



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 370 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FBH INVEST AS  
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 21D  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUDMUND HARLEM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 280	6 394
Sum kostnader		6 280	6 394
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 280</b>	<b>-6 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		595 000	605 413
Annen renteinntekt		9	857
Sum finansinntekter		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595 009</b>	<b>606 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>588 729</b>	<b>599 876</b>
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	588 729	599 876
<b>Årsresultat</b>		<b>588 729</b>	<b>599 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>588 729</b>	<b>599 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		588 729	599 876
Sum overføringer og disponeringer		588 729	599 876



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 263 117	3 263 117
Sum finansielle anleggsmidler		3 263 117	3 263 117
Sum anleggsmidler		3 263 117	3 263 117
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 369	38 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 369	38 390
Sum omløpsmidler		203 369	38 390
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 466 486</b>	<b>3 301 507</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	697 500	697 500
Overkurs	5	761 108	761 108
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 458 608</b>	<b>1 458 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 001 981	1 683 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 001 981</b>	<b>1 683 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 460 589</b>	<b>3 141 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 897	159 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 897</b>	<b>159 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 897</b>	<b>159 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 466 486</b>	<b>3 301 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 370 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FBH INVEST AS  
Forretningsadresse: Skøyenveien 18  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUDMUND HARLEM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 987 370 912  
FBH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	6 280	6 394
Sum kostnader		6 280	6 394
Driftsresultat		-6 280	-6 394
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på andre investeringer</b>			
Annen renteinntekt		9	857
Sum finansinntekter		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>			
		0	0
Netto finans		595 009	606 270
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		588 729	599 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
	3	588 729	599 876
Årsresultat		588 729	599 876
Totalresultat		588 729	599 876
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Overføringer til/fra annen egenkapital</b>			
		588 729	599 876
Sum overføringer og disponeringer		588 729	599 876



Organisasjonsnr: 987 370 912  
FBH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 263 117	3 263 117
Sum finansielle anleggsmidler		3 263 117	3 263 117
Sum anleggsmidler		3 263 117	3 263 117
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 369	38 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 369	38 390
Sum omløpsmidler		203 369	38 390
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 466 486</b>	<b>3 301 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	697 500	697 500
Overkurs	5	761 108	761 108
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 458 608	1 458 608
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	2 001 981	1 683 252
Sum opptjent egenkapital		2 001 981	1 683 252
Sum egenkapital		3 460 589	3 141 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 897	159 647
Sum kortsiktig gjeld		5 897	159 647
Sum gjeld		5 897	159 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 486	3 301 507



Organisasjonsnr: 987 370 912  
FBH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	6975.00	100.00	697500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GUDMUND HARLEM	6975.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6975.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer



**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen 31.12.2021. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, og med unntak av andre avsetninger, balanseføres langsiktig gjeld til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og eventuell endring i utsatt skatt.

Selskapets aksjonær/styreleder med familie er å anse som nærstående parter til selskapet.

## Note 2 – Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt godtgjørelser til tillitsvalgt.

Til selskapets revisor er utbetalt kr 5.000 for revisjon og tilknyttede tjenester.

## Note 3 - Skattekostnad

Selskapet fikk for 2020 et ligningsmessig overskudd på kr 11.579, men som følge av underskudd til fremføring, er det ikke beregnet og avsatt betalbare skatter.

Det er ikke beregnet og balanseført utsatt skattefordel av akkumulert underskudd til fremføring.

## Note 4 – Investering i aksjer

10.000 aksjer i H & H Eiendomsinvest AS (50% eierandel)	kr	0
840 aksjer i Newsec AS	kr	1.856.372
1.370.403 aksjer i selskapet Voss Of Norway ASA,	kr	1.406.745
	kr	<u>2.429.625</u>

Aksjene er medtatt til det laveste av antatt verdi og virkelig anskaffelseskost.

## Note 5 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 6.975 aksjer a kr 100,-.

Samtlige aksjer eies av Gudmund Harlem.

## Note 6 – Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet mellomværende med selskapets aksjonær.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FBH Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet FBH Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 588 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 17. april 2021  
Kr. Wilhelmsen & Co. AS  
Org.nr. 937 441 134

Sven Arne Rauan  
Statsautorisert revisor  
Sign.