



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOGARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 7
6414 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Kjøll Øverbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	166 254	160 506
Sum inntekter		166 254	160 506
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 639	38 861
Sum kostnader		41 639	38 861
Driftsresultat		124 615	121 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 159	49 996
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-900	-78
Sum finansinntekter		59 259	49 918
Annen rentekostnad		1 333	
Sum finanskostnader		1 333	
Netto finans		57 926	49 918
Ordinært resultat før skattekostnad		182 541	171 563
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 541	171 563
Årsresultat		182 541	171 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 541	171 563
Totalresultat		182 541	171 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	700 000
Overført fra annen egenkapital	4	-17 459	-528 437
Sum overføringer og disponeringer		182 541	171 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	2 724 690	2 724 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	37 750	37 750
Sum varige driftsmidler		2 762 440	2 762 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 860 798	1 860 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 510 313	3 200 153
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 098	6 998
Obligasjoner og andre fordringer			298 150
Sum finansielle anleggsmidler		5 377 208	5 366 099
Sum anleggsmidler		8 139 648	8 128 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 308	
Sum fordringer		8 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 530	801 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 530	801 372
Sum omløpsmidler		769 838	801 372
SUM EIENDELER		8 909 486	8 929 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	495 000	495 000
Overkurs		54 798	54 798
Sum innskutt egenkapital		549 798	549 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 162 655	8 180 114
Sum opptjent egenkapital		8 162 655	8 180 114
Sum egenkapital		8 712 452	8 729 911
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	10	197 034	
Sum kortsiktig gjeld		197 034	200 000
Sum gjeld		197 034	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 909 486	8 929 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378949

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOGARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 7
6414 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Kjøll Øverbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 635 340
JOGARDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	166 254	160 506
Sum inntekter		166 254	160 506
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 639	38 861
Sum kostnader		41 639	38 861
Driftsresultat		124 615	121 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 159	49 996
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-900	-78
Sum finansinntekter		59 259	49 918
Annen rentekostnad		1 333	
Sum finanskostnader		1 333	
Netto finans		57 926	49 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	182 541	171 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 541	171 563
Årsresultat		182 541	171 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 541	171 563
Totalresultat		182 541	171 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	700 000
Overført fra annen egenkapital	4	-17 459	-528 437
Sum overføringer og disponeringer		182 541	171 563



Organisasjonsnr: 988 635 340
JOGARDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	2 724 690	2 724 690
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	5	37 750	37 750
Sum varige driftsmidler		2 762 440	2 762 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 860 798	1 860 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 510 313	3 200 153
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 098	6 998
Obligasjoner og andre fordringer			298 150
Sum finansielle anleggsmidler		5 377 208	5 366 099
Sum anleggsmidler		8 139 648	8 128 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 308	
Sum fordringer		8 308	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		761 530	801 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 530	801 372
Sum omløpsmidler		769 838	801 372
SUM EIENDELER		8 909 486	8 929 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	495 000	495 000
Overkurs		54 798	54 798
Sum innskutt egenkapital		549 798	549 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 162 655	8 180 114
Sum opptjent egenkapital		8 162 655	8 180 114
Sum egenkapital		8 712 452	8 729 911
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	10	197 034	
Sum kortsiktig gjeld		197 034	200 000
Sum gjeld		197 034	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 909 486	8 929 911



Organisasjonsnr: 988 635 340
JOGARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2022**

Jogarden Invest AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
27.04.2023
rov@barsten.no*



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Jogarden Invest AS

Organisasjonsnummer: 988 635 340

Den 27.04.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Wenche Kjøll Øverbø som representerte 100% av aksjekapitalen.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Per Øverbø ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styreleder.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022. Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Wenche Kjøll Øverbø
Styremedlem Per Øverbø
Styremedlem Kjersti Øverbø Schulte
Styremedlem Bente Kjøll Øverbø

Molde, 27.04.2023

Wenche Kjøll Øverbø

Per Øverbø



RESULTATREGNSKAP

JOGARDEN INVEST AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKT			
Annen driftsinntekt	1	166 254	160 506
Sum driftsinntekt		166 254	160 506
DRIFTSKOSTNAD			
Annen driftskostnad	2	41 639	38 861
Sum driftskostnad		41 639	38 861
Driftsresultat		124 615	121 645
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Annen renteinntekt		60 159	49 996
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-900	-78
Annen rentekostnad		1 333	0
Netto finansposter		57 926	49 918
Ordinært resultat før skattekostnad		182 541	171 563
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		182 541	171 563
Årsresultat		182 541	171 563
Opplysninger om:			
Avsatt til utbytte	4	200 000	700 000
Overført fra annen egenkapital	4	17 459	528 437
Sum disponert		-182 541	-171 563

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



BALANSE

JOGARDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	2 724 690	2 724 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	37 750	37 750
Sum varige driftsmidler		2 762 440	2 762 440
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 860 798	1 860 798
Lån tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	7	3 510 313	3 200 153
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 098	6 998
Obligasjoner og andre fordringer		0	298 150
Sum finansielle anleggsmidler		5 377 208	5 366 099
Sum anleggsmidler		8 139 648	8 128 539
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 308	0
Sum fordringer		8 308	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 530	801 372
Sum omløpsmidler		769 838	801 372
SUM EIENDELER		8 909 486	8 929 911

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



BALANSE

JOGARDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	495 000	495 000
Overkurs		54 798	54 798
Sum innskutt egenkapital		549 798	549 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 162 655	8 180 114
Sum opptjent egenkapital		8 162 655	8 180 114
Sum egenkapital		8 712 452	8 729 911
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	10	197 034	0
Sum kortsiktig gjeld		197 034	200 000
Sum gjeld		197 034	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 909 486	8 929 911

Molde, 27.04.2023
Styret i JOGARDEN INVEST AS

Wenche Kjöll Øverbø
Styreleder og daglig leder

Per Øverbø
styremedlem

Kjersti Øverbø Schulte
styremedlem

Bente Kjöll Øverbø
styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



NOTER 2022

JOGARDEN INVEST AS

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets ledelse eller medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om tjenstepensjonsordning. Selskapet har benyttet seg av retten for mindre selskaper til å fravelge revisor.

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



NOTER 2022

JOGARDEN INVEST AS

NOTE 3 – UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 541	171 563
Permanente forskjeller	900	78
Endring i midlertidige forskjeller	-6 040	-7 550
Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 401	-164 091
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 590	7 550	-6 040
Sum	13 590	7 550	-6 040
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 251 010	-1 428 411	-177 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 237 420	1 420 861	183 441
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 – EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	OVERKURSFOND	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr. 01.01.	1.800.000	54.798	8 180 114	8 729 911
Årsresultat	0	0	182 541	182 541
- Avsatt ordinært utbytte			0	0
- Avsatt tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital pr. 31.12	1.800.000	54.798	8 162 655	8 712 452

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340



NOTER 2022

JOGARDEN INVEST AS

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	BOLIGEIENDOM	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OG UTSTYR	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER
Anskaffelseskost 01.01.	2.724.690	148.686	2.873.376
Tilgang i løpet av året	0	0	0
Avgang i løpet av året	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	110.936	110.936
Bokført verdi 31.12.	2.724.690	37.750	2.762.440
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	-	0-7 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

NOTE 6 – INVESTERING I TILKNYTTEDE SELSKAPER

SELSKAP	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL	STEMME- ANDEL	EGENKAPITAL PR. 31.12.22	ÅRSRESULTAT 2022
Kjøll Invest AS	Molde	50%	50%	4 577 523	120 954

Langsiktige aksjer i tilknyttede selskaper er balanseført til kostpris.

NOTE 7 – LÅN TIL TILKNYTTET SELSKAP

	TILKNYTTET SELSKAP	
	2022	2021
Lån til Kjøll Invest AS	3 510 313	3 200 153

Lånet er renteberegnet i inntektsåret med statens normrentesats.

NOTE 8 – INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

SELSKAP	KOSTPRIS	MARKEDSVERDI
Barahonda Investors AS	821 400	6 098

Markedsbaserte aksjer og andeler er balanseført til markedsverdi.

NOTE 9 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.800 aksjer, alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv
Wenche Kjøll Øverbø	100 %	styreleder / daglig leder

NOTE 10 – ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Posten er gjeld til aksjonær som er forrentet etter statens normrentesats for inntektsåret.

ORGANISASJONSNUMMER: 988 635 340