



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 492 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 45/47 AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 784 278	19 745 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 784 278</b>	<b>19 745 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 293 695	2 274 820
Annen driftskostnad	2	3 907 718	2 899 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 201 413</b>	<b>5 173 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 582 865</b>	<b>14 571 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 299	
Annen finansinntekt		648 247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>784 546</b>	
Annen rentekostnad		975	4 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975</b>	<b>4 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>783 571</b>	<b>-4 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 366 436</b>	<b>14 567 051</b>
Skattekostnad		3 380 831	3 205 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 985 605</b>	<b>11 361 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 985 605</b>	<b>11 361 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 985 605</b>	<b>11 361 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 985 605</b>	<b>11 361 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 177 429	10 423 751
Avsatt til annen egenkapital		808 176	937 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>11 985 605</b>	<b>11 361 388</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	166 330 604	167 467 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	125 500	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 456 104</b>	<b>167 517 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 546 104</b>	<b>167 607 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			119 790
Andre kortsiktige fordringer		907 603	7 274 188
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>907 603</b>	<b>7 393 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 205 818	3 701 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 205 818</b>	<b>3 701 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 113 422</b>	<b>11 095 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 659 525</b>	<b>178 702 601</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		124 800 000	124 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 950 000</b>	<b>124 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 557 836	29 749 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 557 836</b>	<b>29 749 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>147 507 836</b>	<b>154 699 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 821 652	9 593 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 821 652</b>	<b>9 593 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 821 652</b>	<b>9 593 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 045 728
Annen kortsiktig gjeld		14 330 037	13 363 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 330 037</b>	<b>14 409 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 151 689</b>	<b>24 002 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 659 525</b>	<b>178 702 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 492 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 45/47 AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 994 492 217  
SJØGATA 45/47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 784 278	19 745 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 784 278</b>	<b>19 745 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 293 695	2 274 820
Annen driftskostnad 2		3 907 718	2 899 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 201 413</b>	<b>5 173 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 582 865</b>	<b>14 571 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 299	
Annen finansinntekt		648 247	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>784 546</b>	
Annen rentekostnad		975	4 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975</b>	<b>4 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>783 571</b>	<b>-4 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 366 436</b>	<b>14 567 051</b>
Skattekostnad		3 380 831	3 205 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 985 605</b>	<b>11 361 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 985 605</b>	<b>11 361 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 985 605</b>	<b>11 361 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 985 605</b>	<b>11 361 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 177 429	10 423 751
Avsatt til annen egenkapital		808 176	937 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>11 985 605</b>	<b>11 361 388</b>



Organisasjonsnr: 994 492 217  
SJØGATA 45/47 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	166 330 604	167 467 341
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	125 500	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 456 104</b>	<b>167 517 341</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 546 104</b>	<b>167 607 341</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			119 790
Andre kortsiktige fordringer		907 603	7 274 188
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>907 603</b>	<b>7 393 977</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 205 818	3 701 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 205 818</b>	<b>3 701 282</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 113 422</b>	<b>11 095 260</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>171 659 525</b>	<b>178 702 601</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		124 800 000	124 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 950 000</b>	<b>124 950 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 557 836	29 749 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 557 836</b>	<b>29 749 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>147 507 836</b>	<b>154 699 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		9 821 652	9 593 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 821 652</b>	<b>9 593 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 821 652</b>	<b>9 593 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 045 728
Annen kortsiktig gjeld		14 330 037	13 363 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 330 037</b>	<b>14 409 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 151 689</b>	<b>24 002 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>171 659 525</b>	<b>178 702 601</b>



Organisasjonsnr: 994 492 217  
SJØGATA 45/47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sjøgata 45/47 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 45/47 AS som viser et overskudd på NOK 11 985 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 13XQZ-EZOEK-0E0M-WZFNZ-ZDOJ4-B7MNVW



Revisors beretning 2023 for Sjøgata 45/47 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 13XQZ-EZOEK-0EEOM-WZFNZ-ZDOJ4-B7MNV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 12:19:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13XQ2-EZOEK-0EEOM-WZFNZ-ZDOJ4-B7M1NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sjøgata 45/47 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		20 784 278	19 745 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 784 278</b>	<b>19 745 020</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	2 293 695	2 274 820
Annen driftskostnad	2	3 907 718	2 899 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 201 413</b>	<b>5 173 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 582 865</b>	<b>14 571 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 299	0
Annen finansinntekt		648 247	0
Annen rentekostnad		975	4 149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>783 571</b>	<b>-4 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 366 436</b>	<b>14 567 051</b>
Skattekostnad		3 380 831	3 205 663
<b>Årsresultat</b>		<b>11 985 605</b>	<b>11 361 388</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 177 429	10 423 751
Avsatt til annen egenkapital		808 176	937 637
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>11 985 605</b>	<b>11 361 388</b>



## Sjøgata 45/47 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	166 330 604	167 467 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	125 500	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>166 456 104</b>	<b>167 517 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 546 104</b>	<b>167 607 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	119 790
Andre kortsiktige fordringer		907 603	7 274 188
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>907 603</b>	<b>7 393 977</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 205 818	3 701 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 113 422</b>	<b>11 095 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>171 659 525</b>	<b>178 702 601</b>



## Sjøgata 45/47 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		124 800 000	124 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 950 000</b>	<b>124 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 557 836	29 749 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 557 836</b>	<b>29 749 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>147 507 836</b>	<b>154 699 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		9 821 652	9 593 429
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 821 652</b>	<b>9 593 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 045 728
Annen kortsiktig gjeld		14 330 037	13 363 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 330 037</b>	<b>14 409 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 151 689</b>	<b>24 002 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>171 659 525</b>	<b>178 702 601</b>

Tromsø, 20/03 -2024  
Styret i Sjøgata 45/47 AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Bernt Thorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Andre Grenersen  
styremedlem



## Sjøgata 45/47 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden, ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Sjøgata 45/47 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon	Prosjekt i arbeid	Inventar og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 998 184	147 398 420	40 041 828	150 425	50 000	195 638 857
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	540 534	597 549	94 375	1 232 458
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 998 184	147 398 420	40 582 362	747 974	144 375	196 871 315
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-20 182 639	-10 213 697	0	-18 875	-30 415 211
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 998 184</b>	<b>127 215 781</b>	<b>30 368 665</b>	<b>747 974</b>	<b>125 500</b>	<b>166 456 104</b>
Årets avskrivninger	0	1 473 984	800 836	0	18 875	2 293 695
Forventet økonomisk levetid		100 år	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 2 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	150 000	124 800 000	29 749 661	154 699 661
Årets resultat	0	0	11 985 605	11 985 605
Avsatt konsernbidrag	0	0	-11 177 429	-11 177 429
Tilleggsutbytte	0	0	-8 000 000	-8 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>124 800 000</b>	<b>22 557 836</b>	<b>147 507 836</b>

#### Note 4 Pantestillelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2023.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for ekstern gjeld i morselskapet Polaris Midco AS. Långiver har i tillegg pant i selskapets fordringer.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.03.2024 09:33

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 21.03.2024 06:44

DOCUMENT ID:  
By-4iSFA6

ENVELOPE ID:  
rjX8KRTRa-By-4iSFA6

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_Sjøgata 4547 AS 2023\_20.03.2024.pdf  
5 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Rolf Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed	21.03.2024 07:53	Email	IP: 84.210.51.52
	Authenticated	21.03.2024 07:51	Low	IP: 84.210.51.52
Tor-André Grenersen tor-andre@polariseiendom.no	Signed	21.03.2024 09:33	Email	IP: 81.191.97.120
	Authenticated	21.03.2024 09:32	Low	IP: 81.191.97.120

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed