



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERO AS
Forretningsadresse: Lia 8
3296 NEVLUNGHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 515	56 600
Sum inntekter		203 515	56 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	112 031	88 986
Sum kostnader		112 031	88 986
Driftsresultat		91 484	-32 386
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		91 484	-32 386
Skattekostnad på resultat	4	13 002	
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 482	-32 386
Årsresultat		78 482	-32 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 482	-32 386
Totalresultat		78 482	-32 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 482	-32 386
Sum overføringer og disponeringer		78 482	-32 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 742 550	2 742 550
Sum varige driftsmidler		2 742 550	2 742 550
Sum anleggsmidler		2 742 550	2 742 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 191	199 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 191	199 249
Sum omløpsmidler		282 191	199 249
SUM EIENDELER		3 024 741	2 941 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		227 247	227 247
Sum innskutt egenkapital		347 247	347 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 572 759	2 494 276
Sum opptjent egenkapital		2 572 759	2 494 276
Sum egenkapital	5	2 920 006	2 841 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 002	
Annen kortsiktig gjeld		91 734	100 275
Sum kortsiktig gjeld		104 736	100 275
Sum gjeld		104 736	100 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 024 741	2 941 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513914

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTERO AS
Forretningsadresse: Lia 8
3296 NEVLUNGHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 989 169 912
OTERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 515	56 600
Sum inntekter		203 515	56 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	112 031	88 986
Sum kostnader		112 031	88 986
Driftsresultat		91 484	-32 386
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		91 484	-32 386
Skattekostnad på resultat	4	13 002	
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 482	-32 386
Årsresultat		78 482	-32 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 482	-32 386
Totalresultat		78 482	-32 386
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 482	-32 386
Sum overføringer og disponeringer		78 482	-32 386



Organisasjonsnr: 989 169 912
OTERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

2 742 550

2 742 550

Sum varige driftsmidler

2 742 550

2 742 550

Sum anleggsmidler

2 742 550

2 742 550

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

282 191

199 249

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

282 191

199 249

Sum omløpsmidler

282 191

199 249

SUM EIENDELER

3 024 741

2 941 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

120 000

120 000

Overkurs

227 247

227 247

Sum innskutt egenkapital

347 247

347 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 572 759

2 494 276

Sum opptjent egenkapital

2 572 759

2 494 276

Sum egenkapital

5

2 920 006

2 841 523

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

13 002

Annen kortsiktig gjeld

91 734

100 275

Sum kortsiktig gjeld

104 736

100 275

Sum gjeld

104 736

100 275



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 024 741

2 941 799



Organisasjonsnr: 989 169 912
OTERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Otero AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balansregnskap
Noter

Org.nr.: 989 169 912



OTERO AS – 989 169 912

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives.

Otero AS driver med investering i og utleie av fast eiendom, samt investering i aksjer og verdipapirer. Selskapets formål er investering i eiendom, verdipapirer og andre selskaper i Norge og utlandet, handel, samt virksomhet tilknyttet dette. Selskapet holder til i Larvik kommune.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av utvikling og resultat av driften, samt selskapets stilling. Utleieinntekter i 2021 er vesentlig påvirket av pandemien og folks muligheter til å reise utenlands.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for Otero AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det er ikke inntruffet forhold etter balansedagen som endrer denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling.

Selskapets styre består av en mann og en kvinne.

Ytre miljø.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø ut over tillatte normer.

Nevlunghavn, 27.03.2023

I styret for Otero AS



Ottar Haugen

Styrets leder



Layla Haugen

Layla Haugen

Styremedlem



Resultatregnskap

Otero AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		203 515	56 600
Sum driftsinntekter		203 515	56 600
Annen driftskostnad	3	112 031	88 986
Sum driftskostnader		112 031	88 986
Driftsresultat		91 484	-32 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		91 484	-32 386
Skattekostnad på resultat	4	13 002	0
Resultat		78 482	-32 386
Årsresultat		78 482	-32 386
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 482	-32 386
Sum overføringer		78 482	-32 386



Balanse
Otero AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 742 550	2 742 550
Sum varige driftsmidler		2 742 550	2 742 550
Sum anleggsmidler		2 742 550	2 742 550
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 191	199 249
Sum omløpsmidler		282 191	199 249
Sum eiendeler		3 024 741	2 941 799




Balanse
Otero AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		227 247	227 247
Sum innskutt egenkapital		347 247	347 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 572 759	2 494 276
Sum opptjent egenkapital		2 572 759	2 494 276
Sum egenkapital	5	2 920 006	2 841 523
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 002	0
Annen kortsiktig gjeld		91 734	100 275
Sum kortsiktig gjeld		104 736	100 275
Sum gjeld		104 736	100 275
Sum egenkapital og gjeld		3 024 741	2 941 799

Nevlunghavn, 27.03.23
Styret i Otero AS


Ottar Haugen
Styrets leder


Layla Haugen
Styremedlem



OTERO AS – 989 169 912

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnader og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost nedskrevet til virkelig verdi ved ikke forbigående verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid er avskrevet etter en fornuftig avskrivningsplan. Selskapets inntekter registreres etter opptjeningsprinsippet.

Note 2 – Aksjekapital

Selskapets aksjonærer er Ottar Haugen, som eier 100% av selskapets aksjer. Han er styrets leder. Selskapets aksjekapital består av 240 aksjer, hver pålydende kr. 500.

Note 3 – Utbetalinger til ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke valgt revisor, men benytter autorisert regnskapsfører.

Note 4 – Skatt

Årets skatt fremkommer således:

Betalbar selskapsskatt	0
------------------------	---

Årets totale skattekostnad/betalbar skatt:

Ordinært resultat før skatt	91.484
Grunnlag betalbar skatt	59.098
Betalbar skatt	13.002

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM EK
Pr. 01.01.2022	120.000	227.247	2.494.277	2.841.524
Årets resultat			78.482	78.482
Pr. 31.12.2022	120.000	227.247	2.572.759	2.920.006

Note 6 – Varige driftsmidler

	Tannishus	B.Seco B12	B.Seco B13	SUM
Ansk.verdi 01.01.2022	579.572	772.978	1.390.000	2.742.550
Årets tilgang/avgang				
Ansk.verdi 31.12.2022	579.572	772.978	1.390.000	2.742.550