



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 043 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT HJELMELAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Landavegen 128  
5464 DIMMELSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 290	23 562
Sum kostnader		15 290	23 562
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 290</b>	<b>-23 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 745	1 001
Annen finansinntekt		134 946	1 544 276
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 391 543	0
Sum finansinntekter		2 529 234	1 545 277
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 731 031	4 025 634
Sum finanskostnader		3 731 031	4 025 634
<b>Netto finans</b>		<b>-1 201 797</b>	<b>-2 480 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 217 087</b>	<b>-2 503 919</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 217 087</b>	<b>-2 503 919</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-1 217 087	-2 503 919
Sum overføringer og disponeringar		-1 217 087	-2 503 919



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 203 835	8 540 716
Andre langsiktige fordringer		440 000	440 000
Sum finansielle anleggsmiddel		7 643 835	8 980 716
Sum anleggsmiddel		7 643 835	8 980 716
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		300 000	327 340
Sum krav		300 000	327 340
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 075	163 191
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		324 075	163 191
Sum omløpsmiddel		624 075	490 531
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 267 910</b>	<b>9 471 247</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 040 197	9 257 284
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 040 197</b>	<b>9 257 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 140 197</b>	<b>9 357 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	6 000
Annen kortsiktig gjeld	5	121 213	107 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 713</b>	<b>113 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 713</b>	<b>113 963</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 267 910</b>	<b>9 471 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 043 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUT HJELMELAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Landavegen 128  
5464 DIMMELSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 043 008  
KNUT HJELMELAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 290	23 562
Sum kostnader		15 290	23 562
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 290</b>	<b>-23 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 745	1 001
Annen finansinntekt		134 946	1 544 276
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 391 543	0
Sum finansinntekter		2 529 234	1 545 277
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 731 031	4 025 634
Sum finanskostnader		3 731 031	4 025 634
<b>Netto finans</b>		<b>-1 201 797</b>	<b>-2 480 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 217 087</b>	<b>-2 503 919</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 217 087</b>	<b>-2 503 919</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-1 217 087	-2 503 919
Sum overføringer og disponeringar		-1 217 087	-2 503 919



Organisasjonsnr: 992 043 008  
KNUT HJELMELAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 203 835	8 540 716
Andre langsiktige fordringer		440 000	440 000
Sum finansielle anleggsmiddel		7 643 835	8 980 716
Sum anleggsmiddel		7 643 835	8 980 716
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		300 000	327 340
Sum krav		300 000	327 340
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 075	163 191
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		324 075	163 191
Sum omløpsmiddel		624 075	490 531
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>8 267 910</b>	<b>9 471 247</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	8 040 197	9 257 284
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 040 197</b>	<b>9 257 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 140 197</b>	<b>9 357 284</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	6 000
Annen kortsiktig gjeld	5	121 213	107 963
Sum kortsiktig gjeld		127 713	113 963
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 713</b>	<b>113 963</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 267 910</b>	<b>9 471 247</b>



Organisasjonsnr: 992 043 008  
KNUT HJELMELAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

## Konsernrekneskap





Årsregnskap for  
**KNUT HJELMELAND HOLDING AS**  
992043008  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KNUT HJELMELAND HOLDING AS  
992 043 008



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 290	-23 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 290</b>	<b>-23 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 290</b>	<b>-23 562</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 745	1 001
Annen finansinntekt		134 946	1 544 276
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 391 543	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 529 234</b>	<b>1 545 277</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 731 031	-4 025 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 731 031</b>	<b>-4 025 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 201 797</b>	<b>-2 480 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 217 087</b>	<b>-2 503 919</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 217 087</b>	<b>-2 503 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 217 087	-2 503 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 217 087</b>	<b>-2 503 919</b>



KNUT HJELMELAND HOLDING AS  
992 043 008



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 203 835	8 540 716
Andre langsiktige fordringer		440 000	440 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 643 835</b>	<b>8 980 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 643 835</b>	<b>8 980 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 000	327 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>327 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 075	163 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 075</b>	<b>163 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 075</b>	<b>490 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 267 910</b>	<b>9 471 247</b>



KNUT HJELMELAND HOLDING AS  
992 043 008



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 040 197	9 257 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 040 197</b>	<b>9 257 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 140 197</b>	<b>9 357 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 500	6 000
Annen kortsiktig gjeld	5	121 213	107 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 713</b>	<b>113 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 713</b>	<b>113 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 267 910</b>	<b>9 471 247</b>

Knut Hjelmeland  
styrets leder / daglig leder



KNUT HJELMELAND HOLDING AS  
992 043 008



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KNUT HJELMELAND HOLDING AS  
992 043 008



## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 217 087	-2 503 919
Permanente forskjeller	1 208 590	2 527 494
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 497</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-8 042	-16 539	8 497
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 042</b>	<b>-16 539</b>	<b>8 497</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 042	16 539	-8 497
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi i regnskapet.

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Formuesverdi
Hjelmeland Eigedom AS	6	69 319	140 711
AKH Gruppen AS	14 994	4 040 884	213 185
Odin Aksje F og Rente F	2 767	221 982	307 798
Public Property Invest AS	3 950	2 871 650	403 295
<b>Sum</b>		<b>7 203 834</b>	<b>1 064 989</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 257 284	9 357 284
Årsresultat	0	-1 217 087	-1 217 087
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 040 197</b>	<b>8 140 197</b>

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eier. Det er i 2023 ikke betalt renter.