



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flanderborg 5  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		335	90 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>335</b>	<b>90 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335</b>	<b>-90 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			97 650
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>97 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>97 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-339</b>	<b>7 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339</b>	<b>7 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339</b>	<b>7 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-339	7 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339</b>	<b>7 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	32
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	32
Sum omløpsmidler		0	32
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 307	35 968
Sum opptjent egenkapital		-36 307	-35 968
Sum egenkapital		-307	32
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		367	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		367	
Sum gjeld		367	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60</b>	<b>32</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØROS FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flanderborg 5  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 923 162 747  
RØROS FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		335	90 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>335</b>	<b>90 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-335</b>	<b>-90 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			97 650
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>97 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>97 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-339</b>	<b>7 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339</b>	<b>7 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-339</b>	<b>7 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-339	7 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339</b>	<b>7 252</b>



Organisasjonsnr: 923 162 747  
RØROS FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	32
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	32
Sum omløpsmidler		0	32
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 307	35 968
Sum opptjent egenkapital		-36 307	-35 968
Sum egenkapital		-307	32
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		367	
Sum kortsiktig gjeld		367	
Sum gjeld		367	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60</b>	<b>32</b>



Organisasjonsnr: 923 162 747  
RØROS FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er ansett som anleggsmidler. 'Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens slutt er oppført som langsiktig gjeld. Selskapet har pr balansetidspunktet ikke varige driftsmidler. Selskapet har en opsjonsavtale for overtagelse av en tomt til bygging av bygg for utleie til planlagt folkehøgskole. Medgått kostnader er benyttet til arbeid med reguleringsplan for dette tomtearealet, Inntil opsjonen er utløst har selskapet valgt ikke å aktivere utviklingskostnadene til denne. Verdien av ferdig regulert tomt forventes å langt overstige de kostnadene som påløper til overtagelse av denne med tillegg for kostnader til reguleringsplan. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Selskapet er på balansetidspunktet i en prosjektfase, uten egentlig drift. Selskapet har i perioden ingen driftsinntekter. Kostnader blir belastet i den måned tjenesten eller leveranse utføres. Støttemidler inntektsføres i samme periode som kostnader som dekkes av slike blir kostnadsført. Regnskap og noter er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og følger god forretningskikk for små foretak.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i perioden

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer





Balanse pr 31.12. 2022  
Røros Folkehøgskole Eiendom AS  
Org Nr. 923 162 747

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Sum Bankinnskudd			32
Sum Omløpsmidler			<u>32</u>
Sum Eiendeler			32
Innskutt Egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer a kr 1 000)	1	30 000	30 000
Overkursfond		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Annen egenkapital		(36 307)	(35 968)
Sum egenkapital	2	(307)	32
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		307	0
Leverandørgjeld		0	0
Sum gjeld		<u>307</u>	<u>0</u>
Sum gjeld og egenkapital		0	<u>32</u>

  
Arnt Holger Sollie

Røros 30.06.2023

  
Trond Ole Schjølberg

  
Kjell Hans Bakke



Røros Folkehøgskole Eiendom AS  
Org Nr. 923 162 747

Noter til regnskapet for 2022

## **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er ansett som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## **Varige driftsmidler**

Selskapet har pr balansetidspunkt ikke varige driftsmidler. Selskapet har en opsjonsavtale for overtagelse av en tomt til bygging av bygg til utleie til planlagt folkehøgskole.

Medgåtte kostnader er benyttet til arbeid med reguleringsplan for dette tomtearealet. Inntil opsjonen er utløst har selskapet valgt ikke å aktivere utviklingskostnadene til denne. Verdien av ferdig regulert tomt forventes å langt overstige de kostnadene som påløper til overtagelse av denne med tillegg for kostnader til reguleringsplan.

## **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap

## **Driftsinntekter og kostnader**

Selskapet er på balansetidspunktet i en prosjektfase, uten egentlig drift. Selskapet har i perioden ingen driftsinntekter. Kostnader blir belastet i den måned tjeneste eller leveranse utføres. Støttemidler inntektsføres i samme periode som kostnader som dekkes av slike blir kostnadsført.

## **Regnskapsprinsipper**

Regnskap og noter er satt opp etter regnskapslovens bestemmelser og følger god forretningskikk for små foretak.



Resultatregnskap for 2022  
Røros Folkehøgskole Eiendom AS  
Org nr 923 162 747

	Note	2022	2021
Sum Driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		0	90 360
Sum driftskostnader		335	<u>90 360</u>
Sum Driftsresultat		<u>(335)</u>	<u>(90 360)</u>
Annen renteinntekt		0	0
Andre rentekostnader		(4)	(38)
Sum finansposter		(4)	(38)
Mottatt støttemidler		0	<u>97 650</u>
Sum finans og støtte		<u>(4)</u>	<u>97 612</u>
Årsresultat		<u>(339)</u>	<u>7 252</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(339)	7 252



## Note 1 Antall aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000, fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Foreningen Prosjekt Røros Folkehøgskole	10 aksjer	33,33 %
Ren Røros AS	10 «	33,33 %
Johan Kjellmark AS	10 «	33,33 %

Alle aksjene tilhører samme klasse og har de samme rettigheter.

## Note 2 Egenkapital

	Egenkapital 31.12.2022		Sum
	Selskapskap.	Annen EK	
Aksjekapital 30 aksjer a kr 1 000	30 000		30 000
Annen egenkapital pr reg.dato		6 000	6 000
<u>Underskudd tidligere år</u>		- 35 968	- 35 968
Pr 31.12.2021	30 000	- 29 968	32
Årets resultat		(339)	(307)

Selskapet er ikke i skatteposisjon.

## Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller andre interessenter i selskapet