



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 502 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Håmmarbrautene 100
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sithampara Pillai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			287 225
Annen driftsinntekt		2 767 603	2 818 860
Sum inntekter		2 767 603	3 106 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2	644 726	556 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 000	305 700
Annen driftskostnad		1 980 726	1 651 009
Sum kostnader		2 939 452	2 513 187
Driftsresultat		-171 849	592 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	
Sum finansinntekter		371	
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		268	
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 581	592 897
Skattekostnad på resultat		-37 822	130 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 759	462 460
Årsresultat		-133 759	462 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 759	462 460
Totalresultat		-133 759	462 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 872 000
Konsernbidrag		-105 004	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			-3 409 540
Overført fra annen egenkapital		-28 755	
Sum overføringer og disponeringer		-133 759	462 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 722 641	11 022 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 480	57 080
Sum varige driftsmidler	3, 5	10 805 121	11 079 121
Sum anleggsmidler		10 805 121	11 079 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 524	42 831
Konsernfordringer	4	279 620	
Sum fordringer		360 144	42 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 492	41 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 492	41 966
Sum omløpsmidler		395 636	84 797
SUM EIENDELER		11 200 757	11 163 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 980 782	2 980 782
Sum innskutt egenkapital		6 980 782	6 980 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 087 490	3 116 245
Sum opptjent egenkapital		3 087 490	3 116 245
Sum egenkapital		10 068 272	10 097 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		707 655	715 861
Sum avsetninger for forpliktelser		707 655	715 861
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		707 655	715 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 707	114 990
Betalbar skatt			134 047
Skyldig offentlige avgifter		41 140	34 976
Annen kortsiktig gjeld		189 983	67 017
Sum kortsiktig gjeld		424 830	351 030
Sum gjeld		1 132 485	1 066 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 200 757	11 163 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346510

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 502 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Håhammarbrautene 100
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sithampara Pillai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 980 502 732
FABRIKKVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			287 225
Annen driftsinntekt		2 767 603	2 818 860
Sum inntekter		2 767 603	3 106 085
Kostnader			
Lønnskostnad	2	644 726	556 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 000	305 700
Annen driftskostnad		1 980 726	1 651 009
Sum kostnader		2 939 452	2 513 187
Driftsresultat		-171 849	592 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371	
Sum finansinntekter		371	
Annen rentekostnad		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		268	
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 581	592 897
Skattekostnad på resultat		-37 822	130 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 759	462 460
Årsresultat		-133 759	462 460
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 759	462 460
Totalresultat		-133 759	462 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 872 000
Konsernbidrag		-105 004	
Avsatt til annen egenkapital			-3 409 540
Overført fra annen egenkapital		-28 755	
Sum overføringer og disponeringer		-133 759	462 460





Organisasjonsnr: 980 502 732
FABRIKKVEIEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 722 641	11 022 041
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		82 480	57 080
Sum varige driftsmidler	3, 5	10 805 121	11 079 121
Sum anleggsmidler		10 805 121	11 079 121

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		80 524	42 831
Konsernfordringer	4	279 620	
Sum fordringer		360 144	42 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 492	41 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 492	41 966
Sum omløpsmidler		395 636	84 797

SUM EIENDELER		11 200 757	11 163 918
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 980 782	2 980 782
Sum innskutt egenkapital		6 980 782	6 980 782

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 087 490	3 116 245
Sum opptjent egenkapital		3 087 490	3 116 245

Sum egenkapital		10 068 272	10 097 027
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	707 655	715 861
Sum avsetninger for forpliktelser	707 655	715 861
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	707 655	715 861
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 707	114 990
Betalbar skatt		134 047
Skyldig offentlige avgifter	41 140	34 976
Annen kortsiktig gjeld	189 983	67 017
Sum kortsiktig gjeld	424 830	351 030
Sum gjeld	1 132 485	1 066 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 200 757	11 163 918



Organisasjonsnr: 980 502 732
FABRIKKVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FABRIKKVEIEN 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	287 225
Annen driftsinntekt		2 767 603	2 818 860
Sum driftsinntekter		2 767 603	3 106 085
Lønnskostnad	2	644 726	556 478
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	314 000	305 700
Annen driftskostnad		1 980 726	1 651 009
Sum driftskostnader		2 939 452	2 513 187
Driftsresultat		-171 849	592 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		371	0
Annen rentekostnad		103	0
Resultat av finansposter		268	0
Resultat før skattekostnad		-171 581	592 897
Skattekostnad på resultat		-37 822	130 437
Resultat		-133 759	462 460
Årsresultat		-133 759	462 460
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 872 000
Mottatt konsernbidrag		105 004	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 409 540
Overført fra annen egenkapital		28 755	0
Sum overføringer		-133 759	462 460



BALANSE

FABRIKKVEIEN 29 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 722 641	11 022 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		82 480	57 080
Sum varige driftsmidler	3, 5	10 805 121	11 079 121
Sum anleggsmidler		10 805 121	11 079 121
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		80 524	42 831
Konsernfordringer	4	279 620	0
Sum fordringer		360 144	42 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 492	41 966
Sum omløpsmidler		395 636	84 797
Sum eiendeler		11 200 757	11 163 918

FABRIKKVEIEN 29 AS

SIDE 2



BALANSE

FABRIKKVEIEN 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 980 782	2 980 782
Sum innskutt egenkapital		6 980 782	6 980 782
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 087 490	3 116 245
Sum opptjent egenkapital		3 087 490	3 116 245
Sum egenkapital		10 068 272	10 097 027
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		707 655	715 861
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		193 707	114 990
Betalbar skatt		0	134 047
Skyldig offentlige avgifter		41 140	34 976
Annen kortsiktig gjeld		189 983	67 017
Sum kortsiktig gjeld		424 830	351 030
Sum gjeld		1 132 485	1 066 891
Sum egenkapital og gjeld		11 200 757	11 163 918

Hafrsfjord, 14.03.2023
Styret i Fabrikkeveien 29 AS

Sithampara Pillai
styreleder/daglig leder

Janine Tracy Van Schalkwyk
styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av

Pillai, Sithampara
Norwegian BankID

Van Schalkwyk, Janine Tracy
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2023 22.42.45

31.03.2023 13.10.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2022

Fabrikkveien 29 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader etc

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	562 824	485 535
Arbeidsgiveravgift	79 358	68 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 543	2 483
Sum	644 726	556 478

Antall årsverk 1

Note 3 – Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, Invetar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.22	14 309 644	352 073	2 900 000	17 561 717
Tilgang kjøpte driftsmidler		40 000		
Anskaffelseskost 31.12.22	14 309 644	392 073	2 900 000	17 601 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 685 078	111 517		6 796 596
Bokført verdi 31.12.22	7 624 566	280 556	2 900 000	10 805 122
Arets ordinære avskrivninger	286 100	27 900	0	314 000
Økonomisk levetid	50 år	5-25 år		

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Foretak i samme konsern	145 000	0

Note 5 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån på kr 14 340 000 pr 31.12.2022 som morselskapet har til kredittinstitusjon.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkveien 29 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 133 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

åSandnes, 14. mars 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor