



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA IN ALTO AS  
Forretningsadresse: Stiftamtmann Kaas' vei 8  
0852 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karim Sayed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 398	37 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 398</b>	<b>37 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-18 398	-37 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 741 332	1 741 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 741 332</b>	<b>1 741 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 741 332</b>	<b>1 741 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 550	91 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 550</b>	<b>91 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 550</b>	<b>91 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 746 882</b>	<b>1 832 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	116 284	97 886



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 284</b>	<b>-97 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-91 854</b>	<b>-73 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 822 000	1 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 000</b>	<b>1 892 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 000</b>	<b>1 892 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 456	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 279	14 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 736</b>	<b>14 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 736</b>	<b>1 906 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 746 882</b>	<b>1 832 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA IN ALTO AS  
Forretningsadresse: Stiftamtmann Kaas' vei 8  
0852 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karim Sayed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 480 491  
CASA IN ALTO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 398	37 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 398</b>	<b>37 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-18 398	-37 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>



Organisasjonsnr: 919 480 491  
CASA IN ALTO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 741 332	1 741 332
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 741 332</b>	<b>1 741 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 741 332</b>	<b>1 741 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 550	91 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 550</b>	<b>91 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 550</b>	<b>91 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 746 882</b>	<b>1 832 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	116 284	97 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 284</b>	<b>-97 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-91 854</b>	<b>-73 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 822 000	1 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 822 000</b>	<b>1 892 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 822 000</b>	<b>1 892 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 456	
Betalbar skatt		3
Annen kortsiktig gjeld	14 279	14 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 736</b>	<b>14 279</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 838 736</b>	<b>1 906 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 746 882</b>	<b>1 832 823</b>



Organisasjonsnr: 919 480 491  
CASA IN ALTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Casa In Alto AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 480 491**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Casa In Alto AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		18 398	37 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 398</b>	<b>37 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-18 398	-37 593
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	18 398	37 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 398</b>	<b>-37 593</b>
<b>Casa In Alto AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Casa In Alto AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 741 332	1 741 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 741 332</u>	<u>1 741 332</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 741 332</u>	<u>1 741 332</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 550	91 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 550</u>	<u>91 491</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 746 882</u>	<u>1 832 823</u>

Casa In Alto AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Casa In Alto AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-116 284	-97 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 284</b>	<b>-97 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-91 854</b>	<b>-73 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 822 000	1 892 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 822 000</b>	<b>1 892 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 456	0
Annen kortsiktig gjeld		14 279	14 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 736</b>	<b>14 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 736</b>	<b>1 906 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 746 882</b>	<b>1 832 823</b>
Oslo , 01.06.2024 Styret i Casa In Alto AS			
<hr/> <b>Karim Sayed</b> styreleder		<hr/> <b>Jørgen Ljøstad</b> styremedlem/daglig leder	
<b>Casa In Alto AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
<u>Anskaffelseskost 01.01.2023</u>	1 741 332	1 741 332
<u>Anskaffelseskost 31.12.2023</u>	1 741 332	1 741 332
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 741 332</b>	<b>1 741 332</b>

Regnskapsmessige avskrivninger starter ikke før renovering av bygget er utført og bygget er klart for salg eller utleie



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 398	-37 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 793	-59 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-75 191</b>	<b>-96 753</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	378 290	321 497	-56 793
<b>Sum</b>	<b>378 290</b>	<b>321 497</b>	<b>-56 793</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-500 144	-424 953	75 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 854	103 456	-18 398
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-97 886	-5 570	0	-73 456
Årets resultat		-18 398			-18 398
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-116 284</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-91 854</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Casa In Alto AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BARANSU AS	1 500	50,0	50,0
LJØSTAD HOLDING AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styret anser forutsetningen om fortsatt drift til å være tilstede. Selskapet har negativ egenkapital, men dette er dekket opp med innlån fra aksjonærene, og selskapet har ingen annen gjeld enn til aksjonærene