



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 555 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD STANGS GATE 13-17 AS
Forretningsadresse: Strøtvetveien 24
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Helene Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 599	6 331
Sum kostnader		22 599	6 331
Driftsresultat		-22 599	-6 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	15
Sum finansinntekter		18	15
Netto finans		18	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 581	-6 316
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 581	-6 316
Årsresultat	5	-22 581	-6 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 581	-6 316
Totalresultat		-22 581	-6 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 581	-6 316
Sum overføringer og disponeringer		-22 581	-6 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	9 789 361	4 182 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 397	432 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 397	432 818
Sum omløpsmidler		9 845 758	4 615 509
SUM EIENDELER		9 845 758	4 615 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 897	6 316
Sum opptjent egenkapital		-28 897	-6 316
Sum egenkapital	5	1 103	23 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	9 844 655	4 584 655
Sum annen langsiktig gjeld		9 844 655	4 584 655
Sum langsiktig gjeld		9 844 655	4 584 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 170
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld			7 170
Sum gjeld		9 844 655	4 591 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 845 758	4 615 509



Til generalforsamlingen i Edvard Stangs Gate 13-17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Edvard Stangs Gate 13-17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av tilleggsinformasjonen i årsrapporten for regnskapsåret 2018, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 28. juni 2019

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Registrert revisor



Årsregnskap 2018

Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 555 920



Årsberetning 2018 for Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Denne årsberetningen er å anse som Øvrig informasjon og er ikke utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven §3-3a fordi slik utarbeidelse ikke er pliktig for små foretak som definert i regnskapsloven §1-6.

Virksomhetens art og lokalisering

Edvard Stangs Gate 13-17 AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp eller bygging av tomter, bebyggelse av disse og utleie, eventuelt salg av boliger, forretninger m.v. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Drammen, 28.06.2019

Styret i Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Kjersti Helene Olsson
styreleder

Jan Erik Olsson
styremedlem/daglig leder

Une Helene Olsson
styremedlem



Resultatregnskap

Edvard Stangs Gate 13-17 AS

	Note	04.09. - 31.12.2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	22 599	6 331
Sum driftskostnader		22 599	6 331
Driftsresultat		-22 599	-6 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	15
Resultat av finansposter		18	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 581	-6 316
Ordinært resultat		-22 581	-6 316
Årsresultat	5	-22 581	-6 316
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 581	6 316
Sum overføringer		-22 581	-6 316



Balanse
Edvard Stangs Gate 13-17 AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	9 789 361	4 182 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 397	432 818
Sum omløpsmidler		9 845 758	4 615 509
Sum eiendeler		9 845 758	4 615 509



	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 897	-6 316
Sum opptjent egenkapital		-28 897	-6 316
Sum egenkapital	5	1 103	23 684
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	9 844 655	4 584 655
Sum annen langsiktig gjeld		9 844 655	4 584 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 170
Sum kortsiktig gjeld		0	7 170
Sum gjeld		9 844 655	4 591 825
Sum egenkapital og gjeld		9 845 758	4 615 509

Drammen, 28.06.2019
Styret i Edvard Stangs Gate 13-17 AS

Kjersti Helene Olsson
styreleder

Jan Erik Olsson
styremedlem/daglig leder

Une Helene Olsson
styremedlem



Edvard Stangs Gate 13-17 AS

919 555 920

(Alle beløp i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer, byggeprosjekt

Byggeprosjektet er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018, og dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.
Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Varer, byggeprosjekt

	2018	2017
Byggeprosjekt; Edvard Stangs gt 13-17	9 789 361	4 182 691
Sum	9 789 361	4 182 691

Balanseførte kostnader for byggeprosjekt i egenregi. Lån fra morselskapet har sikkerhet i byggeprosjektet.



Edvard Stangs Gate 13-17 AS

919 555 920

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edvard Stangs Gate 13-17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strøtvedtbygg AS	30	100	100
Totalt antall aksjer	30	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	-6 316	23 684
Pr 01.01.2018	30 000	-6 316	23 684
Årets resultat		-22 581	-22 581
Pr 31.12.2018	30 000	-28 897	1 103

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 844 655	4 584 655
Sum	9 844 655	4 584 655



Edvard Stangs Gate 13-17 AS

919 555 920

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 581	-6 316
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 581	-6 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 897	-6 316	22 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 897	6 316	-22 581
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.