



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 811 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYVIND LYCHES VEI 10 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 489 144	33 310 477
Sum inntekter		30 489 144	33 310 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 606 219	2 871 200
Driftskostnader eiendom		72 566	
Forvaltningskostnader	1	292 567	
Annen driftskostnad	1	36 479	5 661 527
Sum kostnader		4 007 831	8 532 727
Driftsresultat		26 481 313	24 777 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		16 663	108 668
Sum finansinntekter		16 663	108 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 868 301	
Annen rentekostnad		70	8 787 612
Sum finanskostnader		2 868 371	8 787 612
Netto finans		-2 851 708	-8 678 944
Ordinært resultat før skattekostnad		23 629 606	16 098 806
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 198 513	3 541 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 431 093	12 557 171
Årsresultat		18 431 093	12 557 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 431 093	12 557 171
Totalresultat		18 431 093	12 557 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 644 347	12 080 504
Avsatt til annen egenkapital			476 667
Overført fra annen egenkapital		-213 254	
Sum overføringer og disponeringer	5	18 431 093	12 557 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	209 118 477	212 724 696
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	209 118 477	212 724 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		209 118 477	212 724 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 556 350	
Fordringer			
Kundefordringer		11 859	256 572
Andre kortsiktige fordringer		59 283	62 272
Sum fordringer		71 142	318 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 083 226	1 453 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 083 226	1 453 676
Sum omløpsmidler		10 710 719	1 772 520
SUM EIENDELER		219 829 196	214 497 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 520 000	5 520 000
Annen innskutt egenkapital		27 231 041	27 231 041
Sum innskutt egenkapital		34 351 041	34 351 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 972 895	-22 759 640
Sum opptjent egenkapital		-22 972 895	-22 759 640
Sum egenkapital	5	11 378 146	11 591 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	677 855	738 004
Sum avsetninger for forpliktelser		677 855	738 004
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	180 884 369	
Sum annen langsiktig gjeld		180 884 369	
Sum langsiktig gjeld		181 562 224	738 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	117 515	474 164
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			708 422
Kortsiktig konserngjeld	6	26 771 310	189 202 369
Annen kortsiktig gjeld			11 782 857
Sum kortsiktig gjeld		26 888 825	202 167 812
Sum gjeld		208 451 050	202 905 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 829 196	214 497 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792387

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 811 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EYVIND LYCHES VEI 10 NÆRING AS
Forretningsadresse: Hovfaret 13
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 811 679
EYVIND LYNCHES VEI 10 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 489 144	33 310 477
Sum inntekter		30 489 144	33 310 477
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 606 219	2 871 200
Driftskostnader eiendom		72 566	
Forvaltningskostnader	1	292 567	
Annen driftskostnad	1	36 479	5 661 527
Sum kostnader		4 007 831	8 532 727
Driftsresultat		26 481 313	24 777 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		16 663	108 668
Sum finansinntekter		16 663	108 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 868 301	
Annen rentekostnad		70	8 787 612
Sum finanskostnader		2 868 371	8 787 612
Netto finans		-2 851 708	-8 678 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 198 513	3 541 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 431 093	12 557 171
Årsresultat		18 431 093	12 557 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 431 093	12 557 171
Totalresultat		18 431 093	12 557 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 644 347	12 080 504
Avsatt til annen egenkapital			476 667



Overført fra annen egenkapital		-213 254	
Sum overføringer og disponeringer	5	18 431 093	12 557 171



Organisasjonsnr: 922 811 679
EYVIND LYNCHES VEI 10 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	209 118 477	212 724 696
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	209 118 477	212 724 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		209 118 477	212 724 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 556 350	
Fordringer			
Kundefordringer		11 859	256 572
Andre kortsiktige fordringer		59 283	62 272
Sum fordringer		71 142	318 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 083 226	1 453 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 083 226	1 453 676
Sum omløpsmidler		10 710 719	1 772 520
SUM EIENDELER		219 829 196	214 497 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 520 000	5 520 000
Annen innskutt egenkapital		27 231 041	27 231 041
Sum innskutt egenkapital		34 351 041	34 351 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 972 895	-22 759 640
Sum opptjent egenkapital		-22 972 895	-22 759 640
Sum egenkapital	5	11 378 146	11 591 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	677 855	738 004
Sum avsetninger for forpliktelses		677 855	738 004
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	180 884 369	
Sum annen langsiktig gjeld		180 884 369	
Sum langsiktig gjeld		181 562 224	738 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	117 515	474 164
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			708 422
Kortsiktig konserngjeld	6	26 771 310	189 202 369
Annen kortsiktig gjeld			11 782 857
Sum kortsiktig gjeld		26 888 825	202 167 812
Sum gjeld		208 451 050	202 905 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 829 196	214 497 216



Organisasjonsnr: 922 811 679
EYVIND LYNCHES VEI 10 NÆRING AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Johannes Thorsnes
29.08.2021

 Legally signed by
Andreas Thorsnes
31.08.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

922 811 679



Resultatregnskap

Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		30 489 144	33 310 477
Sum driftsinntekter		30 489 144	33 310 477
Driftskostnader eiendom		72 566	0
Forvaltningskostnader	1	292 567	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 606 219	2 871 200
Annen driftskostnad	1	36 479	5 661 527
Sum driftskostnader		4 007 831	8 532 727
Driftsresultat		26 481 313	24 777 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 663	108 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 868 301	0
Annen rentekostnad		70	8 787 612
Resultat av finansposter		-2 851 708	-8 678 944
Ordinært resultat før skattekostnad		23 629 606	16 098 806
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 198 513	3 541 635
Ordinært resultat		18 431 093	12 557 171
Årsresultat		18 431 093	12 557 171
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		18 644 347	12 080 504
Avsatt til annen egenkapital		0	476 667
Overført fra annen egenkapital		213 254	0
Sum overføringer	5	18 431 093	12 557 171



Balanse

Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	209 118 477	212 724 696
Sum varige driftsmidler	3	209 118 477	212 724 696
Sum anleggsmidler		209 118 477	212 724 696
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 556 350	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 859	256 572
Andre kortsiktige fordringer		59 283	62 272
Sum fordringer		71 142	318 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 083 226	1 453 676
Sum omløpsmidler		10 710 719	1 772 520
Sum eiendeler		219 829 196	214 497 216



Balanse

Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Overkurs		5 520 000	5 520 000
Annen innskutt egenkapital		27 231 041	27 231 041
Sum innskutt egenkapital		34 351 041	34 351 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-22 972 895	-22 759 640
Sum opptjent egenkapital		-22 972 895	-22 759 640
Sum egenkapital	5	11 378 146	11 591 400
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	677 855	738 004
Sum avsetning for forpliktelser		677 855	738 004
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	180 884 369	0
Sum annen langsiktig gjeld		180 884 369	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	117 515	474 164
Skyldig offentlige avgifter		0	708 422
Konserngjeld	6	26 771 310	189 202 369
Annen kortsiktig gjeld		0	11 782 857
Sum kortsiktig gjeld		26 888 825	202 167 812
Sum gjeld		208 451 050	202 905 816
Sum egenkapital og gjeld		219 829 196	214 497 216



Balanse

Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS
29.08.2021
Styret i Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

Johannes Thorsnes
styreleder

Andreas Thorsnes
styremedlem



Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

922 811 679

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 46 120 i revisjonshonorar eks. mva.

Det er i tillegg til ordinært revisjonshonorar kostnadsført kr 0 i annen bistand til revisor.



Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

922 811 679

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 258 662	3 407 322
Endring i utsatt skatt	-60 149	134 313
Skattekostnad ordinært resultat	5 198 513	3 541 635
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 629 606	16 098 806
Permanente forskjeller	0	-466
Endring i midlertidige forskjeller	273 403	-610 513
Avgitt konsernbidrag	-23 903 009	-15 487 826
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 258 662	3 407 322
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 258 662	-3 407 322
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 081 161	3 354 564	273 404
Sum	3 081 161	3 354 564	273 404
Grunnlag for utsatt skatt	3 081 161	3 354 564	273 404
Utsatt skatt (22 %)	677 855	738 004	60 149

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	129 283 496	80 826 907	10 205 493	220 315 896
= Anskaffelseskost 31.12.20	129 283 496	80 826 907	10 205 493	220 315 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 758 670		1 438 749	11 197 419
= Bokført verdi 31.12.20	119 524 826	80 826 907	8 766 744	209 118 477
Årets ordinære avskrivninger	2 585 670		1 020 549	3 606 219
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapet Urbania Eiendom AS sitt lån i Nordea Bank ASA med panterrett pålydende MNOK 160.



Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

922 811 679

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 600 000,0	1 600 000
Sum	1		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærum Kontorinvest AS	1	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 600 000	5 520 000	27 231 041	-22 759 640	11 591 400
Pr. 01.01.2020	1 600 000	5 520 000	27 231 041	-22 759 640	11 591 400
Årets resultat				18 431 093	18 431 093
Konsernbidrag avgitt				-18 644 347	-18 644 347
Pr. 31.12.2020	1 600 000	5 520 000	27 231 041	-22 972 895	11 378 146

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	180 884 369	0	26 771 310	189 202 369
Sum	180 884 369	0	26 771 310	189 202 369

Gjelden til konsernselskaper er renteberegnet pr. 31.12.2020. Renter utgjorde pr. 31.12.2020 kr. 2 868 301. Rentene er ført som kortsiktig gjeld.

Det er avsatt konsernbidrag med kr. 23 903 009.

Av selskapets leverandørgjeld er kr. 65 625 til Urbania Eiendom AS pr. 31.12.2020, tilsvarende var kr. 0 i 2019.



Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

922 811 679

Note 7 Varelager

Selskapet planlegger utvikling av selskapets eiendom. Kostnader tilknyttet utvikling er aktivert og klassifisert som varelager.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Covid-19/Koronaviruset gjør seg fortsatt gjeldene. Selskapets leietaker er ikke vesentlig rammet av situasjonen i samfunnet.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1006065)
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eyvind Lyches vei 10 Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Eyvind Lyches vei 10 Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 18.431.093 og en egenkapital på kr 11.378.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styres ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2020
Eyvind Lyches vei 10 Næring AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. august 2021
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
Statsautorisert revisor