



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLFOTEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristian Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 480 000	7 165 000
Sum inntekter		3 480 000	7 165 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 898 983	3 431 206
Annen driftskostnad		265 054	368 174
Sum kostnader		2 164 037	3 799 380
Driftsresultat		1 315 963	3 365 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 475	18
Sum finansinntekter		241 475	18
Annen rentekostnad	2	540 491	593 647
Sum finanskostnader		540 491	593 647
Netto finans		-299 016	-593 629
Ordinært resultat før skattekostnad		1 016 947	2 771 990
Skattekostnad på ordinært resultat		223 907	609 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 040	2 162 152
Årsresultat		793 040	2 162 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 040	2 162 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	793 040	2 162 152
Sum overføringer og disponeringer		793 040	2 162 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	19 545 875	15 650 858
Sum varer		19 545 875	15 650 858
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer			1 710 000
Sum fordringer		500 000	2 210 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 610 607	3 035 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 607	3 035 582
Sum omløpsmidler		21 656 482	20 896 440
SUM EIENDELER		21 656 482	20 896 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 453 296	6 660 256
Sum opptjent egenkapital		7 453 296	6 660 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 553 296	6 760 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 299 626	2 431 372
Betalbar skatt		223 907	609 838
Annen kortsiktig gjeld	4	11 579 653	11 094 974
Sum kortsiktig gjeld		14 103 186	14 136 184
Sum gjeld		14 103 186	14 136 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 656 482	20 896 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630122

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLFOTEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kristian Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 837 678
FJELLFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 480 000	7 165 000
Sum inntekter		3 480 000	7 165 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 898 983	3 431 206
Annen driftskostnad		265 054	368 174
Sum kostnader		2 164 037	3 799 380
Driftsresultat		1 315 963	3 365 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241 475	18
Sum finansinntekter		241 475	18
Annen rentekostnad	2	540 491	593 647
Sum finanskostnader		540 491	593 647
Netto finans		-299 016	-593 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 016 947	2 771 990
Skattekostnad på ordinært resultat		223 907	609 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 040	2 162 152
Årsresultat		793 040	2 162 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 040	2 162 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	793 040	2 162 152
Sum overføringer og disponeringer		793 040	2 162 152



Organisasjonsnr: 990 837 678
FJELLFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	19 545 875	15 650 858
Sum varer		19 545 875	15 650 858
Fordringer			
Kundefordringer		500 000	500 000
Andre kortsiktige fordringer			1 710 000
Sum fordringer		500 000	2 210 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 610 607	3 035 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 607	3 035 582
Sum omløpsmidler		21 656 482	20 896 440
SUM EIENDELER		21 656 482	20 896 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 453 296	6 660 256
Sum opptjent egenkapital		7 453 296	6 660 256
Sum egenkapital		7 553 296	6 760 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 299 626	2 431 372
Betalbar skatt		223 907	609 838
Annen kortsiktig gjeld	4	11 579 653	11 094 974



Sum kortsiktig gjeld	14 103 186	14 136 184
Sum gjeld	14 103 186	14 136 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 656 482	20 896 440



Organisasjonsnr: 990 837 678
FJELLFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellfoten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellfoten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWGBO-EHFQD-XEW65-DHPO2-Q56EH-ZJL26



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 14:11:46 UTC



Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 14:11:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SWGBO-EHFQD-XEW65-DHPO2-QS6EH-ZJL26



Fjellfoten AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for de poster der det foreligger valgdgang.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For salg av tjenester vil det si etter hvert som de er levert. For salg av varer, herunder tomter, vil det si når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvikede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres dersom dette ikke er i strid med andre regnskapsprinsipper.

Lønnskostnad og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og lønnskostnad og antall sysselsatte årsverk er således 0.

Regnskapsperiode

Regnskapsåret går fra 1. januar til 31. desember.



Fjellfoten AS

Note 1 Varelager

Selskapet driver med utvikling av et større tomteområde i Nes kommune. Varelagerbeholdningen består utelukkende av påløpte etableringskostnader for opparbeidelse av omtalte tomteområder, herunder regulering og infrastrukturkostnader, samt klargjøringskostnader for salg.

Note 2 Sammendratte poster - renter og gjeld

Posten annen rentekostnad er slått sammen av:

	2022	2021
Annen rentekostnad	126 479	196 277
Rentekostnad aksjonærlån	413 199	397 370
Renter ilignet skatt	812	0
	540 491	593 647

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen EK/ udekket tap	Sum
Pr. 01.01.22	100 000	0	0	6 660 256	6 760 256
Direkte pensjonsforpliktelse	0	0	0	0	0
Redusert utsatt skatt	0	0	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0	0	6 660 256	6 760 256
Forhøyelse av aksjekapitalen	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	793 040	793 040
Foreslått utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.22	100 000	0	0	7 453 296	7 553 296

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets aktivitet består av salg av tomter på tomteområde Fjellfoten Vest etappe 2. Området er tilnærmet ferdigstilt mht. opparbeidelse av infrastruktur, og tomtene er annonsert for salg via megler eller det er inngått avtaler med utbyggere. Det er i 2022 solgt flere tomter, men responsen i markedet er noe lavere enn året før.

Det er per dags dato ingen indikasjoner som tilsier at det er hendelser som vil skape vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Mellomværende tilknyttet selskap og aksjonærlån

I posten annen kortsiktig gjeld inngår følgende beløp:

Gjeld tilknyttet selskap	2022	2021
Glabo AS	178 244	233 244

Glabo AS eier 50% av aksjene i Fjellfoten AS. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Gjeld til aksjonærer	2022	2021
	6 923 559	6 510 360

Gjelden er i 2022 renteberegnet med 5,5% pa.