



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 237 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMAGASINET AS
Forretningsadresse: c/o Estate Media AS
Rådhusgata 5
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 11 250 | 14 741 |
| Sum kostnader | | 11 250 | 14 741 |
| Driftsresultat | | -11 250 | -14 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Netto finans | | | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 250 | -14 740 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 250 | -14 740 |
| Årsresultat | | -11 250 | -14 740 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 250 | -14 740 |
| Totalresultat | | -11 250 | -14 740 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | -11 250 | -14 740 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 250 | -14 740 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 54 375 | 43 125 |
| Sum opptjent egenkapital | | -54 375 | -43 125 |
| Sum egenkapital | | -24 375 | -13 125 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 24 375 | 13 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 375 | 13 125 |
| Sum gjeld | | 24 375 | 13 125 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781539

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 237 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMAGASINET AS
Forretningsadresse: c/o Estate Media AS
Rådhusgata 5
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 813 237 962
EIENDOMSMAGASINET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 11 250 | 14 741 |
| Sum kostnader | | 11 250 | 14 741 |
| Driftsresultat | | -11 250 | -14 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Sum finansinntekter | | | 1 |
| Netto finans | | | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 250 | -14 740 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 250 | -14 740 |
| Årsresultat | | -11 250 | -14 740 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 250 | -14 740 |
| Totalresultat | | -11 250 | -14 740 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | -11 250 | -14 740 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 250 | -14 740 |



Organisasjonsnr: 813 237 962
EIENDOMSMAGASINET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1, 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 2 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 54 375 | 43 125 |
| Sum opptjent egenkapital | | -54 375 | -43 125 |
| Sum egenkapital | | -24 375 | -13 125 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 24 375 | 13 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 375 | 13 125 |
| Sum gjeld | | 24 375 | 13 125 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |





Organisasjonsnr: 813 237 962
EIENDOMSMAGASINET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Eiendomsmagasinet AS



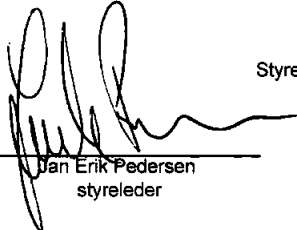
Resultatregnskap
Eiendomsmagasinet AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 6 | 11 250 | 14 741 |
| Sum driftskostnader | | 11 250 | 14 741 |
| Driftsresultat | | -11 250 | -14 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 1 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 250 | -14 740 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | -11 250 | -14 740 |
| Årsresultat | | -11 250 | -14 740 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 11 250 | 14 740 |
| Sum overføringer | | -11 250 | -14 740 |



Balanse
Eiendomsmagasinet AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -54 375 | -43 125 |
| Sum opptjent egenkapital | | -54 375 | -43 125 |
| Sum egenkapital | | -24 375 | -13 125 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 24 375 | 13 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 375 | 13 125 |
| Sum gjeld | | 24 375 | 13 125 |



Jan Erik Pedersen
styreleder

Oslo, 18.08.2021
Styret i Eiendomsmagasinet AS



Trond Valle
styremedlem/daglig leder



Eiendomsmagasinet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Eiendomsmagasinet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 FORDRINGER OG GJELD

| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

NOTE 2 BETALINGSMIDLER

| Bundne innskudd | 2020 | 2019 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Skattetrekkmidler | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |



Eiendomsmagasinet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|---------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Estate Media AS | 1000 | 100 % | 100 % |

NOTE 4 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen EK | Underskudd til fremfør | Sum |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 30 000 | 0 | -43 125 | -13 125 |
| Årets resultat | | 0 | -11 250 | -11 250 |
| Egenkapital pr 31.12. | 30 000 | 0 | -54 375 | -24 375 |

Selskapets egenkapital er tapt, eier vil påse tilstrekkelig tilførsel av kapital.



Eiendomsmagasinet AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 SKATT

| | 2020 | 2019 |
|---|----------|----------|
| Årets skattekostnad består av: | | |
| Betalbar skatt (23%) | 0 | 0 |
| Endring utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Utsatt skatt: | | |
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | -155 324 | -144 074 |
| Utsatt skatt (skattefordel) | -34 171 | -31 696 |

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 6 LØNSKOSTNAD

| Lønnskostnad | 2019 | 2018 |
|------------------------------|------|------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.