



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storvegen 18  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		358 972	343 832
Annen driftsinntekt			2 165 353
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>358 972</b>	<b>2 509 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 400	
Annen driftskostnad		236 271	500 190
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>291 671</b>	<b>500 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 301</b>	<b>2 008 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			177
Annen finansinntekt		8 694	8 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 694</b>	<b>9 070</b>
Annen rentekostnad			17 184
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 694</b>	<b>-8 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 996</b>	<b>2 000 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 720	440 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 276</b>	<b>1 560 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 276</b>	<b>1 560 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 276</b>	<b>1 560 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 800 000
Overført annen egenkapital		59 276	-1 239 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 276</b>	<b>1 560 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		770 298	770 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>770 298</b>	<b>770 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>770 298</b>	<b>770 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 598	64 868
Andre fordringer		14 782	
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 380</b>	<b>64 868</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 500	1 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 165	3 866 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>965 165</b>	<b>3 866 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 045</b>	<b>3 933 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 866 343</b>	<b>4 703 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		966 658	907 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 658</b>	<b>907 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 068 658</b>	<b>1 009 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		589 603	722 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>589 603</b>	<b>722 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>589 603</b>	<b>722 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 558	
Betalbar skatt	3	149 408	128 038
Skyldige offentlige avgifter			28 945
Utbytte			2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 116	14 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 082</b>	<b>2 971 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>797 685</b>	<b>3 694 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 866 343</b>	<b>4 703 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storvegen 18  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 652 607  
LØKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		358 972	343 832
Annen driftsinntekt			2 165 353
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>358 972</b>	<b>2 509 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 400	
Annen driftskostnad		236 271	500 190
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>291 671</b>	<b>500 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 301</b>	<b>2 008 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			177
Annen finansinntekt		8 694	8 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 694</b>	<b>9 070</b>
Annen rentekostnad			17 184
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 694</b>	<b>-8 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 720	440 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 276</b>	<b>1 560 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 276</b>	<b>1 560 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 276</b>	<b>1 560 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 800 000
Overført annen egenkapital		59 276	-1 239 307
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 276</b>	<b>1 560 693</b>



Organisasjonsnr: 984 652 607  
LØKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

770 298	770 298
770 298	770 298

Sum anleggsmidler 4

770 298	770 298
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

114 598	64 868
14 782	
129 380	64 868

Investeringer  
Andre finansielle  
instrumenter  
Sum investeringer

1 500	1 500
1 500	1 500

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

965 165	3 866 818
965 165	3 866 818

Sum omløpsmidler

1 096 045	3 933 186
-----------	-----------

SUM EIENDELER

1 866 343	4 703 484
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5  
Sum innskutt egenkapital

102 000	102 000
102 000	102 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

966 658	907 382
966 658	907 382

Sum egenkapital

1 068 658	1 009 382
-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	589 603	722 291
Sum avsetninger for forpliktelses	589 603	722 291
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>589 603</b>	<b>722 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	55 558	
Betalbar skatt	149 408	128 038
Skyldige offentlige avgifter		28 945
Utbytte		2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	3 116	14 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>208 082</b>	<b>2 971 811</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>797 685</b>	<b>3 694 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 866 343</b>	<b>4 703 484</b>



Organisasjonsnr: 984 652 607  
LØKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

Løken Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 984 652 607

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	149 408	128 038
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-132 688	312 151
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 720</b>	<b>440 189</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	75 995	2 000 880
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	603 131	-1 418 868
Permanente forskjeller	0	-22
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>679 126</b>	<b>581 990</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	149 408	128 038
Balanseført betalbar skatt	149 408	128 038



## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	770 298	0	770 298
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	770 298	0	770 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	770 298	0	770 298
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 5 - Aksjekapital

### Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i regnskapsåret.