVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Tjurveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		806 820	722 820
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		138 180	138 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 000</b>	<b>861 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		50 000	20 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		143 938	138 495
Forretningsførerhonorar		71 346	67 950
Revisjonshonorar		5 345	5 100
Arbeidsgiveravgift		2 657	1 020
Lønnskostnader	1	2 100	0
Vedlikehold/ utbedring	2	77 441	137 242
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		250 000	200 000
Forsikringer		159 774	141 391
Festeavgift		74 881	74 881
Andre driftsutgifter	3	125 128	86 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>962 609</b>	<b>872 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 609</b>	<b>-11 166</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		9 368	2 308
Rentekostnader		53	217
<b>Res. av finansposter</b>		<b>9 316</b>	<b>2 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 293</b>	<b>-9 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 293</b>	<b>-9 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 293</b>	<b>-9 074</b>

208 Tjurveien Boligsameie



## Balanse 2023 Tiurveien Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	4	650 000	400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		31 424	27
Tilgode skadeoppjør		5 681	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		12 091	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 196</b>	<b>27</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		193 905	254 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 101</b>	<b>254 480</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>893 101</b>	<b>654 480</b>

## 208 Tiurveien Boligsameie



## Balanse 2023 Tjurveien Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		175 775	184 849
Årets resultat		-8 293	-9 074
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 482</b>	<b>175 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		650 000	400 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>650 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		14 904	13 500
Leverandørgjeld		40 497	56 154
Skyldig trekk og avgifter		11 020	0
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	5	9 198	9 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 619</b>	<b>78 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>893 101</b>	<b>654 480</b>

Narvik 27.02.2024

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Stormo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Eldby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Dahlslett  
Styremedlem

208 Tjurveien Boligsameie



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Innkrevde felleskostnader inntektsføres når disse er opptjent. Dersom sameiet har andre driftsmidler vil disse bli avskrevet lineært over antatt levetid.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5390 Andre lønnskostnader	2 100	0
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Løpende vedlikehold	0	1 666
6640 Vedlikehold/ Utbedring	64 715	135 576
6643 Vedlikehold rør	12 725	0
<b>Sum</b>	<b>77 441</b>	<b>137 242</b>

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6590 Andre kontorutstyrskostnader	0	2 999
6609 Andre driftskostnader	24 683	10 695
6612 Snørydding/gressklipping mv	59 987	58 342
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	10 000	0
6730 Rådgivning/ konsulentonorar	4 050	0
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	63	114
7350 Representasjon	2 777	2 001
7717 VLP - vedlikeholdsplan	14 000	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	5 708	5 935
7770 Bankgebyrer	3 510	5 040
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	350	961
<b>Sum</b>	<b>125 128</b>	<b>86 086</b>

### Note 4 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1395 Øremerkede bankinnskudd	650 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>650 000</b>	<b>400 000</b>



NOTER

**Note 5 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2790 Utlegg Tingretten	9 198	9 050
<b>Sum</b>	<b>9 198</b>	<b>9 050</b>

208 Tiurveien Boligsameie



## NOTER

### Note 6 - Disponible midler (arbeidskapital)

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>175 775</b>	<b>184 849</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-8 293	-9 074
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	250 000	200 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-250 000	-200 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-8 293</b>	<b>-9 074</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>167 482</b>	<b>175 775</b>
Omløpsmidler	243 101	254 480
- Kortsiktig gjeld	75 619	78 704
<b>Disponible midler</b>	<b>167 482</b>	<b>175 775</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	650 000	400 000

Disponible midler (arbeidskapital) overføres til neste års drift/ fremtidig vedlikehold.

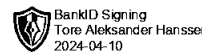


Resultat og balanse med noter for Tiurveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tiurveien Boligsameie**

Styreleder	Morten Stormo (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Alexander Dahlslett (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Jørn Eldby (sign.)	10.04.2024



Tore Aleksander Hanssen  
2024-04-10

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
**Tiurveien Boligsameie**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Tiurveien Boligsameie* som viser et underskudd på kr. 8 293,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



***Hålogaland Revisjon***

Narvik, 10. april 2024

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*