



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Per Ingvald Larsen
Storøyveien 55
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 760	391 782
Sum inntekter		413 760	391 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	13 663
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	215 997	210 291
Sum kostnader		215 997	223 954
Driftsresultat		197 763	167 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 736	591
Sum finansinntekter		5 736	591
Annen rentekostnad		9 939	7 741
Sum finanskostnader		9 939	7 741
Netto finans		-4 203	-7 150
Ordinært resultat før skattekostnad		193 560	160 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 560	160 678
Årsresultat		193 560	160 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 356 694	1 356 694
Sum varige driftsmidler		1 356 694	1 356 694
Sum anleggsmidler		1 356 694	1 356 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 696	37 905
Sum fordringer		41 696	37 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	528 869	409 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 869	409 236
Sum omløpsmidler		570 565	447 141
SUM EIENDELER		1 927 259	1 803 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 449 205	1 255 646
Sum opptjent egenkapital		1 449 205	1 255 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	1 449 805	1 256 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	326 676	406 674
Øvrig langsiktig gjeld	14	102 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		428 676	508 674
Sum langsiktig gjeld		428 676	508 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 710	37 230
Annen kortsiktig gjeld		68	1 685
Sum kortsiktig gjeld		48 778	38 915
Sum gjeld		477 454	547 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 259	1 803 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	428 676	508 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482257

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Per Ingvald Larsen
Storøyveien 55
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 948 574 438
STORØYA 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		413 760	391 782
Sum inntekter		413 760	391 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	13 663
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	215 997	210 291
Sum kostnader		215 997	223 954
Driftsresultat		197 763	167 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 736	591
Sum finansinntekter		5 736	591
Annen rentekostnad		9 939	7 741
Sum finanskostnader		9 939	7 741
Netto finans		-4 203	-7 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
		193 560	160 678
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		193 560	160 678
Årsresultat		193 560	160 678



Organisasjonsnr: 948 574 438
STORØYA 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 356 694	1 356 694
Sum varige driftsmidler		1 356 694	1 356 694

Sum anleggsmidler		1 356 694	1 356 694
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		41 696	37 905
Sum fordringer		41 696	37 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	528 869	409 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 869	409 236

Sum omløpsmidler		570 565	447 141
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 927 259	1 803 835
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 449 205	1 255 646
Sum opptjent egenkapital		1 449 205	1 255 646

Sum egenkapital	12	1 449 805	1 256 246
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	326 676	406 674
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	14	102 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		428 676	508 674
Sum langsiktig gjeld		428 676	508 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 710	37 230
Annen kortsiktig gjeld		68	1 685
Sum kortsiktig gjeld		48 778	38 915
Sum gjeld		477 454	547 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 927 259	1 803 835
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	428 676	508 674



Organisasjonsnr: 948 574 438
STORØYA 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 223 Storøya 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		403 200	382 182	403 199	427 392
Leieinntekt garasjer		10 560	9 600	10 560	10 560
SUM INNETEKTER		413 760	391 782	413 759	437 952
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	663	360	360
Styrehonorar	2	0	13 000	7 000	7 000
Kontingent	3	3 110	3 110	3 110	3 110
Revisjonshonorar	4	4 625	4 315	4 500	4 903
Forretningsførerhonorar		22 486	27 888	22 465	23 163
Tilleggskontrakter via Nobl	5	3 128	3 015	3 150	3 233
Løpende kontrakter	6	69 501	56 650	69 850	70 716
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	-6 089	6 948	80 000	80 000
Forsikring		37 905	32 126	35 350	41 696
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		78 963	75 248	76 150	80 873
Andre driftsutgifter	8	2 368	991	4 200	4 700
SUM KOSTNADER		215 997	223 954	306 135	319 754
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		197 763	167 828	107 624	118 198
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 736	591	1 000	2 000
Rentekostnader		9 939	7 741	8 398	14 080
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-4 203	-7 150	-7 398	-12 080
ARSRESULTAT		193 560	160 678	100 226	106 118

Storøya 3 Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse		223 Storøya 3 Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	87 175	87 175
Bygninger	10	1 269 519	1 269 519
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 356 694	1 356 694
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		41 696	37 905
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	528 869	409 236
Sum omløpsmidler		570 565	447 141
SUM EIENDELER		1 927 259	1 803 835

Storøya 3 Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 223 Storøya 3 Borettslag
--

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 449 205	1 255 646
Sum egenkapital	12	1 449 805	1 256 246
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	326 676	406 674
Borettsinnskudd	14	102 000	102 000
Sum langsiktig gjeld		428 676	508 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 710	37 230
Påløpne renter		68	35
Periodisert gjeld		0	1 650
Sum kortsiktig gjeld		48 778	38 915
Sum gjeld		477 454	547 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	428 676	508 674

Sted: _____, dato: _____

Per Ingvald Larsen
Styreleder

Bjørn Johannessen
Styremedlem

Bjørn Ragnar Larsen
Styremedlem

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	408 226	327 545
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	193 560	160 678
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-79 998	-79 998
B. Årets endringer disponible midler	113 562	80 680
C. Disponible midler UB	521 787	408 226
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	570 565	447 141
- Kortsiktig gjeld	-48 778	-38 915
Disponible midler	521 787	408 226

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	663
Sum	0	663

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	0	13 000
Sum	0	13 000

Styrehonorar er ikke utbetalt i 2022.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 110	3 110
Sum	3 110	3 110

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	4 625	4 315
Sum	4 625	4 315

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	3 128	3 015
Sum	3 128	3 015

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	26 373	14 273
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	43 128	42 377
Sum	69 501	56 650

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	-9 176	27 109
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 087	-20 161
Sum	-6 089	6 948

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	81
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	439	555
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	108
7770 Bank og kortgebyrer	2	0
7772 Andre gebyrer	1 928	0
8126 Gebyr	0	247
Sum	2 368	991

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr 35 816,-. Tilleggstomt kjøpt i 2015 for kr. 51 359,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet 1964

Kostpris	548 574
Påkost 1989	720 945
Bokført verdi pr. 01.01.	1 269 519
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 269 519

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	528 869	409 236
Sum	528 869	409 236

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 255 646	1 094 967
Årets resultat	193 560	160 678
Egenkapital pr. 31.12	1 449 805	1 256 246

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12131544160	12300115223
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2030	31.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	343 337	63 337
Avdrag i perioden:	39 999	39 999
Lånesaldo 31.12:	303 338	23 338
Saldo 5 år frem i tid:	105 509	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	54 446	326 676

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 105 509,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr. 948574438

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	102 000
Sum	102 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 428 676,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 356 694,-

Storøya 3 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøya 3 Borettslag

Styreleder	Per Ingvald Larsen (sign.)	01.06.2023
Styremedlem	Bjørn Ragnar Larsen (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Bjørn Johannessen (sign.)	01.06.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storøya 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storøya 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: EY2PX-4CQ5J-TG6B5-DNVL-D-CBGZ8-ACOY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 2. juni 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 20:41:05 UTC



Penneo DokumentInokkelt: EY2PX-4CQ5J-T66B5-DNYLD-CBGZ8-ACOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>