



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS  
Forretningsadresse: Havnegata 40  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Rekkebo Brovoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022               | 2021     |
|-----------------------------------------------|------|--------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                    |          |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3 | 401 000            |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>401 000</b>     |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-401 000</b>    |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 259 717 000        |          |
| Annen finansinntekt                           | 4    | 473 238 000        |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>732 955 000</b> |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3, 5 | 152 763 000        |          |
| Annen rentekostnad                            | 5    | 106 953 000        |          |
| Annen finanskostnad                           | 4    | 473 239 000        |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>732 956 000</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 000</b>      |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-402 000</b>    | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 6    | -98 000            |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-303 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-303 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-303 000</b>    |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-303 000</b>    |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |          |
| Udekket tap                                   | 7    | -303 000           |          |
| Overføring til annen egenkapital              | 7    |                    |          |
| Overføring fra annen egenkapital              | 7    |                    |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-303 000</b>    |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022                  | 2021          |
|------------------------------------------------|-------|-----------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                       |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                       |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                       |               |
| Utsatt skattefordel                            | 6     | 98 000                |               |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |       | <b>98 000</b>         |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                       |               |
| Investering i datterselskap                    | 8     | 7 703 699 000         |               |
| Lån til foretak i samme konsern                | 9     | 3 724 162 000         |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>11 427 861 000</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>11 427 959 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                       |               |
| <b>Varer</b>                                   |       |                       |               |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                       |               |
| Andre fordringer                               |       |                       | 24 000        |
| Konsernfordringer                              |       | 24 000                |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>24 000</b>         | <b>24 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                       |               |
| Kontanter og kontantekvivalenter               |       | 7 000                 |               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>7 000</b>          |               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>31 000</b>         | <b>24 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>11 427 990 000</b> | <b>24 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                       |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                       |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                       |               |
| Aksjekapital                                   | 7, 10 | 60 000                | 30 000        |
| Innskuddskapital                               | 7     |                       |               |



### Balanse

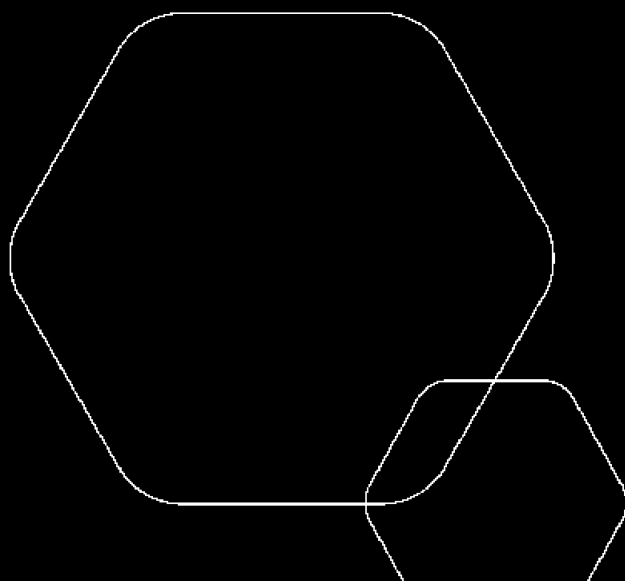
| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>           | <b>2021</b>   |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------|---------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 7           |                       |               |
| Overkurs                          | 7           | 7 703 583 000         |               |
| Annen innskutt egenkapital        | 7           |                       | -6 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>7 703 643 000</b>  | <b>24 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                       |               |
| Annen egenkapital                 | 7           |                       |               |
| Udekket tap                       | 7           | 303 000               |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-303 000</b>       |               |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>7 703 340 000</b>  | <b>24 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                       |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                       |               |
| Utsatt skatt                      | 6           |                       |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                       |               |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 9        | 2 142 156 000         |               |
| Ansvarlig lånekapital             | 5, 9        | 1 582 006 000         |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 724 162 000</b>  |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 724 162 000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                       |               |
| Leverandørgjeld                   |             | 13 000                |               |
| Betalbar skatt                    | 6           |                       |               |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 475 000               |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>488 000</b>        |               |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 724 650 000</b>  | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>11 427 990 000</b> | <b>24 000</b> |



# Årsregnskap 2022

## Nordic Ferry Infrastructure AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 928 054 179



## RESULTATREGNSKAP

### NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

| (1.000 NOK)                                | Note | 2022        | 2021     |
|--------------------------------------------|------|-------------|----------|
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |      |             |          |
| Annen driftskostnad                        | 2, 3 | 401         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader før avskrivning</b> |      | <b>401</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat før avskrivning</b>      |      | <b>401</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>401</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-401</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |             |          |
| Annen renteinntekt konsern                 | 3    | 259 717     | 0        |
| Annen finansinntekt                        | 4    | 473 238     | 0        |
| Annen rentekostnad                         | 5    | 106 953     | 0        |
| Annen rentekostnad konsern                 | 3, 5 | 152 763     | 0        |
| Annen finanskostnad                        | 4    | 473 239     | 0        |
| <b>Sum finansposter</b>                    |      | <b>-1</b>   | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>-402</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 6    | -98         | 0        |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-303</b> | <b>0</b> |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>-303</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |             |          |
| Overført til udekket tap                   | 7    | -303        | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-303</b> | <b>0</b> |



### BALANSE

| (1.000 NOK)                                       | NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021 |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|------|-------------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                                  |                                |      |                   |            |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                              |                                |      |                   |            |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                     |                                |      |                   |            |
| Utsatt skattefordel                               |                                | 6    | 98                | 0          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                 |                                |      | <b>98</b>         | <b>0</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                  |                                |      |                   |            |
| Investeringer i datterselskap                     |                                | 8    | 7 703 699         | 0          |
| Lån til foretak i samme konsern                   |                                | 9    | 3 724 162         | 0          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>              |                                |      | <b>11 427 861</b> | <b>0</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                          |                                |      | <b>11 427 959</b> | <b>0</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                               |                                |      |                   |            |
| <b>FORDRINGER</b>                                 |                                |      |                   |            |
| Andre fordringer                                  |                                |      | 0                 | 24         |
| Andre fordringer konsern                          |                                |      | 24                | 0          |
| <b>Sum fordringer</b>                             |                                |      | <b>24</b>         | <b>24</b>  |
| Kontanter og kontantekvivalenter                  |                                |      | 7                 | 0          |
| <b>Sum finansielle investeringer og kontanter</b> |                                |      | <b>7</b>          | <b>0</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                           |                                |      | <b>31</b>         | <b>24</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                              |                                |      | <b>11 427 990</b> | <b>24</b>  |



## BALANSE

| (1.000 NOK)                       | Nordic Ferry Infrastructure AS | Note  | 31.12.2022        | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------|-------------------|------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |                                |       |                   |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |                                |       |                   |            |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |                                |       |                   |            |
| Aksjekapital                      |                                | 7, 10 | 60                | 30         |
| Overkurs                          |                                | 7     | 7 703 583         | 0          |
| Annen innskutt egenkapital        |                                | 7     | 0                 | -6         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |                                |       | <b>7 703 643</b>  | <b>24</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |                                |       |                   |            |
| Udekket tap                       |                                | 7     | -303              | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |                                |       | <b>-303</b>       | <b>0</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |                                |       | <b>7 703 340</b>  | <b>24</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |                                |       |                   |            |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |                                |       |                   |            |
| Ansvarlig lån                     |                                | 5, 9  | 1 582 006         | 0          |
| Langsiktig gjeld konsern          |                                | 5, 9  | 2 142 156         | 0          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                                |       | <b>3 724 162</b>  | <b>0</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |                                |       |                   |            |
| Leverandørgjeld                   |                                |       | 13                | 0          |
| Annen kortsiktig gjeld konsern    |                                |       | 475               | 0          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |                                |       | <b>488</b>        | <b>0</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |                                |       | <b>3 724 650</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |                                |       | <b>11 427 990</b> | <b>24</b>  |

Brønnøysund, 23.05.2023

Niels Smedegaard  
Styreleder

Merete Helene Eldrup  
Styremedlem

Roger Granheim  
Styremedlem

Siri Margrethe Kalvig  
Styremedlem

Carl Sebastian Sjølund  
Styremedlem

John Olov Österlund  
Styremedlem

Hans Anders Stenseth  
Styremedlem

Marianne Væver  
Styremedlem

Carsten Grøne Jensen  
Administrerende direktør



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

| (1.000 NOK)                                             | Note | 2022     | 2021     |
|---------------------------------------------------------|------|----------|----------|
| <b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>       |      |          |          |
| Resultat før skattekostnad                              |      | -402     | 0        |
| Endring i leverandørgjeld                               |      | 13       | 0        |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter                   |      | 395      | 0        |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b> |      | <b>7</b> | <b>0</b> |
| <br>                                                    |      |          |          |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b> |      | <b>7</b> | <b>0</b> |
| <b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>           |      | <b>7</b> | <b>0</b> |



## NOTER TIL REGNSKAPET

NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Alle tall er i tusen norske kroner dersom ikke annet er oppgitt.

#### Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Selskapet presenterer sitt regnskap i NOK. Dette er også selskapets funksjonelle valuta.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne blir nyttegjørt. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



## NOTER TIL REGNSKAPET

NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

### **Kontanter og kontantekvivalenter**

Kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. Kontantekvivalenter er kortsiktig likvide investeringer som kan konverteres til kontanter innen 3 måneder og til et kjent beløp, og som inneholder uvesentlig risikomoment.

### **Lånekostnader**

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår.

### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### **Konsern**

Selskapet er datterselskap av Nordic Ferry Infrastructure Holding AS, som utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet forretningskontor har adresse Havnegata 40, 8900 Brønnøysund. Konsernregnskapet utleveres på denne adresse.



## NOTER TIL REGSKAPET

NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og honorar til revisor

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til styret

Det er totalt utbetalt kr 0,- i styrehonorar for 2022.

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Revisor (1.000 NOK)</b>       | <b>2022</b> |
| Lovpålagt revisjon               | 28          |
| Regnskapsmessig bistand          | 121         |
| <b>Totale revisjonstjenester</b> | <b>149</b>  |

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper økonomi- og regnskapstjenester hos datterselskaper. Alle transaksjoner er foretatt til markedsmessige vilkår.

De vesentligste transaksjonene i 2022 er som følger:

| (1.000 NOK)          | Konsernselskaper | Aksjonærlån |
|----------------------|------------------|-------------|
| Kjøp av tjenester *) | -250             |             |
| Renteinntekter fra   | 259 717          |             |
| Rentekostnader lån   | -152 763         | -106 953    |

\*) Kjøp av administrative tjenester fra konsernselskaper herunder økonomi, regnskap, administrasjon og personal.

### Note 4 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

| Annen finansinntekt (1.000 NOK) | 2022           | 2021     |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Agio                            | 473 238        | 0        |
| <b>Sum annen finansinntekt</b>  | <b>473 238</b> | <b>0</b> |

| Annen finanskostnad (1.000 NOK) | 2022           | 2021     |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Disagio                         | 473 238        | 0        |
| Garantiprovisjon                | 1              | 0        |
| <b>Sum annen finanskostnad</b>  | <b>473 239</b> | <b>0</b> |



## NOTER TIL REGNSKAPET

### NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

#### Note 5 Aksjonærlån

I forbindelse med EQT Infrastructure V fondet sitt oppkjøp av Torghatten- konsernet og Molslinjen konsernet i 2021, ble deler av kjøpesummen finansiert med aksjonærlån. Aksjonærlån med samlet pålydende TNOK 4 301 079 ble ytt direkte til Torghatten Group AS, fra Hati Luxco S.à.r.l., Nysnø Klimainvesteringer AS og øvrige aksjonærer i Hati Holdco AS. Aksjonærlån pålydende TDKK 2 400 000 ble lånt til Molslinjen Group AS, fra EQT Infrastructure V Collect EUR SCSp, EQT Infrastructure V Collect USD SCSp og EQT Infrastructure V Co-Investment (A) SCSp.

Løpetiden for aksjonærlånene er 15 år fra februar/mars 2021. Rentesats er 6,75 %. Påløpte renter tillegges hovedstolen. Ved inngåelse av aksjonærlånene ble rentenivået vurdert til å være på markedsmessige vilkår.

I forbindelse med restruktureringen av konsernet i 2022 har lånene blitt overført fra opprinnelige långivere via Nordic Ferry Infrastructure AS og NFI Parent AS, til NFI Borrower AS. I april 2022 ble det foretatt delvis tilbakebetaling av aksjonærlånene fra NFI Borrower AS og oppover i strukturen.

Nordic Ferry Infrastructure AS har overtatt debitorposisjonen i aksjonærlånene i forhold til långiverne og har tilsvarende kreditorposisjon i forhold til låntaker NFI Parent AS.

| (1.000 NOK)         | Kostnadsførte renter 2022 | Saldo 31.12.2022 |
|---------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Långiver</b>     |                           |                  |
| Hati Luxco S.à.r.l. | 152 763                   | 2 142 156        |
| Øvrige aksjonærer   | 106 953                   | 1 582 006        |



### NOTER TIL REGNSKAPET

NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

#### Note 6 Skatt

|                                                                                         |                |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Fordeling av skattekostnaden (1.000 NOK)</b>                                         | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
| Endring utsatt skatt                                                                    | -98            | 0             |
| <b>Skattekostnad</b>                                                                    | <b>-98</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats (1.000 NOK)</b>                       |                |               |
| Resultat før skattekostnad                                                              | -402           | 0             |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/22%)                             | -88            | 0             |
| Skatteeffekt av følgende poster:                                                        |                |               |
| Permanente forskjeller                                                                  | -9             | -1            |
| Annet                                                                                   | -1             | 1             |
| <b>Skattekostnad</b>                                                                    | <b>-98</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Effektiv skattesats</b>                                                              | <b>24,50 %</b> | <b>0,00 %</b> |
| <b>Utsatt skatt og utsatt skattefordel (1.000 NOK)</b>                                  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
| <b>Negative midlertidige forskjeller</b>                                                |                |               |
| Underskudd til fremføring                                                               | 447            | 6             |
| <b>Sum negative midlertidige forskjeller</b>                                            | <b>447</b>     | <b>6</b>      |
| <b>Positive midlertidige forskjeller</b>                                                |                |               |
| <b>Sum positive midlertidige forskjeller</b>                                            | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b>                                                   | <b>-447</b>    | <b>-6</b>     |
| <b>22 %/22 % utsatt skatt/skattefordel</b>                                              | <b>-98</b>     | <b>-1</b>     |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel                                              | 0              | 1             |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>                                             | <b>-98</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt (1.000 NOK)</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
| Resultat før skattekostnad                                                              | -402           | 0             |
| Permanente forskjeller                                                                  | -40            | -6            |
| <b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>                                                 | <b>-442</b>    | <b>-6</b>     |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                                              | 0              | 0             |
| Endring i underskudd til fremføring                                                     | 442            | 6             |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                                                        | 0              | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b>      |



## NOTER TIL REGNSKAPET

NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

### Note 7 Egenkapital

| (1.000 NOK)                   | Aksjekapital | Overkurs         | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital  |
|-------------------------------|--------------|------------------|----------------------------|-------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2021        | 30           | 0                | -6                         | 0           | 24               |
| Årets resultat                |              |                  |                            | -303        | -303             |
| Kapitalforhøyelse *)          | 30           | 7 703 589        |                            |             | 7 703 619        |
| Reklassifisering              |              | -6               | 6                          |             | 0                |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>60</b>    | <b>7 703 583</b> | <b>0</b>                   | <b>-303</b> | <b>7 703 340</b> |

\*) Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd.

### Note 8 Datterselskaper

| (1.000 NOK) | Anskaffelses- Datterselskap | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme- andel | Egenkapital 31.12.2022 | Årets resultat | Anskaffelses- kost | Bokført verdi    |
|-------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|------------------------|----------------|--------------------|------------------|
|             | NFI Parent AS               | 2022                    | Brønnøysund         | 100%                 | 7 703 349              | -294           | 7 703 699          | 7 703 699        |
|             | <b>Sum datterselskaper</b>  |                         |                     |                      |                        |                |                    | <b>7 703 699</b> |

### Note 9 Fordringer og gjeld

| Langsiktige fordringer med forfall senere enn 5 år | 2022             | 2021     |
|----------------------------------------------------|------------------|----------|
| Lån til foretak i samme konsern                    | 3 724 162        | 0        |
| <b>Sum</b>                                         | <b>3 724 162</b> | <b>0</b> |

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2022             | 2021     |
|----------------------------------------------|------------------|----------|
| Langsiktig gjeld konsern                     | 2 142 156        | 0        |
| Aksjonærlån (ansvarlig lån)                  | 1 582 006        | 0        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>3 724 162</b> | <b>0</b> |

Se note 5 Aksjonærlån.

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital:

Aksjekapitalen i selskapet var 31.12.2022 kr 60 000,- fordelt på 3 000 aksjer pålydende kr 20,- pr aksje. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

#### Eierstruktur:

#### De største aksjonærene pr 31.12.2022 var:

|                                | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Float Holdco DK ApS            | 3 000         | 100,00%   | 100,00%     |
| NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS |               |           | SIDE 11     |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordic Ferry Infrastructure AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Ferry Infrastructure AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-08 08:46:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTDHH-HH2F2-VZEP3-WXQND-13PYA-QLEDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

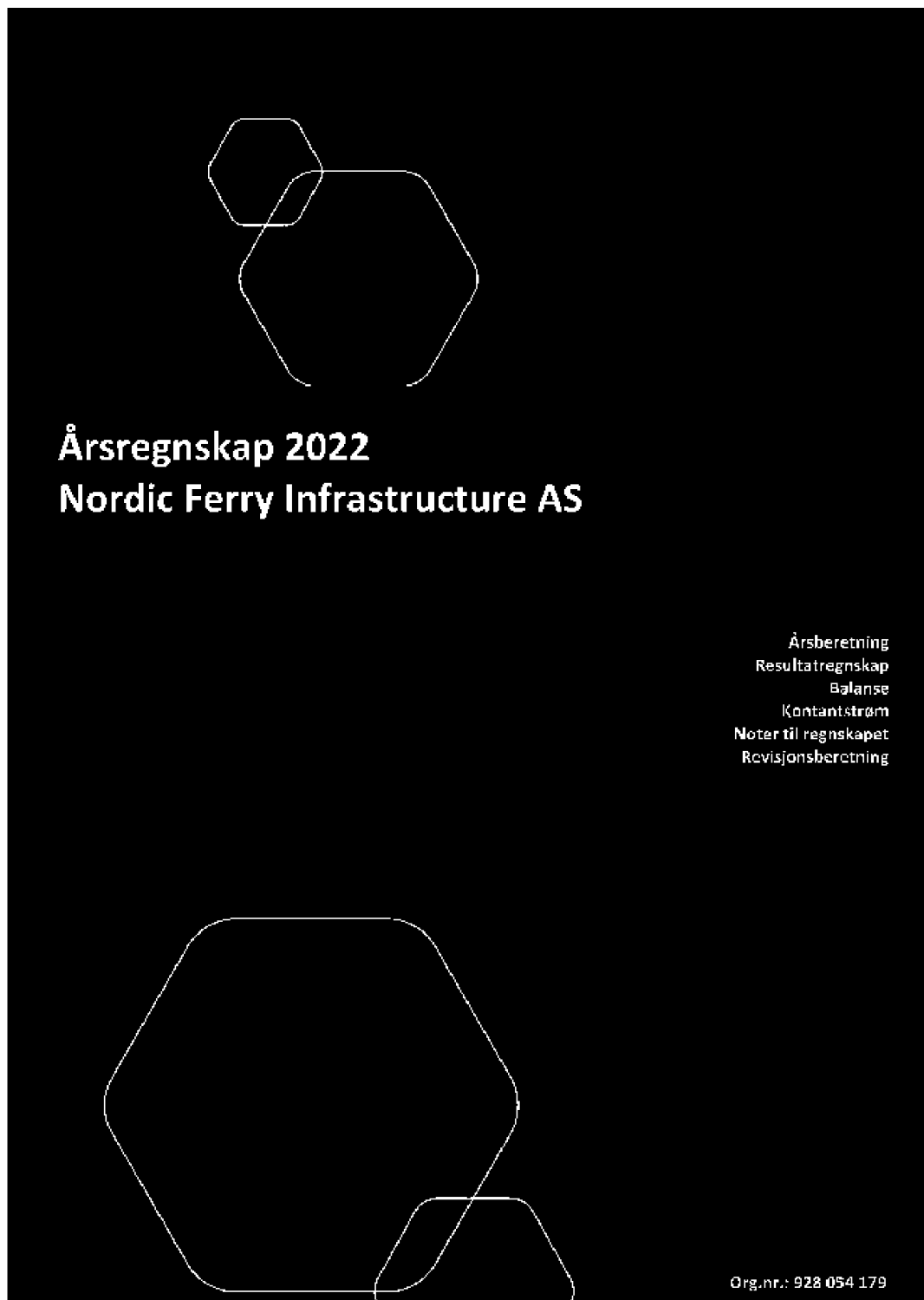
## List of Signatures Page 1/1

### Nordic Ferry Infrastructure AS - Årsregnskap 2022.pdf

| Name                   | Method        | Signed at               |
|------------------------|---------------|-------------------------|
| Niels Smedegaard       | MitID         | 2023-05-31 14:43 GMT+02 |
| Carsten Grøne Jensen   | MitID         | 2023-05-30 22:00 GMT+02 |
| Merete Helene Eldrup   | MitID         | 2023-05-30 16:37 GMT+02 |
| JOHN ÖSTERLUND         | BANKID        | 2023-05-30 16:18 GMT+02 |
| Carl Sebastian Sjölund | BANKID        | 2023-05-30 14:39 GMT+02 |
| Kalvig, Siri Margrethe | BANKID MOBILE | 2023-06-02 12:06 GMT+02 |
| Stenseth, Hans Anders  | BANKID        | 2023-06-01 18:33 GMT+02 |
| Granheim, Roger        | BANKID        | 2023-05-31 22:25 GMT+02 |
| Mananne Væver          | MitID         | 2023-05-31 15:03 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 1CF65CDD9DCD4A66A18C5DEF7D1E9DCD



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1CF36CDD9BCD1A66A18C9DEF731E9BCD



## RESULTATREGNSKAP

| (1.000 NOK)                                | NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS | Note | 2022        | 2021     |
|--------------------------------------------|--------------------------------|------|-------------|----------|
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |                                |      |             |          |
| Annen driftskostnad                        |                                | 2, 3 | 401         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader før avskrivning</b> |                                |      | <b>401</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat før avskrivning</b>      |                                |      | <b>-401</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |                                |      | <b>-401</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                                |      |             |          |
| Annen renteinntekt konsern                 |                                | 3    | 259 717     | 0        |
| Annen finansinntekt                        |                                | 4    | 473 238     | 0        |
| Annen rentekostnad                         |                                | 5    | 106 953     | 0        |
| Annen rentekostnad konsern                 |                                | 3, 5 | 152 763     | 0        |
| Annen finanskostnad                        |                                | 4    | 473 239     | 0        |
| <b>Sum finansposter</b>                    |                                |      | <b>-1</b>   | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>          |                                |      | <b>-402</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                  |                                | 6    | -98         | 0        |
| <b>Årets resultat</b>                      |                                |      | <b>-303</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |                                |      |             |          |
| Overført til udekket tap                   |                                | 7    | -303        | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |                                |      | <b>-303</b> | <b>0</b> |

NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C736CDD9BCD406A18C9DE7731E9BCD



### BALANSE

| (1.000 NOK)                      | NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS                    | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|------|-------------------|------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |                                                   |      |                   |            |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |                                                   |      |                   |            |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>    |                                                   |      |                   |            |
|                                  | Utsatt skattefordel                               | 6    | 98                | 0          |
|                                  | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                 |      | <b>98</b>         | <b>0</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |                                                   |      |                   |            |
|                                  | Investeringer i datterselskap                     | 8    | 7 703 699         | 0          |
|                                  | Lån til foretak i samme konsern                   | 9    | 3 724 162         | 0          |
|                                  | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>              |      | <b>11 427 861</b> | <b>0</b>   |
|                                  | <b>Sum anleggsmidler</b>                          |      | <b>11 427 959</b> | <b>0</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |                                                   |      |                   |            |
| <b>FORDRINGER</b>                |                                                   |      |                   |            |
|                                  | Andre fordringer                                  |      | 0                 | 24         |
|                                  | Andre fordringer konsern                          |      | 24                | 0          |
|                                  | <b>Sum fordringer</b>                             |      | <b>24</b>         | <b>24</b>  |
|                                  | Kontanter og kontantekvivalenter                  |      | 7                 | 0          |
|                                  | <b>Sum finansielle investeringer og kontanter</b> |      | <b>7</b>          | <b>0</b>   |
|                                  | <b>Sum omløpsmidler</b>                           |      | <b>31</b>         | <b>24</b>  |
|                                  | <b>Sum eiendeler</b>                              |      | <b>11 427 990</b> | <b>24</b>  |

NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C780CDD9BCD408A18C9DE7731E9BCD



## BALANSE

| (1.000 NOK)                       | NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS | Note  | 31.12.2022        | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------|-------------------|------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |                                |       |                   |            |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |                                |       |                   |            |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |                                |       |                   |            |
| Aksjekapital                      |                                | 7, 10 | 60                | 30         |
| Overkurs                          |                                | 7     | 7 703 583         | 0          |
| Annen innskutt egenkapital        |                                | 7     | 0                 | -6         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |                                |       | <b>7 703 643</b>  | <b>24</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |                                |       |                   |            |
| Udekket tap                       |                                | 7     | -303              | 0          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |                                |       | <b>-303</b>       | <b>0</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |                                |       | <b>7 703 340</b>  | <b>24</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |                                |       |                   |            |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |                                |       |                   |            |
| Ansvarlig lån                     |                                | 5, 9  | 1 582 006         | 0          |
| Langsiktig gjeld konsern          |                                | 5, 9  | 2 142 156         | 0          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                                |       | <b>3 724 162</b>  | <b>0</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |                                |       |                   |            |
| Leverandørgjeld                   |                                |       | 13                | 0          |
| Annen kortsiktig gjeld konsern    |                                |       | 475               | 0          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |                                |       | <b>488</b>        | <b>0</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |                                |       | <b>3 724 650</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |                                |       | <b>11 427 990</b> | <b>24</b>  |

Brønnøysund, 23.05.2023

Niels Smedegaard  
Styreleder

Merete Helene Eldrup  
Styremedlem

Roger Granheim  
Styremedlem

Siri Margrethe Kølving  
Styremedlem

Carl Sebastian Sjølund  
Styremedlem

John Olov Österlund  
Styremedlem

Hans Anders Stenseth  
Styremedlem

Marianne Væver  
Styremedlem

Carsten Grøne Jensen  
Administrerende direktør

NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C786CDD9BCD488A18C9DE7731E9BCD



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

| (1.000 NOK)                                       | NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS                   | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|------|------|
| <b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b> |                                                  |      |      |      |
|                                                   | Resultat før skattekostnad                       |      | -402 | 0    |
|                                                   | Endring i leverandørgjeld                        |      | 13   | 0    |
|                                                   | Endring i andre tidsavgrensingsposter            |      | 395  | 0    |
|                                                   | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter |      | 7    | 0    |
|                                                   |                                                  |      |      |      |
|                                                   | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter |      | 7    | 0    |
|                                                   | Kontanter og kontantekvivalenter 31.12           |      | 7    | 0    |

NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C736CDD9BCD4A66A18C9DE7731E9BCD



## NOTER TIL REGNSKAPET NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Alle tall er i tusen norske kroner dersom ikke annet er oppgitt.

#### Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Selskapet presenterer sitt regnskap i NOK. Dette er også selskapets funksjonelle valuta. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivninger til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordlært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt / skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne blir nyttegjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C79ACDD9BCD4A68A18C0DE7731E9BCD



## NOTER TIL REGNSKAPET NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter inkluderer kontanter i kasse og bankbeholdning. Kontantekvivalenter er kortsiktig likvide investeringer som kan konverteres til kontanter innen 3 måneder og til et kjent beløp, og som inneholder uvesentlig risikomoment.

### Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Konsern

Selskapet er datterselskap av Nordic Ferry Infrastructure Holding AS, som utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet forretningskontor har adresse Havnegata 40, 8900 Brønnøysund. Konsernregnskapet utleveres på denne adresse.

NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C780CDD9BCD408A18C9DE7731E9BCD



## NOTER TIL REGNSKAPET NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og honorar til revisor

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Godtgjørelse til styret

Det er totalt utbetalt kr 0,- i styrehonorar for 2022.

| Revisor (1.000 NOK)              | 2022       |
|----------------------------------|------------|
| Lovpålagt revisjon               | 28         |
| Regnskapsmessig bistand          | 121        |
| <b>Totale revisjonstjenester</b> | <b>149</b> |

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper økonomi- og regnskapstjenester hos datterselskaper. Alle transaksjoner er foretatt til markedsmessige vilkår.

#### De vesentligste transaksjonene i 2022 er som følger: (1.000 NOK)

|                      | Konsernselskaper | Aksjonærlån |
|----------------------|------------------|-------------|
| Kjøp av tjenester *) | -250             |             |
| Renteinntekter fra   | 259 717          |             |
| Rentekostnader lån   | -152 763         | -106 953    |

\*) Kjøp av administrative tjenester fra konsernselskaper herunder økonomi, regnskap, administrasjon og personal.

### Note 4 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

| Annen finansinntekt (1.000 NOK) | 2022           | 2021     |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Agio                            | 473 238        | 0        |
| <b>Sum annen finansinntekt</b>  | <b>473 238</b> | <b>0</b> |
| <br>                            |                |          |
| Annen finanskostnad (1.000 NOK) | 2022           | 2021     |
| Disagio                         | 473 238        | 0        |
| Garanti/provisjon               | 1              | 0        |
| <b>Sum annen finanskostnad</b>  | <b>473 239</b> | <b>0</b> |

NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C736CDD9BCD4A66A18C9DE7731E9DCD



## NOTER TIL REGNSKAPET NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

### Note 5 Aksjonærlån

I forbindelse med EQT Infrastructure V fondet sitt oppkjøp av Torghatten-konsernet og Molslinjen konsernet i 2021, ble deler av kjøpesummen finansiert med aksjonærlån. Aksjonærlån med samlet pålydende TNOK 4 301 079 ble ytt direkte til Torghatten Group AS, fra Hatil Luxco S.å.r.l., Nysnø Klimainvesteringer AS og øvrige aksjonærer i Hati Holdco AS. Aksjonærlån pålydende TDKK 2 400 000 ble lånt til Molslinjen Group AS, fra EQT Infrastructure V Collect EUR SCSp, EQT Infrastructure V Collect USD SCSp og EQT Infrastructure V Co-Investment (A) SCSp.

Løpetiden for aksjonærlånene er 15 år fra februar/mars 2021. Rentesats er 6,75 %. Påløpte renter tillegges hovedstolen. Ved inngåelse av aksjonærlånene ble rentenivået vurdert til å være på markedsmessige vilkår.

I forbindelse med restruktureringen av konsernet i 2022 har lånene blitt overført fra opprinnelige långivere via Nordic Ferry Infrastructure AS og NFI Parent AS, til NFI Borrower AS. I april 2022 ble det foretatt delvis tilbakebetaling av aksjonærlånene fra NFI Borrower AS og oppover i strukturen.

Nordic Ferry Infrastructure AS har overtatt debitorposisjonen i aksjonærlånene i forhold til långiverne og har tilsvarende kreditorposisjon i forhold til låntaker NFI Parent AS.

| (1.000 NOK)          | Kostnadsførte renter 2022 | Saldo 31.12.2022 |
|----------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Långiver</b>      |                           |                  |
| Hatil Luxco S.å.r.l. | 152 763                   | 2 142 156        |
| Øvrige aksjonærer    | 106 953                   | 1 582 006        |

NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS

SIDE 9



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C736CDD9BCD4A68A18C9DE731E9BCD



### NOTER TIL REGNSKAPET NORDIC FERRY (INFRASTRUCTURE AS)

#### Note 6 Skatt

|                                                                                         | 2022           | 2021          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Fordeling av skattekostnaden (1.000 NOK)</b>                                         |                |               |
| Endring utsatt skatt                                                                    | -98            | 0             |
| <b>Skattekostnad</b>                                                                    | <b>-98</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats (1.000 NOK)</b>                       |                |               |
| Resultat før skattekostnad                                                              | -402           | 0             |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/22%)                             | -88            | 0             |
| Skatteeffekt av følgende poster:                                                        |                |               |
| Permanente forskjeller                                                                  | -9             | -1            |
| Annet                                                                                   | -1             | 1             |
| <b>Skattekostnad</b>                                                                    | <b>-98</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Effektiv skattesats</b>                                                              | <b>24,50 %</b> | <b>0,00 %</b> |
| <b>Utsatt skatt og utsatt skattefordel (1.000 NOK)</b>                                  | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
| <b>Negative midlertidige forskjeller</b>                                                |                |               |
| Underskudd til fremføring                                                               | 447            | 6             |
| <b>Sum negative midlertidige forskjeller</b>                                            | <b>447</b>     | <b>6</b>      |
| <b>Positive midlertidige forskjeller</b>                                                |                |               |
| <b>Sum positive midlertidige forskjeller</b>                                            | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b>                                                   | <b>-447</b>    | <b>-6</b>     |
| <b>22 %/22 % utsatt skatt/skattefordel</b>                                              | <b>-98</b>     | <b>-1</b>     |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel                                              | 0              | 1             |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>                                             | <b>-98</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt (1.000 NOK)</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
| Resultat før skattekostnad                                                              | -402           | 0             |
| Permanente forskjeller                                                                  | 40             | 6             |
| <b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>                                                 | <b>-442</b>    | <b>-6</b>     |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller                                              | 0              | 0             |
| Endring i underskudd til fremføring                                                     | 442            | 6             |
| <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                                                        | 0              | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b>      |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1C780CDD9BCD4A68A18C9DE7731E9DCD



## NOTER TIL REGNSKAPET NORDIC FERRY (INFRASTRUCTURE AS)

### Note 7 Egenkapital

| (1.000 NOK)            | Aksjekapital | Overkurs  | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------------|--------------|-----------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 30           | 0         | -6                         | 0           | 24              |
| Årets resultat         |              |           |                            | -303        | -303            |
| Kapitalforhøyelse *)   | 30           | 7 703 589 |                            |             | 7 703 519       |
| Reklassifisering       |              | -6        | 6                          |             | 0               |
| Egenkapital 31.12.2022 | 60           | 7 703 583 | 0                          | -303        | 7 703 340       |

\*) Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd.

### Note 8 Datterselskaper

| (1.000 NOK) | Anskaffelses- Datterselskap | tidspunkt | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme- andel | Egenkapital 31.12.2022 | Årets resultat | Anskaffelses- kost | Bokført verdi |
|-------------|-----------------------------|-----------|---------------------|----------------------|------------------------|----------------|--------------------|---------------|
|             | NFI Parent AS               | 2022      | Brønnøysund         | 100%                 | 7 703 349              | -294           | 7 703 699          | 7 703 699     |
|             | Sum datterselskaper         |           |                     |                      |                        |                |                    | 7 703 699     |

### Note 9 Fordringer og gjeld

| Langsiktige fordringer med forfall senere enn 5 år | 2022      | 2021 |
|----------------------------------------------------|-----------|------|
| Lån til foretak i samme konsern                    | 3 724 162 | 0    |
| Sum                                                | 3 724 162 | 0    |

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2022      | 2021 |
|----------------------------------------------|-----------|------|
| Langsiktig gjeld konsern                     | 2 142 156 | 0    |
| Aksjonærlån (ansvarlig lån)                  | 1 582 006 | 0    |
| Sum                                          | 3 724 162 | 0    |

Se note 5 Aksjonærlån.

### Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital:

Aksjekapitalen i selskapet var 31.12.2022 kr 60 000,- fordelt på 3 000 aksjer pålydende kr 20,- pr aksje. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene pr 31.12.2022 var:

|                                | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Float Holdco DK ApS            | 3 000         | 100,00%   | 100,00%     |
| NORDIC FERRY INFRASTRUCTURE AS |               |           | SIDE 11     |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
1C786CDD9BCD486A18C9DE731E9BCD



## Årsberetning 2022 – Nordic Ferry Infrastructure AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Nordic Ferry Infrastructure AS eier 100% av aksjene i NFI Parent AS, og har ingen ytterligere virksomhet utover eierskapet. Selskapet ble stiftet 01.10.2021, og driften har vært stabil siden starten. Selskapet har forretningsadresse i Brønnøysund.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad i 2022 utgjør -402 TNOK mot 0 TNOK i 2021. Siden selskapet ble stiftet sent i 2021, er det ingen fornuftige sammenligningstall mot fjoråret. I 2022 ble det foretatt en restrukturering av konsernet, med sammenslåing av Torghatten- og Molslinjen konsernet, og i den forbindelse ble det utført en kapitalforhøyelse. Resultat etter skattekostnad utgjør -303 TNOK.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på 7 TNOK, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde -401 TNOK. Differansen skyldes i hovedsak tidsavgrensninger. Selskapets likviditetsbeholdning utgjør 7 TNOK pr 31.12.2022. Selskapet har en egenkapitalandel på 67,4 % pr. 31.12.2022.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke utført FoU-aktiviteter.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for vurderingen ligger konsernets resultatprognoser for år 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn og økonomisk og finansiell stilling.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nordic Ferry Infrastructure AS:

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Overføring til udekket tap | - 303 TNOK |
| Totalt disponert           | - 303 TNOK |

### Ytre miljø

Selskapet virksomhet har en ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Selskapets datterselskaper driver transport med ferger og hurtigbåter som skaper forurensning på det ytre miljø. Selskapene i konsernet arbeider kontinuerlig med tiltak som vil gjøre fartøy mer miljøvennlige. Det henvises til årsberetningen til Nordic Ferry Infrastructure Holding AS for ytterligere informasjon.

### Åpenhetsloven

Selskapets etterlevelse av åpenhetsloven ivaretas i samarbeid med Torghatten- konsern. Redegjørelsen for hvordan etterlevelsen er ivaretatt blir tilgjengelig på [www.torghatten.no](http://www.torghatten.no) senest 30. juni 2023.



## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styret anser dekningen for å være markedsmessig.

Brønnøysund], 23.05.2023

Carsten Grøne Jensen  
Adm.dir (elektronisk signert)

Niels Smedegaard  
Styreleder (elektronisk signert)

Dag Mejdell  
Styremedlem (elektronisk signert)

Roger Granheim  
Styremedlem (elektronisk signert)

Siri Margrethe Kalvig  
Styremedlem (elektronisk signert)

Hans Anders Stenseth  
Styremedlem (elektronisk signert)

Carl Sebastian Sjølund  
Styremedlem (elektronisk signert)

John Olov Österlund  
Styremedlem (elektronisk signert)

Marianne Væver  
Styremedlem (elektronisk signert)

Merete Helene Eldrup  
Styremedlem (elektronisk signert)