



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVIR INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 13C
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto resultat fra investeringsvirksomheten		3 156 522	4 228 811
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	1	2 827 735	3 854 397
Verdiendring andre finansielle eiendeler		-368 343	-231 875
Andre inntekter		6 157	4 998
Sum inntekter		5 622 071	7 856 331
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	283 878	335 143
Sum kostnader		283 878	335 143
Driftsresultat		5 338 193	7 521 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 286	119 339
Annen finansinntekt		-5 911	18 233
Sum finansinntekter		68 375	137 572
Annen finanskostnad		0	52 954
Sum finanskostnader		0	52 954
Netto finans		68 375	84 618
Resultat før skattekostnad		5 406 567	7 605 805
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		5 406 567	7 605 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		4 206 567	0
Sum overføringer og disponeringer		5 406 567	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	5	23 014	23 014
Sum varige driftsmidler		23 014	23 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 012 298	9 012 298
Sum finansielle anleggsmidler		9 012 298	9 012 298
Sum anleggsmidler		9 035 312	9 035 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	184 093	234 974
Sum fordringer		184 093	234 974
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	38 649 534	33 484 750
Andre finansielle instrumenter		4 616 393	5 453 827
Sum investeringer		43 265 927	38 938 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 338	1 641 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 338	1 641 478
Sum omløpsmidler		45 156 358	40 815 030
SUM EIENDELER		54 191 670	49 850 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 856 321	1 856 321
Sum innskutt egenkapital		1 856 321	1 856 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	51 124 802	46 918 235
Sum opptjent egenkapital		51 124 802	46 918 235
Sum egenkapital		52 981 123	48 774 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 547	75 786
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 210 547	1 075 786
Sum gjeld		1 210 547	1 075 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 191 670	56 456 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550233

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVIR INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 13C
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 992 074 213
REVIR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Netto resultat fra investeringsvirksomheten		3 156 522	4 228 811
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer 1		2 827 735	3 854 397
Verdiendring andre finansielle eiendeler		-368 343	-231 875
Andre inntekter		6 157	4 998
Sum inntekter		5 622 071	7 856 331
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	283 878	335 143
Sum kostnader		283 878	335 143
Driftsresultat		5 338 193	7 521 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 286	119 339
Annen finansinntekt		-5 911	18 233
Sum finansinntekter		68 375	137 572
Annen finanskostnad		0	52 954
Sum finanskostnader		0	52 954
Netto finans		68 375	84 618
Resultat før skattekostnad		5 406 567	7 605 805
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		5 406 567	7 605 805
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		4 206 567	0
Sum overføringer og disponeringer		5 406 567	1 000 000



Organisasjonsnr: 992 074 213
REVIR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, o.

a. utstyr	5	23 014	23 014
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		23 014	23 014
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap	6	9 012 298	9 012 298
--------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		9 012 298	9 012 298
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 035 312	9 035 312
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	7	184 093	234 974
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		184 093	234 974
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Andre finansielle instrumenter	1, 8	38 649 534	33 484 750
--------------------------------	------	------------	------------

Sum investeringer		43 265 927	38 938 577
-------------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		1 706 338	1 641 478
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 338	1 641 478
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		45 156 358	40 815 030
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		54 191 670	49 850 342
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	1 856 321	1 856 321
Sum innskutt egenkapital		1 856 321	1 856 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	51 124 802	46 918 235
Sum opptjent egenkapital		51 124 802	46 918 235
Sum egenkapital		52 981 123	48 774 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 547	75 786
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 210 547	1 075 786
Sum gjeld		1 210 547	1 075 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 191 670	56 456 147



Organisasjonsnr: 992 074 213
REVIR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang. Driftsinntekter REVIR INVEST AS er et investeringsselskap, og i netto driftsinntekter inngår bl.a. utbytter, salgsgjennvinst/tap og verdøkning / reduksjon av finansielle eiendeler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Investeringer i andre selskap Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som andre driftsinntekter. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
REVIR INVEST AS

992074213

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: JBF1G-16SZZ-DQ003-0A6ET-A0YX-9FZ4T



REVIR INVEST AS
992 074 213

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Netto resultat fra investeringsvirksomheten		3 156 522	4 228 811
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	1	2 827 735	3 854 397
Verdiendring andre finansielle eiendeler		-368 343	-231 875
Andre inntekter		6 157	4 998
Sum driftsinntekter		5 622 071	7 856 331
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-283 878	-335 143
Sum driftskostnader		-283 878	-335 143
Driftsresultat		5 338 193	7 521 188
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74 286	119 339
Annen finansinntekt		-5 911	18 233
Sum finansinntekter		68 375	137 572
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-52 954
Sum finanskostnader		0	-52 954
Netto finans		68 375	84 618
Resultat før skattekostnad		5 406 567	7 605 805
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		5 406 567	7 605 805
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		4 206 567	6 605 805
Sum overføringer		5 406 567	7 605 805

Penneo Dokumentnøkkel: JBF1-G-L6SZZ-DQ003-0A6ET-A0YX-9FZ4T



REVIR INVEST AS
992 074 213

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	5	23 014	23 014
Sum varige driftsmidler		23 014	23 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 012 298	9 012 298
Sum finansielle anleggsmidler		9 012 298	9 012 298
Sum anleggsmidler		9 035 312	9 035 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	184 093	234 974
Sum fordringer		184 093	234 974
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 8	38 649 534	33 484 750
Andre finansielle instrumenter		4 616 393	5 453 827
Sum investeringer		43 265 927	38 938 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 338	1 641 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 706 338	1 641 478
Sum omløpsmidler		45 156 358	40 815 030
SUM EIENDELER		54 191 670	49 850 342

Penneo Dokumentnøkkel: JBF1G-L6SZZ-DQ003-046ET-A0YX-9FZ4T



REVIR INVEST AS
992 074 213

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 856 321	1 856 321
Sum innskutt egenkapital		1 856 321	1 856 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	51 124 802	46 918 235
Sum opptjent egenkapital		51 124 802	46 918 235
Sum egenkapital		52 981 123	48 774 556
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 547	75 786
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 210 547	1 075 786
Sum gjeld		1 210 547	1 075 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 191 670	49 850 342

OSLO, 12.06.2025

Christian Rytter
styrets leder

Ingvild Rytter
styremedlem

Elisif Margaret Rytter
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JBF1G-L6SZZ-DQ003-046ET-A0YTX-9FZ4T



REVIR INVEST AS
992 074 213

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Driftsinntekter

REVIR INVEST AS er et investeringsselskap, og i netto driftsinntekter inngår bl.a. utbytter, salgsgjevinst/tap og verdiøkning /reduksjon av finansielle eiendeler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som andre driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: JBF1G-L6SZZ-DQ003-046ET-A0YX-9FZ4T



REVIR INVEST AS
992 074 213

Note 1 - Investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte verdipapirer	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi	Netto resultatført verdiendring
Investeringer i verdipapirfond	31 080 278	38 649 534	38 649 534	2 827 735
Sum	31 080 278	38 649 534	38 649 534	2 827 735

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Årets netto verdiendring utgjør kr 2 827 735.

Fisjon fra L. Gill-Johannessen AS 1.1.2021: Utfisjonert andel av investeringsporteføljen overtatt av de overtagende selskapene, som en relativ andel av investeringsporteføljen, da den fortsatt formelt eies og forvaltes av L. Gill-Johannessen AS. Ansvar for verdiutvikling og forpliktelser er overtatt av de overtagende selskapene i henhold til deres andel. Balanseført verdi av Revir 2 AS sin andel utgjør 2 345 354 per 31.12.2024.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	5 406 567	7 605 805
Permanente forskjeller	-5 109 108	-6 928 713
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-297 459	-677 092
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 275 267	-1 977 808	-297 459
Netto forskjeller	-2 275 267	-1 977 808	-297 459
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 275 267	1 977 808	297 459
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: JBF1G-L6SZZ-DQ003-046ET-A0YX-9FZ4T



REVIR INVEST AS
992 074 213

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	23 014
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 014
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	23 014

Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
LGJ Invest AS	Oslo	15,00	15,00	9 012 298	11 619 912	102 007 776
Sum				9 012 298		

Note 7 - Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	Balansført verdi
Andre kortsiktige fordringer	64 092

Selskapet har mellomværende med L. Gill-Johannessen AS i forbindelse med løpende oppgjør av sameieinvesteringer, ref. note 1.

Note 8 - Latente investeringsforpliktelser

Selskapet har latente investeringsforpliktelser på kr 1 570 000 per 31.12.2024.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 856 321	46 918 235	48 774 556
Årsresultat	0	5 406 567	5 406 567
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2024	1 856 321	51 124 802	52 981 123

Penneo Dokumentnøkkel: JBF1G-L6ZZ-DQ03-046ET-A0YX-9FZ4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rytter, Christian

Styreleder

På vegne av: Revir Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-823203

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-12 13:15:41 UTC



Rytter, Ingvild

Styremedlem

På vegne av: Revir Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-537998

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-13 07:13:39 UTC



Rytter, Elisif Margaret

Daglig leder

På vegne av: Revir Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1063698

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-06-13 07:45:19 UTC



Rytter, Elisif Margaret

Styremedlem

På vegne av: Revir Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1063698

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-06-13 07:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBF1G-L6SZZ-DQ003-046ET-A0YTX-9FZ4T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Revir Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Revir Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Evin Aleksander Rødbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14370-licDI-540TB-5EFBC-AU48H-L6Z11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 17:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14370-ijCDI-54OTB-5EFBQ-AU48H-L6Z11

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.