



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSUND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Karin M. Kravlen Sundsvik
Rådhusveien 37A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: dag f pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	
Annen driftskostnad	1	32 388	8 251
Sum kostnader	1	66 618	8 251
Driftsresultat		-66 618	-8 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	109	21
Annen finansinntekt	3	676 100	1 137 119
Sum finansinntekter		676 209	1 137 140
Annen rentekostnad			2 000
Sum finanskostnader			2 000
Netto finans		676 209	1 135 140
Ordinært resultat før skattekostnad	4,6	609 591	1 126 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4		4 664
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	609 591	1 122 225
Årsresultat		609 591	1 122 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 591	1 122 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overført annen egenkapital	5	609 591	822 225
Sum overføringer og disponeringer		609 591	1 122 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1,3	2 360 000	2 060 000
Sum investeringer		2 360 000	2 060 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 316	449 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 316	449 389
Sum omløpsmidler		2 814 316	2 509 389
SUM EIENDELER		2 814 316	2 509 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 431 816	822 225
Sum opptjent egenkapital		1 431 816	822 225
Sum egenkapital		1 461 816	852 225
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		4 664
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 352 500	1 352 500
Sum kortsiktig gjeld		1 352 500	1 657 164
Sum gjeld		1 352 500	1 657 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 316	2 509 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887923

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSUND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Karin M. Kravlen Sundsvik
Rådhusveien 37A
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: dag f pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 454
KSUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	
Annen driftskostnad	1	32 388	8 251
Sum kostnader	1	66 618	8 251
Driftsresultat		-66 618	-8 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	109	21
Annen finansinntekt	3	676 100	1 137 119
Sum finansinntekter		676 209	1 137 140
Annen rentekostnad			2 000
Sum finanskostnader			2 000
Netto finans		676 209	1 135 140
Ordinært resultat før skattekostnad	4,6	609 591	1 126 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4		4 664
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	609 591	1 122 225
Årsresultat		609 591	1 122 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 591	1 122 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overført annen egenkapital	5	609 591	822 225
Sum overføringer og disponeringer		609 591	1 122 225



Organisasjonsnr: 925 369 454
KSUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1,3	2 360 000	2 060 000
Sum investeringer		2 360 000	2 060 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 316	449 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 316	449 389
Sum omløpsmidler		2 814 316	2 509 389
SUM EIENDELER		2 814 316	2 509 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 431 816	822 225
Sum opptjent egenkapital		1 431 816	822 225
Sum egenkapital		1 461 816	852 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		4 664
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 352 500	1 352 500
Sum kortsiktig gjeld		1 352 500	1 657 164
Sum gjeld		1 352 500	1 657 164



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 814 316

2 509 389



Organisasjonsnr: 925 369 454
KSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Ksund Invest AS
Organisasjonsnr. 925 369 454

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	34 230	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Formuesverdi 31.12.21
Netco AS		900 000	1934814
Cubera AS		312 000	337978
Bergen Kommunebygg AS		442 000	755506
Lillehammer Etatbygg AS		406 000	196865
Tønsberg Etatbygg AS		300 000	300000
Sum	0	2 360 000	3 525 163

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	4 664
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	4 664

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	609 592	1 126 889
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-676 101	-1 137 119
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	17 900	31 429
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-48 609	21 199
-----------------------------	----------------	---------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	4 664
Balanseført betalbar skatt	0	4 664



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			822 225	852 225
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			822 225	852 225
Årsresultat				609 591	609 591
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 431 816	1 461 816

Note 6: Korona

Koronapandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift.



Årsrapport 2021

Ksund Invest AS
Organisasjonsnr. 925 369 454

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av

Vekstra Regnskap Øvrebø AS
Postboks 67
4705 Øvrebø

KS



**Resultatregnskap pr 31.12.
Ksund Invest AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	
Annen driftskostnad	1	32 388	8 251
Sum driftskostnader	1	66 618	8 251
Driftsresultat		-66 618	-8 251
Finansposter			
Annen renteinntekt	1	109	21
Annen finansinntekt	3	676 100	1 137 119
Annen rentekostnad			2 000
Netto finansposter		676 209	1 135 140
Ordinært resultat før skattekostnad	4,6	609 591	1 126 889
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		4 664
Ordinært resultat	6	609 591	1 122 225
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		609 591	1 122 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overført annen egenkapital	5	609 591	822 225
Sum overføringer og disponeringer		609 591	1 122 225

KS



**Balanse pr 31.12.
Ksund Invest AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre finansielle instrumenter	1,3	2 360 000	2 060 000
Sum investeringer		2 360 000	2 060 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 316	449 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 316	449 389
Sum omløpsmidler		2 814 316	2 509 389
Sum eiendeler		2 814 316	2 509 389

KS



**Balanse pr 31.12.
Ksund Invest AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	5	1 431 816	822 225
Sum opptjent egenkapital		1 431 816	822 225
Sum egenkapital		1 461 816	852 225
Gjeld			
Betalbar skatt	4		4 664
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 352 500	1 352 500
Sum kortsiktig gjeld		1 352 500	1 657 164
Sum gjeld		1 352 500	1 657 164
Sum egenkapital og gjeld		2 814 316	2 509 389

Søgne 31.12.2021/02.05.2022

Ksund Invest AS

Karin Margrethe Kravlen
Sundsvik
Styreleder / daglig leder



Noter 2021

Ksund Invest AS
Organisasjonsnr. 925 369 454

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KS



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	34 230	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Formuesverdi 31.12.21
Netco AS		900 000	1934814
Cubera AS		312 000	337978
Bergen Kommunebygg AS		442 000	755506
Lillehammer Etatbygg AS		406 000	196865
Tønsberg Etatbygg AS		300 000	300000
Sum	0	2 360 000	3 525 163

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	4 664
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	4 664

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	609 592	1 126 889
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-676 101	-1 137 119
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	17 900	31 429
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	-48 609	21 199
-----------------------------	----------------	---------------

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	4 664
Balanseført betalbar skatt	0	4 664

KS



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			822 225	852 225
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			822 225	852 225
Årsresultat				609 591	609 591
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 431 816	1 461 816

Note 6: Korona

Koronapandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift.

KS

