



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Rådstugata 3B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 045	35 936
Sum kostnader		33 045	35 936
Driftsresultat		-33 045	-35 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	250 000	
Sum finanskostnader		250 000	
Netto finans		-250 000	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 045	-35 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 045	-35 935
Årsresultat	5	-283 045	-35 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 045	-35 935
Totalresultat		-283 045	-35 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 045	-35 935
Sum overføringer og disponeringer		-283 045	-35 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	998 385	1 248 385
Andre langsiktige fordringer			8 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 885	1 264 310
Sum anleggsmidler		1 005 885	1 264 310
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		372 021
Sum fordringer			372 021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	2, 3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			35



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		0	372 056
SUM EIENDELER		1 005 885	1 636 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 356 890	2 073 846
Sum opptjent egenkapital		-2 356 890	-2 073 846
Sum egenkapital		-2 326 890	-2 043 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 204 727	3 551 748
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 727	3 551 748
Sum langsiktig gjeld		3 204 727	3 551 748
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84	
Leverandørgjeld		2 625	3 125
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6		
Annen kortsiktig gjeld		125 339	125 339
Sum kortsiktig gjeld		128 048	128 464
Sum gjeld		3 332 775	3 680 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 885	1 636 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640395

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Rådstugata 3B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 998 254 817
XL INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 045	35 936
Sum kostnader		33 045	35 936
Driftsresultat		-33 045	-35 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	250 000	
Sum finanskostnader		250 000	
Netto finans		-250 000	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 045	-35 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 045	-35 935
Årsresultat	5	-283 045	-35 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 045	-35 935
Totalresultat		-283 045	-35 935
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 045	-35 935
Sum overføringer og disponeringer		-283 045	-35 935



Organisasjonsnr: 998 254 817
XL INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	998 385	1 248 385
Andre langsiktige fordringer			8 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 885	1 264 310
Sum anleggsmidler		1 005 885	1 264 310
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		372 021
Sum fordringer			372 021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	2, 3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			35



Sum omløpsmidler		0	372 056
SUM EIENDELER		1 005 885	1 636 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 356 890	2 073 846
Sum opptjent egenkapital		-2 356 890	-2 073 846
Sum egenkapital		-2 326 890	-2 043 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 204 727	3 551 748
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 727	3 551 748
Sum langsiktig gjeld		3 204 727	3 551 748
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84	
Leverandørgjeld		2 625	3 125
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	125 339	125 339
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		128 048	128 464
Sum gjeld		3 332 775	3 680 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 005 885	1 636 366



Organisasjonsnr: 998 254 817
XL INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 XI Investments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 254 817



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		33 045	35 936
Sum driftskostnader		33 045	35 936
Driftsresultat		-33 045	-35 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	250 000	0
Resultat av finansposter		-250 000	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 045	-35 935
Årsresultat	5	-283 045	-35 935
Overføringer			
Overført til udekket tap		283 045	35 935
Sum overføringer		-283 045	-35 935



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	998 385	1 248 385
Andre langsiktige fordringer		0	8 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 885	1 264 310
Sum anleggsmidler		1 005 885	1 264 310
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	372 021
Sum fordringer		0	372 021
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	35
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	35
Sum omløpsmidler		0	372 056
Sum eiendeler		1 005 885	1 636 366



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 356 890	-2 073 846
Sum opptjent egenkapital		-2 356 890	-2 073 846
Sum egenkapital		-2 326 890	-2 043 846
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 204 727	3 551 748
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 727	3 551 748
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84	0
Leverandørgjeld		2 625	3 125
Annen kortsiktig gjeld		125 339	125 339
Sum kortsiktig gjeld		128 048	128 464
Sum gjeld		3 332 775	3 680 212
Sum egenkapital og gjeld		1 005 885	1 636 366

Ålesund,
Styret i XI Investments AS

Ivar Jonny Breivik
styreleder/daglig leder



XI Investments AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



XI Investments AS

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

XL Investments AS har eierandeler i følgende selskap:

Tilknyttede selskap	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Eat Nordic AS	20.07.2011	Ålesund	33,33%	-1 068 603	-30 540

Aksjene i Eat Nordic AS, anskaffet for kr 36 300, er nedskrevet til kr 0 per 31.12.2021

Øvrige selskap	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapet egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Istek AS	27.03.2015	Ålesund	15%	-721 974	96 784

Aksjene i Istek AS, anskaffet for kr 30 000, er nedskrevet til kr 1 pr 31.12.2021

Øvrige selskap	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapet egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Vino Piemonte AS	23.01.2015	Ålesund	0,58%	71 857 338	-3 621 144

Anskaffelseskost kr 742 070.

Tall for Eat Nordic AS er hentet fra 2020 regnskapet.

Note 3 Aksjer og andeler i utenlandske foretak

Selskapet har investeringer i selskapet T8 i Shanghai, Kina. Eierandel 12,82%. Aksjene er anskaffet for kr 500 000, og nedskrevet med kr 250 000.



XI Investments AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-283 045	-35 935
Permanente forskjeller	250 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	372 021
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-336 086
Skattepliktig inntekt	-33 045	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-81 845
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	81 845
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 045	0	33 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 045	0	-33 045
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-2 073 846	-2 043 846
Årets resultat		-283 045	-283 045
Pr. 31.12.2021	30 000	-2 356 890	-2 326 890

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er finansiert gjennom interne lån i konsernet. Morselskapet står bak driften i selskapet.



XI Investments AS

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har en fordring på Eat Nordic AS på kr 245 332 pr 31.12.2021. Selskapet har 33,33 % eierandel i Eat Nordic AS.

Videre har selskapet en fordring på Istek AS på kr 112 500. Selskapet har 15,00 % eierandel i Istek AS.

Fordringen på Eat Nordic AS er nedskrevet i sin helhet og fordringen på Istek AS er nedskrevet til kr 7 500 pr 31.12.2021.

Selskapet er finansiert gjennom langsiktig lån på kr 2 393 727 fra morselskapet XL Group AS, langsiktig lån på kr 755 000 fra søsterselskapet Skateflua AS og langsiktig lån på kr 56 000 fra søterselskap XL Management AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XI Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XL GROUP AS	30	100	100

Styreleder/daglig leder Ivar Breivik eier 100% av XL Group AS.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XL Investments AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XL Investments AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JGM4-BE05-JBBMF-FKG17-LQDW-1GUPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 17:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGM4#-BE05I-JBBMF-FKG17-LQDWF-1GUP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 XI Investments AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: P3MVE-K6FB5-K68YD-DVFDY-0Z0X3-5ES11

Org. nr. : 998 254 817



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		33 045	35 936
Sum driftskostnader		33 045	35 936
Driftsresultat		-33 045	-35 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	250 000	0
Resultat av finansposter		-250 000	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 045	-35 935
Årsresultat	5	-283 045	-35 935
Overføringer			
Overført til udekket tap		283 045	35 935
Sum overføringer		-283 045	-35 935

Penneo Dokumentnøkkel: P3MYE-K6FB5-K68YD-DVFDY-0Z0X3-5ES11



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 500	7 500
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	998 385	1 248 385
Andre langsiktige fordringer		0	8 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 885	1 264 310
Sum anleggsmidler		1 005 885	1 264 310
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	372 021
Sum fordringer		0	372 021
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	35
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	35
Sum omløpsmidler		0	372 056
Sum eiendeler		1 005 885	1 636 366

Penneo Dokumentnøkkel: P3MYE-K6FB5-K68YD-DVFDY-0Z0X3-5ES11



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-2 356 890	-2 073 846
Sum opptjent egenkapital		-2 356 890	-2 073 846
Sum egenkapital		-2 326 890	-2 043 846
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 204 727	3 551 748
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 727	3 551 748
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	84	0
Leverandørgjeld		2 625	3 125
Annen kortsiktig gjeld		125 339	125 339
Sum kortsiktig gjeld		128 048	128 464
Sum gjeld		3 332 775	3 680 212
Sum egenkapital og gjeld		1 005 885	1 636 366

Ålesund,
Styret i XI Investments AS

Ivar Jonny Breivik
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P3MYE-K6FB5-K68YD-DVFDY-0Z0X3-5ES11



XI Investments AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: P3MYE-K6FB5-K68YD-DVFDY-0Z0X3-5E511



XI Investments AS

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

XL Investments AS har eierandeler i følgende selskap:

Tilknyttede selskap	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Eat Nordic AS	20.07.2011	Ålesund	33,33%	-1 068 603	-30 540

Aksjene i Eat Nordic AS, anskaffet for kr 36 300, er nedskrevet til kr 0 per 31.12.2021

Øvrige selskap	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapet egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Istek AS	27.03.2015	Ålesund	15%	-721 974	96 784

Aksjene i Istek AS, anskaffet for kr 30 000, er nedskrevet til kr 1 pr 31.12.2021

Øvrige selskap	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapet egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Vino Piemonte AS	23.01.2015	Ålesund	0,58%	71 857 338	-3 621 144

Anskaffelseskost kr 742 070.

Tall for Eat Nordic AS er hentet fra 2020 regnskapet.

Note 3 Aksjer og andeler i utenlandske foretak

Selskapet har investeringer i selskapet T8 i Shanghai, Kina. Eierandel 12,82%
Aksjene er anskaffet for kr 500 000, og nedskrevet med kr 250 000.



XI Investments AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-283 045	-35 935
Permanente forskjeller	250 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	372 021
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-336 086
Skattepliktig inntekt	-33 045	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-81 845
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	81 845
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 045	0	33 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 045	0	-33 045
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-2 073 846	-2 043 846
Årets resultat		-283 045	-283 045
Pr. 31.12.2021	30 000	-2 356 890	-2 326 890

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er finansiert gjennom interne lån i konsernet. Morselskapet står bak driften i selskapet.



XI Investments AS

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har en fordring på Eat Nordic AS på kr 245 332 pr 31.12.2021. Selskapet har 33,33 %eierandel i Eat Nordic AS.

Videre har selskapet en fordring på Istek AS på kr 112 500. Selskapet har 15,00 %eierandel i Istek AS.

Fordringen på Eat Nordic AS er nedskrevet i sin helhet og fordringen på Istek AS er nedskrevet til kr 7 500 pr 31.12.2021.

Selskapet er finansiert gjennom langsiktig lån på kr 2 393 727 fra morselskapet XL Group AS, langsiktig lån på kr 755 000 fra søsterselskapet Skatelia AS og langsiktig lån på kr 56 000 fra søterselskap XL Management AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XI Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XL GROUP AS	30	100	100

Styreleder/ daglig leder Ivar Breivik eier 100% av XL Group AS.

Penneo Dokumentnøkkel: P3MYE-K6FB5-K68YD-DVFY-0Z0X3-5E511



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Jonny Breivik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2793685

IP: 213.161.xxx.xxx

2022-06-30 17:46:53 UTC



Ivar Jonny Breivik

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2793685

IP: 213.161.xxx.xxx

2022-06-30 17:46:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3M1YE-K6FB5-K68YD-DVFDY-0Z0X3-5ESI7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>