



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 700 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RIKSVEI 228 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 30  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 264	1 217 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 264</b>	<b>1 217 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 588	33 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 300	262 000
Annen driftskostnad	2	138 325	60 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 213</b>	<b>355 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 051</b>	<b>861 614</b>
Annen rentekostnad		3 235	1 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 235</b>	<b>1 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 235</b>	<b>-1 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>815 816</b>	<b>860 518</b>
Skattekostnad på resultat	3	179 480	189 314
<b>Årsresultat</b>	4	<b>636 336</b>	<b>671 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 336</b>	<b>671 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>636 336</b>	<b>671 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 336	671 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 336</b>	<b>671 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 165	417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 165</b>	<b>417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 964 146	9 225 446
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 964 146</b>	<b>9 225 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 666 300	3 686 300
Andre langsiktige fordringer			74 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 666 300</b>	<b>3 760 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 644 611</b>	<b>12 986 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 913	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 913</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826	2 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>826</b>	<b>2 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 739</b>	<b>2 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 672 350</b>	<b>12 988 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 041 316	5 404 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 041 316</b>	<b>5 404 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 191 316</b>	<b>5 554 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 235 629	7 175 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 235 629</b>	<b>7 175 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 235 629</b>	<b>7 175 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 374
Betalbar skatt	3	193 228	201 666
Skyldig offentlige avgifter		52 177	47 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 405</b>	<b>258 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 481 034</b>	<b>7 433 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 672 350</b>	<b>12 988 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 700 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RIKSVEI 228 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 30  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 920 700 470  
GAMLE RIKSVEI 228 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 264	1 217 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 264</b>	<b>1 217 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 588	33 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 300	262 000
Annen driftskostnad	2	138 325	60 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 213</b>	<b>355 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 051</b>	<b>861 614</b>
Annen rentekostnad		3 235	1 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 235</b>	<b>1 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 235</b>	<b>-1 096</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>815 816</b>	<b>860 518</b>
Skattekostnad på resultat	3	179 480	189 314
<b>Årsresultat</b>	4	<b>636 336</b>	<b>671 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 336</b>	<b>671 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>636 336</b>	<b>671 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 336	671 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 336</b>	<b>671 204</b>



Organisasjonsnr: 920 700 470  
GAMLE RIKSVEI 228 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 165	417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 165</b>	<b>417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 964 146	9 225 446
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 964 146</b>	<b>9 225 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 666 300	3 686 300
Andre langsiktige fordringer			74 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 666 300</b>	<b>3 760 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 644 611</b>	<b>12 986 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 913	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 913</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		826	2 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>826</b>	<b>2 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 739</b>	<b>2 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 672 350</b>	<b>12 988 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 041 316	5 404 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 041 316</b>	<b>5 404 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 191 316</b>	<b>5 554 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	7 235 629	7 175 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 235 629</b>	<b>7 175 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 235 629</b>	<b>7 175 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 374
Betalbar skatt	3	193 228	201 666
Skyldig offentlige avgifter		52 177	47 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 405</b>	<b>258 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 481 034</b>	<b>7 433 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 672 350</b>	<b>12 988 745</b>



Organisasjonsnr: 920 700 470  
GAMLE RIKSVEI 228 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Gamle Riksvei 228 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 920 700 470



<b>Gamle Riksvei 228 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 276 264	1 217 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 276 264</b>	<b>1 217 415</b>
Varekostnad		57 588	33 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 300	262 000
Annen driftskostnad	2	138 325	60 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>457 213</b>	<b>355 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 051</b>	<b>861 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 235	1 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 235</b>	<b>-1 096</b>
Resultat før skattekostnad		815 816	860 518
Skattekostnad på resultat	3	179 480	189 314
<b>Resultat</b>		<b>636 336</b>	<b>671 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>636 336</b>	<b>671 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 336	671 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>636 336</b>	<b>671 204</b>



<b>Gamle Riksvei 228 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		14 165	417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 165</b>	<b>417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 964 146	9 225 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 964 146</b>	<b>9 225 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 666 300	3 686 300
Andre langsiktige fordringer		0	74 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 666 300</b>	<b>3 760 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 644 611</b>	<b>12 986 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 913	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 913</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826	2 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 739</b>	<b>2 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 672 350</b>	<b>12 988 745</b>



<b>Gamle Riksvei 228 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 041 316	5 404 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 041 316</b>	<b>5 404 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 191 316</b>	<b>5 554 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 235 629	7 175 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 235 629</b>	<b>7 175 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 374
Betalbar skatt	3	193 228	201 666
Skyldig offentlige avgifter		52 177	47 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 405</b>	<b>258 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 481 034</b>	<b>7 433 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 672 350</b>	<b>12 988 745</b>
Oslo, 20.02.2025 Styret i Gamle Riksvei 228 AS			
_____ Semra Ugur styreleder			
<b>Gamle Riksvei 228 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 263 300	89 891	13 353 191
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 263 300</b>	<b>89 891</b>	<b>13 353 191</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 299 238	89 807	4 389 045
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 964 062</b>	<b>84</b>	<b>8 964 146</b>
Årets ordinære avskrivninger	253 100	8 200	261 300
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Gamle Riksvei 228 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 228	201 666
Endring i utsatt skatt	-13 748	-12 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 480</b>	<b>189 314</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	815 816	860 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 491	56 146
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>878 307</b>	<b>916 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 228	201 666
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>193 228</b>	<b>201 666</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-64 386	-1 895	62 491
<b>Sum</b>	<b>-64 386</b>	<b>-1 895</b>	<b>62 491</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-64 386</b>	<b>-1 895</b>	<b>62 491</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 165</b>	<b>-417</b>	<b>13 748</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	5 404 980	5 554 980
Årets resultat				636 336	636 336
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 041 316</b>	<b>6 191 316</b>



## Note 5 Fordringer

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
ELITE FORVALTNING AS	2 761 500	94 329
ELITE INVEST AS	1 904 800	0
<b>Sum</b>	<b>4 666 300</b>	<b>94 329</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAMLE RIKSVEI 228 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	750,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	200	100,0	100,0

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	2024	2023
Elite Forvaltning AS	6 772 629	6 772 629
Elite Mat AS	364 000	304 000
Amtmann Blomsgt 6-8 AS	19 000	29 000
St.Olavsgate 3 AS	80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 235 629</b>	<b>7 185 629</b>



# Årsregnskap 2024 Gamle Riksvei 228 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 920 700 470



<b>Gamle Riksvei 228 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 276 264	1 217 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 276 264</b>	<b>1 217 415</b>
Varekostnad		57 588	33 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 300	262 000
Annen driftskostnad	2	138 325	60 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>457 213</b>	<b>355 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 051</b>	<b>861 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 235	1 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 235</b>	<b>-1 096</b>
Resultat før skattekostnad		815 816	860 518
Skattekostnad på resultat	3	179 480	189 314
<b>Resultat</b>		<b>636 336</b>	<b>671 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>636 336</b>	<b>671 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 336	671 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>636 336</b>	<b>671 204</b>



<b>Gamle Riksvei 228 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		14 165	417
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 165</b>	<b>417</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 964 146	9 225 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 964 146</b>	<b>9 225 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 666 300	3 686 300
Andre langsiktige fordringer		0	74 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 666 300</b>	<b>3 760 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 644 611</b>	<b>12 986 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 913	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 913</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826	2 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 739</b>	<b>2 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 672 350</b>	<b>12 988 745</b>



<b>Gamle Riksvei 228 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 041 316	5 404 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 041 316</b>	<b>5 404 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 191 316</b>	<b>5 554 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 235 629	7 175 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 235 629</b>	<b>7 175 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 374
Betalbar skatt	3	193 228	201 666
Skyldig offentlige avgifter		52 177	47 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>245 405</b>	<b>258 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 481 034</b>	<b>7 433 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 672 350</b>	<b>12 988 745</b>
Oslo, 20.02.2025 Styret i Gamle Riksvei 228 AS			
_____ Semra Ugur styreleder			
<b>Gamle Riksvei 228 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 263 300	89 891	13 353 191
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 263 300</b>	<b>89 891</b>	<b>13 353 191</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 299 238	89 807	4 389 045
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 964 062</b>	<b>84</b>	<b>8 964 146</b>
Årets ordinære avskrivninger	253 100	8 200	261 300
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Gamle Riksvei 228 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 228	201 666
Endring i utsatt skatt	-13 748	-12 352
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>179 480</b>	<b>189 314</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	815 816	860 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 491	56 146
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>878 307</b>	<b>916 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 228	201 666
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>193 228</b>	<b>201 666</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-64 386	-1 895	62 491
<b>Sum</b>	<b>-64 386</b>	<b>-1 895</b>	<b>62 491</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-64 386</b>	<b>-1 895</b>	<b>62 491</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 165</b>	<b>-417</b>	<b>13 748</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	5 404 980	5 554 980
Årets resultat				636 336	636 336
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 041 316</b>	<b>6 191 316</b>



## Note 5 Fordringer

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
ELITE FORVALTNING AS	2 761 500	94 329
ELITE INVEST AS	1 904 800	0
<b>Sum</b>	<b>4 666 300</b>	<b>94 329</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAMLE RIKSVEI 228 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	750,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elite Forvaltning AS	200	100,0	100,0

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	2024	2023
Elite Forvaltning AS	6 772 629	6 772 629
Elite Mat AS	364 000	304 000
Amtmann Blomsgt 6-8 AS	19 000	29 000
St.Olavsgate 3 AS	80 000	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 235 629</b>	<b>7 185 629</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamle Riksvei 228 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Riksvei 228 AS som viser et overskudd på kr. 636 336,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Brugt. 1, 0186 Oslo*  
*Mobil: 91 78 83 48*  
*mail: rahman@systemrevisjon.net*  
*www.systemrevisjon.net*  
*Org.nr.: 821 154 022*



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juni 2025

Med vennlig hilsen  
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman  
Statsautorisert revisor