



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 296 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,16	3 358 490	6 643 887
Sum inntekter		3 358 490	6 643 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-48 493	-68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,12	-2 013 221	-1 956 557
Sum kostnader		-2 061 713	-2 025 017
Driftsresultat		1 296 777	4 618 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		821	2 972
Sum finanskostnader		-480 792	-748 448
Netto finans		-479 971	-745 476
Ordinært resultat før skattekostnad		816 806	3 873 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 806	3 873 393
Årsresultat	14,18	816 806	3 873 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		816 806	3 873 393
Sum overføringer og disponeringer		816 806	3 873 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	52 056 429	52 056 429
Sum varige driftsmidler		52 056 429	52 056 429
Sum anleggsmidler		52 056 429	52 056 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	32 442	64 242
Andre fordringer	12	233 380	14 351
Sum fordringer		265 822	78 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 073 959	1 112 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 780	1 191 432
Sum omløpsmidler		1 339 781	1 191 433
SUM EIENDELER		53 396 210	53 247 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	13 108 874	12 292 068
Sum opptjent egenkapital		13 108 874	12 292 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		13 108 874	12 292 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	24 801 309	25 508 329
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	15 232 210	15 232 210
Sum annen langsiktig gjeld		40 033 519	40 740 539
Sum langsiktig gjeld		40 033 519	40 740 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 197	101 671
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		123 619	113 583
Sum kortsiktig gjeld		253 817	215 254
Sum gjeld		40 287 336	40 955 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 396 210	53 247 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	40 033 519	40 740 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310581

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 296 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Øverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 987 296 712
INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,16	3 358 490	6 643 887
Sum inntekter		3 358 490	6 643 887
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-48 493	-68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 013 221	-1 956 557
Sum kostnader		-2 061 713	-2 025 017
Driftsresultat		1 296 777	4 618 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		821	2 972
Sum finanskostnader		-480 792	-748 448
Netto finans		-479 971	-745 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 806	3 873 393
Årsresultat	14,18	816 806	3 873 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		816 806	3 873 393
Sum overføringer og disponeringer		816 806	3 873 393



Organisasjonsnr: 987 296 712
INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,15 52 056 429 52 056 429
Sum varige driftsmidler 52 056 429 52 056 429

Sum anleggsmidler 52 056 429 52 056 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 32 442 64 242
Andre fordringer 12 233 380 14 351
Sum fordringer 265 822 78 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 1 073 959 1 112 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 339 780 1 191 432

Sum omløpsmidler 1 339 781 1 191 433

SUM EIENDELER 53 396 210 53 247 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 13 108 874 12 292 068
Sum opptjent egenkapital 13 108 874 12 292 068

Sum egenkapital 13 108 874 12 292 068

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15,16 24 801 309 25 508 329
Øvrig langsiktig gjeld 15,17 15 232 210 15 232 210



Sum annen langsiktig gjeld	40 033 519	40 740 539
Sum langsiktig gjeld	40 033 519	40 740 539
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 197	101 671
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	123 619	113 583
Sum kortsiktig gjeld	253 817	215 254
Sum gjeld	40 287 336	40 955 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 396 210	53 247 861
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 40 033 519	40 740 539



Organisasjonsnr: 987 296 712
INNHERREDSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innherredsgården Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		25 212	25 212	25 200	25 200
Felleskostnader driftsdel		1 870 620	1 816 116	1 870 583	1 870 583
Felleskostnader kapitaldel		1 187 970	1 404 834	1 397 400	1 193 241
Tillegg elektroniske fellesavtaler		190 404	186 960	190 415	194 000
Andre driftsinntekter	1	84 284	1 200	5 000	5 000
Innbetaling IN-ordning	16	0	3 209 565	0	0
Sum driftsinntekter		3 358 490	6 643 887	3 488 598	3 288 024
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 993	-8 460	-5 993	-8 500
Styreonorar	3	-42 500	-60 000	-42 500	-60 000
Forretningsførerhonorar		-91 200	-88 548	-91 200	-94 500
Eksterne honorar	4	-13 576	-43 950	-21 600	-15 500
Kontingent/felleskostnader	5	-1 110 168	-1 110 168	-1 110 165	-1 110 165
Drifts- og serviceavtaler	6	-14 855	-21 067	-15 000	-16 000
Løpende vedlikehold	7	-1 617	-6 146	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	8	-113 174	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-188 013	-184 869	-190 415	-194 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-167 242	-184 257	-220 000	-220 000
Eiendomsavgifter		-158 378	-159 756	-140 000	-163 200
Energi, felles	9	-142 155	-125 412	-162 000	-162 000
Andre driftsutgifter	10	-12 843	-4 243	-15 500	-15 500
Tap på fordringer	12	0	-28 141	0	0
Sum driftskostnader		-2 061 713	-2 025 017	-2 044 373	-2 089 365
DRIFTSRESULTAT		1 296 777	4 618 869	1 444 225	1 198 659
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		821	2 972	4 500	0
Finanskostnader		-480 792	-748 448	-627 821	-432 675
Netto finansposter		-479 971	-745 476	-623 321	-432 675
Ordinært resultat før skatt		816 806	3 873 393	820 904	765 984
Ordinært resultat etter skatt		816 806	3 873 393	820 904	765 984
ÅRSRESULTAT	14, 18	816 806	3 873 393	820 904	765 984
Disponering av totalresultat:		816 806	3 873 393	820 904	765 984
Overført til annen egenkapital		1 040 475	1 355 643	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		0	2 643 512	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-223 669	-125 762	0	0

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	52 056 429	52 056 429
Sum anleggsmidler		52 056 429	52 056 429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		32 442	31 336
Kundefordringer	12	0	32 906
Andre fordringer	12	194 278	0
Mellomregning BBL Finans	12	38 281	11 379
Opptjente renter	12	821	2 972
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 073 959	1 112 840
Sum omløpsmidler		1 339 780	1 191 432
SUM EIENDELER		53 396 210	53 247 861

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	20 500	20 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 865 447	3 824 971
Egenkapital fra IN ordning	14	8 222 927	8 446 597
Sum egenkapital		13 108 874	12 292 068
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	24 801 309	25 508 329
Borettsinnskudd	15, 17	15 232 210	15 232 210
Sum langsiktig gjeld		40 033 519	40 740 539
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		109 829	99 608
Leverandørgjeld		130 197	101 671
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpte kostnader		13 490	13 975
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		253 817	215 254
Sum gjeld		40 287 336	40 955 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 396 210	53 247 861
Pantstillelser	15	40 033 519	40 740 539

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Prangerød
Leder

Anne Lill Stornes
Styremedlem

Kari Evensen Bjørgmo
Styremedlem

Sondre Øverås
Styremedlem

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Salg av eiendeler	0	1 000
Ekstrainnbetaling	83 684	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	600	200
Sum andre inntekter	84 284	1 200

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 993	8 460
Sum personalkostnader	5 993	8 460

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	42 500	60 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	10 688
Fakturerte tjenester	1 388	326
Juridisk rådgivning	2 813	32 937
Sum eksterne honorarer	13 576	43 950

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning fra prosjektingeniør
Juridisk rådgivning gjelder klage på rammetillatelse

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad veforening/sameie	1 110 168	1 110 168
Sum felleskostnad veforening/sameie	1 110 168	1 110 168

Boligselskapet er underlagt Sammeiet Innherredsgården og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av bygnigen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 695	3 600
Avtale om renholdstjenester	0	6 640
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 161	10 827
Sum drifts- og serviceavtaler	14 855	21 067

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler og e-post.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	1 454
Skilt	161	0
Nøkler, lås	1 306	0
Internkontroll el-sjekk	0	4 692
Leie stillas/maskiner	150	0
Sum vedlikehold	1 617	6 146

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Ventilasjon	113 174	0
Sum periodisk vedlikehold	113 174	0

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	142 155	125 412
Sum energikostnader	142 155	125 412

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontorrekvisita, trykksaker	499	0
Telefon og porto	0	820
Bankgebyrer	3 470	3 179
Andre gebyrer	1 440	244
Andre kostnader	7 434	0
Sum andre driftsutgifter	12 843	4 243



Innherredsgården Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 361 000	49 695 429
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 361 000	49 695 429
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 361 000	49 695 429

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomter er anskaffet i år 2004

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	1 073 953	1 112 834
Sum bankinnskudd	1 073 959	1 112 840

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	12 292 068	8 418 675
Andelskapital 01.01	20 500	20 500
Andelskapital 31.12	20 500	20 500
Annen egenkapital 01.01	3 824 971	2 469 329
Årets resultat	816 806	3 873 393
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-2 643 512
Justering for nedskrivning IN-ordning	223 669	125 762
Annen egenkapital 31.12	4 865 447	3 824 971
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	8 446 597	5 928 846
Innbetalt IN-ordning i år	0	2 643 512
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-223 669	-125 762
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	8 222 927	8 446 597
SUM EGENKAPITAL 31.12	13 108 874	12 292 068

Andelskapitalen er kr 20 500,- fordelt på 41 andeler à kr 500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	52 056 429
Restgjeld 31.12	40 033 519

Pålydende pantstillelser var kr. 66 732 210,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Innherredsgården Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Rehabilitering
Lånenummer:	90517210691	90517211299
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	50 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	24 970 141	538 188
Avdrag i perioden:	619 691	87 329
Lånesaldo 31.12:	24 350 450	450 859
Saldo 5 år frem i tid:	21 119 355	0
Andelssaldo 01.01:	9 012 649	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	223 669	0
Andelssaldo 31.12:	8 788 980	0
Sum pantegjeld for lån:	33 139 430	450 859

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517210691	1	1 589 339	1 589 339
	1	1 493 978	1 493 978
	1	890 030	890 030
	1	872 738	872 738
	3	872 229	2 616 687
	1	762 883	762 883
	1	760 340	760 340
	1	749 659	749 659
	1	732 622	732 622
	3	715 584	2 146 752
	1	715 202	715 202
	5	703 759	3 518 795
	2	698 546	1 397 092
	1	681 508	681 508
	1	669 429	669 429
	2	635 100	1 270 200
	1	628 107	628 107
	1	617 935	617 935
	1	611 578	611 578
	1	578 519	578 519
	1	532 111	532 111
	1	514 946	514 946
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517211299	1	23 046	23 046
	1	21 893	21 893

Org.nr: 987 296 712 - 225



Innherredsgården Borettslag - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	21 662	21 662
1	18 002	18 002
1	14 905	14 905
1	12 653	12 653
1	12 471	12 471
1	12 276	12 276
1	12 230	12 230
2	12 150	24 300
1	11 154	11 154
1	11 062	11 062
1	10 908	10 908
1	10 670	10 670
1	10 428	10 428
1	10 371	10 371
3	10 184	30 552
5	9 997	49 985
2	9 942	19 884
1	9 700	9 700
2	9 509	19 018
2	9 022	18 044
1	9 011	9 011
1	8 778	8 778
1	8 774	8 774
1	8 300	8 300
1	7 825	7 825
1	7 559	7 559
1	7 315	7 315
1	4 420	4 420
1	3 662	3 662

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i Handelsbanken opprinnelig stort kr 36 489 390,-.



Innherredsgården Borettslag - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	15 232 210	15 232 210
Sum innskudd	15 232 210	15 232 210

Det er tinglyst innskudd på kr. 15 232 210,-



Innherredsgården Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	976 178	966 986
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	816 806	3 873 393
Avdrag lån	-707 020	-654 637
Avdrag IN ordning	0	-3 209 565
Årets endring i disponible midler	109 786	9 192
Disponible midler i periodens slutt	1 085 963	976 178
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 085 963	976 178

Org.nr: 987 296 712 - 225



Resultat og balanse med noter for Innherredsgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Innherredsgården Borettslag

Styreleder	Kristoffer Prangerød (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Kari Evensen Bjørgmo (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Sondre Øverås (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Anne Lill Stornes (sign.)	05.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsgården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsgården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VJXD-HXQ3G-L1VAJ-06CHW-ES64Y-1B48P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 10:49:11 UTC



Penneo DokumentID: VJXD-HXQ3G-L1VAJ-06CHW-E564Y-1B48P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>