



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 535 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLANDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buveien 55  
8521 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Oddbjørn Sjølander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 800	298 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 800</b>	<b>298 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	2 000
Annen driftskostnad		114 307	97 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 307</b>	<b>99 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 493</b>	<b>198 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		81 171	87 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 171</b>	<b>87 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 159</b>	<b>-87 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>101 334</b>	<b>111 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 312	24 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 022</b>	<b>87 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 022</b>	<b>87 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 022</b>	<b>87 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 022</b>	<b>87 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 022	87 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 022</b>	<b>87 165</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 175 496	2 175 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 190 496</b>	<b>2 192 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 190 496</b>	<b>2 192 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 200	10 400
Andre kortsiktige fordringer		7 689	6 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 889</b>	<b>16 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 406	41 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 406</b>	<b>41 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 296</b>	<b>58 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 214 791</b>	<b>2 250 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 076	60 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 076</b>	<b>60 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 076</b>	<b>380 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 300	924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 300</b>	<b>924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 754 952	1 856 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 754 952</b>	<b>1 856 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 252</b>	<b>1 857 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 323	1 122
Betalbar skatt		19 937	12 395
Annen kortsiktig gjeld		204	252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 463</b>	<b>13 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 716</b>	<b>1 870 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 214 791</b>	<b>2 250 946</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	1 754 952	1 856 199



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 535 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØLANDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Buveien 55  
8521 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Oddbjørn Sjølander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 535 948  
SJØLANDER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 800	298 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 800</b>	<b>298 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	2 000
Annen driftskostnad		114 307	97 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 307</b>	<b>99 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 493</b>	<b>198 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		81 171	87 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 171</b>	<b>87 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 159</b>	<b>-87 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	101 334	111 753
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 312	24 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 022</b>	<b>87 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 022</b>	<b>87 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 022</b>	<b>87 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 022</b>	<b>87 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 022	87 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 022</b>	<b>87 165</b>



Organisasjonsnr: 914 535 948  
SJØLANDER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 175 496	2 175 496
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 190 496</b>	<b>2 192 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 190 496</b>	<b>2 192 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 200	10 400
Andre kortsiktige fordringer		7 689	6 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 889</b>	<b>16 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 406	41 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 406</b>	<b>41 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 296</b>	<b>58 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 214 791</b>	<b>2 250 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 076	60 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 076</b>	<b>60 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 076</b>	<b>380 054</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 300	924
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 300</b>	<b>924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 754 952	1 856 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 754 952</b>	<b>1 856 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 758 252</b>	<b>1 857 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 323	1 122
Betalbar skatt		19 937	12 395
Annen kortsiktig gjeld		204	252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 463</b>	<b>13 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 716</b>	<b>1 870 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 214 791</b>	<b>2 250 946</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	1 754 952	1 856 199



Organisasjonsnr: 914 535 948  
SJØLANDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	160.00	320000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen-Margrethe Sjølander	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frode Oddbjørn Sjølander	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

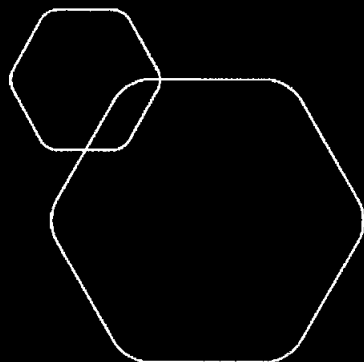
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

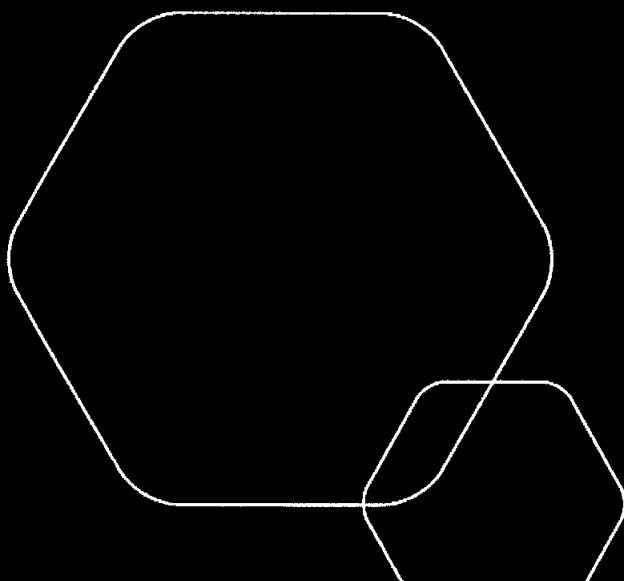
**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



• **Årsregnskap 2020**  
**Sjølander Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 535 948



## RESULTATREGNSKAP

SJØLANDER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		298 800	298 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 800</b>	<b>298 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 000	2 000
Annen driftskostnad		114 307	97 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 307</b>	<b>99 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 493</b>	<b>198 903</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	81
Annen rentekostnad		81 171	87 231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 159</b>	<b>-87 149</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	101 334	111 753
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 312	24 588
<b>Ordinært resultat</b>		<b>79 022</b>	<b>87 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 022</b>	<b>87 165</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 022	87 165
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 022</b>	<b>87 165</b>



### BALANSE

#### SJØLANDER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 175 496	2 175 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 190 496</b>	<b>2 192 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 190 496</b>	<b>2 192 496</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 200	10 400
Andre kortsiktige fordringer		7 689	6 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 889</b>	<b>16 567</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 406	41 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 296</b>	<b>58 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 214 791</b>	<b>2 250 946</b>



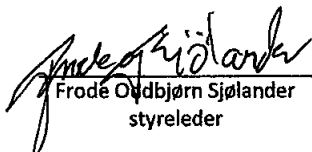
## BALANSE


### SJØLANDER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		114 076	60 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 076</b>	<b>60 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 076</b>	<b>380 054</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	3 300	924
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 300</b>	<b>924</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 754 952	1 856 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 754 952</b>	<b>1 856 199</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 323	1 122
Betalbar skatt		19 937	12 395
Annen kortsiktig gjeld		204	252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 463</b>	<b>13 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 780 716</b>	<b>1 870 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 214 791</b>	<b>2 250 946</b>
Pantstillelser	5	1 754 952	1 856 199

Håkvik, 20.05.2021

Styret i Sjølander Eiendom AS

  
Frode Ojdbjørn Sjølander  
styreleder

  
Ellen-Margrethe Sjølander  
styremedlem



## Noter 2020

## Sjølander Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2020

## Sjølander Eiendom AS

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SJØLANDER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	160,0	320 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>320 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen-Margrethe Sjølander	1 000	50,0	50,0
Frode Oddbjørn Sjølander	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Oddbjørn Sjølander	styreleder	1 000
Ellen-Margrethe Sjølander	styremedlem	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 000</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 175 496	20 000	2 195 496
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 175 496</b>	<b>20 000</b>	<b>2 195 496</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 000	5 000
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 175 496</b>	<b>15 000</b>	<b>2 190 496</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 000	2 000
Økonomisk levetid		10 år	



## Noter 2020

## Sjølander Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 936	12 395
Endring i utsatt skatt	2 376	12 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 312</b>	<b>24 588</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	101 334	111 753
Permanente forskjeller	90	9
Endring i midlertidige forskjeller	-10 800	-1 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 224
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>90 624</b>	<b>56 339</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 937	12 395
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 937</b>	<b>12 395</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 000	4 200	-10 800
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>4 200</b>	<b>-10 800</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 000</b>	<b>4 200</b>	<b>-10 800</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 300</b>	<b>924</b>	<b>-2 376</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.754.952
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
<b>Sum</b>	<b>1.754.952</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.175.496
--	-----------



**Noter 2020**

**Sjølander Eiendom AS**

**Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**REVISOR**

Revisor er fravalgt.