



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKELVFARET 4 AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4A  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	542 424	110 978
Annen driftsinntekt	1	9 741 267	8 823 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 283 691</b>	<b>8 934 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 337 270	2 325 168
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 475 975	878 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 813 245</b>	<b>3 205 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 470 446</b>	<b>5 728 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 317	148 469
Annen renteinntekt		705	2 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 022</b>	<b>150 882</b>
Annen rentekostnad		3 282 827	1 951 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 282 827</b>	<b>1 951 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 151 805</b>	<b>-1 800 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 318 641</b>	<b>3 927 937</b>
Skattekostnad på resultat	4	730 101	864 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 588 540</b>	<b>3 063 816</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 588 540</b>	<b>3 063 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 588 540</b>	<b>3 063 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 588 540</b>	<b>3 063 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5	3 001 436	3 388 197
Avsatt til annen egenkapital	5	-412 896	-324 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 588 540</b>	<b>3 063 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	60 411 103	62 043 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>60 411 103</b>	<b>62 043 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 411 103</b>	<b>62 043 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	543 363	564 086
Andre kortsiktige fordringer	1	1 193 269	362 893
Konsernfordringer	7	7 012 499	5 756 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 749 132</b>	<b>6 683 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 656	2 130 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 656</b>	<b>2 130 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 988 788</b>	<b>8 813 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 399 891</b>	<b>70 856 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		5 543 165	5 543 165



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 653 165</b>	<b>5 653 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 956	426 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 956</b>	<b>426 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 667 121</b>	<b>6 080 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 750 734	2 867 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 750 734</b>	<b>2 867 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 640 691	56 640 691
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>56 640 691</b>	<b>56 640 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 391 425</b>	<b>59 507 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 983	533 022
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			94 728
Kortsiktig konserngjeld	7	3 847 995	4 343 842
Annen kortsiktig gjeld		195 368	297 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 341 345</b>	<b>5 268 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 732 770</b>	<b>64 776 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 399 891</b>	<b>70 856 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 539 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKELVFARET 4 AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4A  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 990 539 057  
VIKELVFARET 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	542 424	110 978
Annen driftsinntekt	1	9 741 267	8 823 113
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 283 691</b>	<b>8 934 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 337 270	2 325 168
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 475 975	878 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 813 245</b>	<b>3 205 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 470 446</b>	<b>5 728 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 317	148 469
Annen renteinntekt		705	2 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 022</b>	<b>150 882</b>
Annen rentekostnad		3 282 827	1 951 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 282 827</b>	<b>1 951 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 151 805</b>	<b>-1 800 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	730 101	864 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 588 540</b>	<b>3 063 816</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 588 540</b>	<b>3 063 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 588 540</b>	<b>3 063 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 588 540</b>	<b>3 063 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 001 436	3 388 197
Avsatt til annen egenkapital	5	-412 896	-324 381



Sum overføringer og  
disponeringer

2 588 540

3 063 816



Organisasjonsnr: 990 539 057  
VIKELVFARET 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	60 411 103	62 043 073
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	60 411 103	62 043 073
Sum anleggsmidler		60 411 103	62 043 073
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	543 363	564 086
Andre kortsiktige fordringer	1	1 193 269	362 893
Konsernfordringer	7	7 012 499	5 756 341
Sum fordringer		8 749 132	6 683 320
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 656	2 130 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 656	2 130 349
Sum omløpsmidler		8 988 788	8 813 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 399 891</b>	<b>70 856 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		5 543 165	5 543 165
Sum innskutt egenkapital		5 653 165	5 653 165
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 956	426 852
Sum opptjent egenkapital		13 956	426 852



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 667 121</b>	<b>6 080 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 750 734	2 867 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 750 734</b>	<b>2 867 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 640 691	56 640 691
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>56 640 691</b>	<b>56 640 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 391 425</b>	<b>59 507 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 983	533 022
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			94 728
Kortsiktig konserngjeld	7	3 847 995	4 343 842
Annen kortsiktig gjeld		195 368	297 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 341 345</b>	<b>5 268 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 732 770</b>	<b>64 776 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 399 891</b>	<b>70 856 742</b>



Organisasjonsnr: 990 539 057  
VIKELVFARET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

### Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Vikelvfaret 4 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikelvfaret 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. august 2024

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik

*Statsautorisert revisor*



**Årsregnskap 2023**  
**Vikelvaret 4 AS**



Org.nr.: 990 539 057



### RESULTATREGNSKAP

#### VIKELVFARET 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	542 424	110 978
Annen driftsinntekt	1	9 741 267	8 823 113
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 283 691</b>	<b>8 934 091</b>
Varekostnad		0	1 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 337 270	2 325 168
Annen driftskostnad	3	1 475 975	878 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 813 245</b>	<b>3 205 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 470 446</b>	<b>5 728 509</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 317	148 469
Annen renteinntekt		705	2 413
Annen rentekostnad		3 282 827	1 951 454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 151 805</b>	<b>-1 800 572</b>
Resultat før skattekostnad		3 318 641	3 927 937
Skattekostnad på resultat	4	730 101	864 121
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 588 540</b>	<b>3 063 816</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 001 436	3 388 197
Avsatt til annen egenkapital	5	-412 896	-324 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 588 540</b>	<b>3 063 816</b>



### BALANSE

#### VIKELVARET 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	60 411 103	62 043 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>60 411 103</b>	<b>62 043 073</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 411 103</b>	<b>62 043 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	543 363	564 086
Andre kortsiktige fordringer	1	1 193 269	362 893
Konsernfordringer	7	7 012 499	5 756 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 749 132</b>	<b>6 683 320</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 656	2 130 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 988 788</b>	<b>8 813 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 399 891</b>	<b>70 856 742</b>



### BALANSE

#### VIKELVFARET 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		5 543 165	5 543 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 653 165</b>	<b>5 653 165</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	13 956	426 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 956</b>	<b>426 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 667 121</b>	<b>6 080 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 750 734	2 867 192
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 750 734</b>	<b>2 867 192</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 640 691	56 640 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>56 640 691</b>	<b>56 640 691</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		297 983	533 022
Skyldig offentlige avgifter		0	94 728
Konserngjeld	7	3 847 995	4 343 842
Annen kortsiktig gjeld		195 368	297 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 341 345</b>	<b>5 268 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 732 770</b>	<b>64 776 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 399 891</b>	<b>70 856 742</b>

09.08.2024  
Styret i Vikelvfaret 4 AS

Harald Mohn  
styreleder

Lars Erik Mattson  
styremedlem/daglig leder



VIKELVFARET 4 AS

990 539 057

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

VIKELVFARET 4 AS

SIDE 5



VIKELVFARET 4 AS

990 539 057

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	86 316 858	86 316 858
Tilgang kjøpte driftsmidler	705 300	705 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>87 022 158</b>	<b>87 022 158</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 611 055	26 611 055
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	26 611 055	26 611 055
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>60 411 103</b>	<b>60 411 103</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 337 270	2 337 270
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 3 Lønnskostnader

### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 26 433 eks. mva. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester i 2023.

VIKELVFARET 4 AS

SIDE 6



VIKELVFARET 4 AS

990 539 057

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	846 559	955 645
Endring i utsatt skattefordel	-116 458	-91 524
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>730 101</b>	<b>864 121</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 318 641	3 927 937
Permanente forskjeller	0	-116
Endring i midlertidige forskjeller	529 354	416 021
Avgitt konsernbidrag	-3 847 994	-4 343 842
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	846 559	955 645
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-846 559	-955 645
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 318 641	3 927 937
Beregnet skatt av resultat før skatt	730 101	864 146
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-26
<b>Sum</b>	<b>730 101</b>	<b>864 121</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	12 543 337	13 072 691	529 354
Fordringer	-40 000	-40 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 503 337</b>	<b>13 032 691</b>	<b>529 354</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 503 337</b>	<b>13 032 691</b>	<b>529 354</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 750 734</b>	<b>2 867 192</b>	<b>116 458</b>

VIKELVFARET 4 AS

SIDE 7



VIKELVFARET 4 AS

990 539 057

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	110 000	5 543 165	426 852	6 080 017
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>5 543 165</b>	<b>426 852</b>	<b>6 080 017</b>
Årets overskudd			2 588 540	2 588 540
Konsernbidrag avgitt			-3 001 436	-3 001 436
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>5 543 165</b>	<b>13 956</b>	<b>5 667 121</b>

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantstillelser</b>		
# Gjeld sikret med pant	56 640 691	56 640 691
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
# Tomter og bygninger i Vikelvfaret	60 411 103	62 043 073
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>60 411 103</b>	<b>62 043 073</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 012 499	5 756 341
<b>Sum</b>	<b>7 012 499</b>	<b>5 756 341</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 847 995	4 343 842
<b>Sum</b>	<b>3 847 995</b>	<b>4 343 842</b>

Fordringer på konsernselskap er lån til morselskapet Ranheim Næringspark AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Ranheim Næringspark AS.

VIKELVFARET 4 AS

SIDE 8



VIKELVFARET 4 AS

990 539 057

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKELVFARET 4 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RANHEIM NÆRINGSPARK AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styreleder Harald Mohn og styremedlem Lars Erik Mattson er indirekte aksjeeier gjennom Ranheim Næringspark AS.

VIKELVFARET 4 AS

SIDE 9