



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 179
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SJØSTRANDHAGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: ved Brækhus Eiendom AS
Roald Amundsens gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brækhus Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	488 880	488 880
Annen driftsinntekt	3	100 000	5 000
Sum inntekter		588 880	493 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	557 821	416 556
Sum kostnader		574 936	416 556
Driftsresultat		13 944	77 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 543	2 372
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		177	1 020
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 366	1 351
Ordinært resultat før skattekostnad		23 310	78 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		23 310	78 676
Totalresultat		23 310	78 676
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital			78 676
Sum overføringer og disponeringer		0	78 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	303 303	268 301
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	212 549	196 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 549	196 256
Sum omløpsmidler		515 853	464 557
SUM EIENDELER		515 853	464 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 824	254 514
Sum opptjent egenkapital		277 824	254 514
Sum egenkapital	13	277 824	254 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 075	198 804
Annen kortsiktig gjeld	14	34 954	11 239
Sum kortsiktig gjeld		238 029	210 043
Sum gjeld		238 029	210 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 853	464 557



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2019

Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie

Tid: Torsdag 14. mars 2019, kl 18.00

Sted: Bjerkås barnehage

SAKSLISTE:

Innkalling - Styrets beretning - Regnskap 2018 -Budsjett 2019 - Innkomne saker - Valg





M M M

Til seksjonseierne

Det innkalles til ordinært årsmøte

M M
M M

--- o ---

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1. odkjenning av saksliste

M

M M

M

Oslo, 6. mars 2019



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på ordinært årsmøte:

M

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på sameiermøtet.

M

M

Årsmelding for 2018 følger vedlagt og anbefales godkjent.

M

Resultatregnskap 2018, balanse pr. 31.12.2018 følger vedlagt.

3.1 Orslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2018, som viser et overskudd på kr. 23 310 anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet. Revisjonsberetningen ettersendes til sameierne når den er klar.

M

Orslag til godtgjørelse til styret for det forløpne år framlegges på sameiermøtet.

M

M

M

M

M

6.1 Styremedlem Sølvi Dahl er på valg.



M M M

M

Styret har i 2018 hatt følgende sammensetning.

Simen Abrahamsen	styreleder
Sølvi Dahl	styremedlem
Aniken Bugge	styremedlem

Thomas Nystedt gikk av som styreleder og ut av styret etter årsmøte 6.3.2018.

Sameiets styre består av en kvinne og to menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Steffen Tronstad. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge AS.

M

Selskapet består av adressene Bjerkås terrasse 10 til 32 i Asker kommune med gnr. 28, bnr. 292. Eiendommene er fullverdiforsikret i jensidige.

Styret har i perioden avholdt flere styremøter. Styret har i perioden arbeidet med diverse styreoppgaver relatert til drift av sameiet.

Det har vært to overdragelser i 2017, Bjerkås Terrasse 20 og 26.

M

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives fra forretningsførers kontor i Oslo kommune.

M M

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet for ansatt og i styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

M

Selskapet driver ikke O .

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningene. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 23 310.- og



styret foreslår at overskuddet legges til Sameiets egenkapital. or øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det er en pågående sak om utkjøp av festetomt i sameiet. Sameie benytter juridisk rådgivning hvor deler av utgiftene er dekket av vår forsikring. Det vil påløpe noen kostnader til egenandel, samt saksomkostninger avhengig av utfall og omfang av saken. Disse kostnadene vil da beregnes inn i finansieringen av utkjøpet.

Asker, 6.3.19

Simen Abrahamsen /sign.
Styreleder

Sølvi Dahl /sign.
Styremedlem

Aniken Bugge /sign.
Styremedlem



BRÆKHUS

Resultatregnskap 2018

Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	488 880	488 880	488 880	488 880
Andre inntekter	3	100 000	5 000	100 000	0
Sum driftsinntekter		588 880	493 880	588 880	488 880
Driftskostnader					
Lønnskostnader mm	4	17 115	0	17 000	17 115
Revisjonshonorar	5	4 906	4 906	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		43 304	42 772	41 000	42 000
Andre honorarer		36 854	0	0	5 000
Forsikringspremier		64 552	66 811	63 500	68 000
Energikostnader	6	96 120	2 482	50 000	60 000
Kommunale avgifter	7	24 982	26 298	30 000	30 000
Festeavgift/andre leiekostnader		189 902	187 256	189 745	195 947
Andre driftskostnad.eiendom	8	57 312	70 011	60 000	51 000
Driftskostnader administrasjon	9	7 258	7 456	4 000	0
Reparasjoner og vedlikehold		26 821	4 660	36 000	50 000
Andre kostnader	10	5 810	3 904	26 000	3 400
Sum driftskostnader		574 936	416 556	521 245	526 962
Driftsresultat		13 944	77 324	67 635	-38 082
Finansinntekter		9 543	2 372	0	0
Finanskostnader		177	1 020	0	0
Resultat av finansposter		9 366	1 351	0	0
Resultat før skatt		23 310	78 676	67 635	-38 082
Årsresultat		23 310	78 676	67 635	-38 082



BRÆKHUS

Balanse pr. 31.12.2018

Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	11	303 303	268 301
Bankinnskudd og kontanter	12	212 549	196 256
Sum omløpsmidler		515 853	464 557
Sum eiendeler		515 853	464 557
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		254 514	254 514
Årets resultat		23 310	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 13		277 824	254 514
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fellesutgifter		26 499	10 302
Leverandørgjeld		203 075	198 804
Annen kortsiktig gjeld	14	8 455	937
Sum kortsiktig gjeld		238 029	210 043
Sum gjeld		238 029	210 043
Sum egenkapital og gjeld		515 853	464 557

Bjerkås,
Styret for Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie

Simen Abrahamsen
Styrets leder

Sølvi Dahl
Styremedlem

Aniken Bugge
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres.

Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2018	2017
Fellesutgifter fakturert	488 880	488 880
Sum fellesutgifter	488 880	488 880

Note 3 Andre driftsinntekter

	2018	2017
Andre driftsinntekter	100 000	5 000
Sum andre inntekter	100 000	5 000

Note 4 Lønnskostnader

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Styre- og møtehonorerar	15 000	0
Sum lønnskostnader	17 115	0

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.



Note 5 Revisjonshonorar		
	2018	2017
Revisjonshonorar	4 906	4 906
Sum revisjonshonorar	4 906	4 906
Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.		
Note 6 Energikostnader		
	2018	2017
Strøm	126 120	2 482
Strøm avr. Hafslund	-30 000	0
Sum energikostnader	96 120	2 482
Note 7 Kommunale avgifter		
	2018	2017
Renovasjonsavgift	24 982	26 298
Sum kommunal avgifter	24 982	26 298
Note 8 Andre driftskostnader		
	2018	2017
Driftsmateriell	1 042	0
Kabel-tv/internett	51 873	47 916
Verktøy og redskaper	4 397	22 095
Sum andre driftskostnader eiendom	57 312	70 011
Note 9 Driftskostnader administrasjon		
	2018	2017
Andre kontingenter	300	0
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 569	2 350
IT kostnader	3 739	4 601
Porto	438	480
Porto	0	25
Trykksaker, kopiering	212	0
Sum driftskostnader administrasjon	7 258	7 456
Note 10 Andre kostnader		
	2018	2017
Andre kostnader	1 127	875
Bank og kortgebyr	3 974	3 029
Kostnader fellesarrangementer	709	0
Sum andre kostnader	5 810	3 904
Note 11 Kortsiktige fordringer		
	2018	2017
Kundefordringer	-26 499	-2 813
Kunderestanse	26 499	10 302
Kundefordringer	0	7 489
Andre fordringer	30 000	0
Andre periodiseringer	195 814	189 902
Periodisering forsikring	23 260	21 197
Periodisering kabel TV	54 229	49 713
Andre kortsiktige fordringer	303 303	260 812
Sum kortsiktige fordringer	303 303	268 301



Note 12 Kontanter og bankinnskudd

	2018	2017
Bankinnskudd	212 549	196 256
Sum kontanter og bankinnskudd	212 549	196 256

Note 13 Egenkapital

	2018	2017
Annen egenkapital	254 514	254 514
Sum egenkapital 01.01	254 514	254 514
Årets resultat	23 310	0
Sum egenkapital 31.12	277 824	254 514

Note 14 Kortsiktig gjeld

	2018	2017
Andre påløpte kostnader	8 455	937
Sum annen kortsiktig gjeld	8 455	937



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perinco Dokumentnr: XABU-OBCTZ-6LEXD-2K2IW-PEI26-EPKEV



Revisors beretning 2018 for Sjøstrandhagen Eierseksjonssameie



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2019
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor

Perneo DokumentnrØkkel: XABU-ØBCYZ-ØLEXD-2K2IW-PEI ZØ-EPKEV



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 62.148.xxx.xxx

2019-03-12 13:51:57Z



Penneo Dokumentnr: XABIJ-CBQZY-6LEXD-2KZIW-PEI26-EPKEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brækhus driver i hovedsak med advokatvirksomhet og eiendomsforvaltning i selskapene Brækhus Advokatfirma DA og Brækhus Eiendom AS. Eiendomsjus og eiendomsforvaltning har stått sentralt siden oppstarten i 1929. Vår visjon er å hjelpe virksomheter og personer fremover. Vi tilstreber å være tydelige, uavhengige og handlekraftige i arbeidet for kundene og ift deres motparter

Brækhus Eiendom AS

Brækhus Eiendom AS forvalter i dag ca. 200 boligselskaper med til sammen ca. 10.000 boliger og næringsleieforhold. Selskapet eies av partnerne i Brækhus Advokatfirma DA. Brækhus Eiendom AS har felles kontorlokaler med advokatfirmaet og gjennom det en unik tilgang til juridisk kompetanse på alle virksomhets-områder. Boligselskaper forvaltet av Brækhus Eiendom AS får 20 % rabatt på advokattjenester. Beboere får gunstige tilbud på tjenester fra eiendomsmegler i forbindelse med salg og utleie av eiendom.

Brækhus Advokatfirma DA

Brækhus Advokatfirma DA er et fullservice advokatfirma med ca. 60 advokater med kontorer i Oslo, Sandvika. Våre advokater er meget kompetente innen eiendoms- og entrepriserett, herunder blant annet seksjonering, opprettelse av borettslag, plan- og bygningsrett, tomtefeste, selskapsorganisering, skatterett, utleie og tvisteløsninger. Vi har lang erfaring med å representere både boligselskaper/byggherrer og utbyggere i forskjellige faser av en byggeprosess. Advokatfirmaet tilbyr også styrestøttefunksjon for de selskapene som måtte ønske en slik løsning.

BD VAT and Tax Services AS

BD VAT and Tax Services AS leverer regnskapstjenester og bistand innen skatt og merverdiavgiftrelaterte problemstillinger til utenlandske og norske oppdragsgivere som driver virksomhet i Norge.

Rabattordninger for boligselskap og dets beboere

Brækhus Eiendom AS har framforhandlet rabattavtaler for *boligselskapene* på en rekke områder bl.a. forsikring, finansiering, fyringsolje, tekniske konsulenttjenester, service- og vedlikehold av heisanlegg, strøm, telefoni, vaktmestertjenester, meglertjenester og revisjon. Og som nevnt får også boligselskapene rabatt på tjenester fra Brækhus Advokatfirma (pt. 20 %). *Beboere* i selskaper som Brækhus Eiendom AS forvalter får rabatt på meglertjenester hos Krogsveen.

Brækhus Eiendom AS

Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: eiendom@braekhus.no

Brækhus Advokatfirma DA

Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90 E-mail: advokat@braekhus.no
www.braekhus.no



BRÆKHUS