



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Grueknausen Boligsameie 1 - 16
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgith Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 688	962 000
Sum inntekter		962 688	962 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 9	40 656	29 764
Annen driftskostnad	4, 8	461 323	474 304
Sum kostnader		501 979	504 068
Driftsresultat		460 709	457 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			465
Annen finansinntekt		10 239	12 227
Sum finansinntekter		10 239	12 692
Nedskrivning av finansielle eiendeler			60 327
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	60 327
Netto finans		10 169	-47 635
Ordinært resultat før skattekostnad		470 878	410 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 878	410 297
Årsresultat		470 878	410 297
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 000	6 000
Andre fordringer	10	40 899	37 480
Sum fordringer		41 899	43 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 078 488	1 623 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 488	1 623 666
Sum omløpsmidler		2 120 387	1 667 146
SUM EIENDELER		2 130 387	1 677 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 119 957	1 649 079
Sum opptjent egenkapital		2 119 957	1 649 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	2 119 957	1 649 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 104	23 777
Skyldige offentlige avgifter		410	2 590
Annen kortsiktig gjeld		2 916	1 700
Sum kortsiktig gjeld		10 430	28 067
Sum gjeld		10 430	28 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 387	1 677 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779666

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Grueknausen Boligsameie 1 - 16
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgith Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 914 904 366
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 688	962 000
Sum inntekter		962 688	962 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	40 656	29 764
Annen driftskostnad	4, 8	461 323	474 304
Sum kostnader		501 979	504 068
Driftsresultat		460 709	457 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			465
Annen finansinntekt		10 239	12 227
Sum finansinntekter		10 239	12 692
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		70	60 327
Sum finanskostnader		70	60 327
Netto finans		10 169	-47 635
Ordinært resultat før skattekostnad		470 878	410 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 878	410 297
Årsresultat		470 878	410 297
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 914 904 366
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 000	6 000
Andre fordringer	10	40 899	37 480
Sum fordringer		41 899	43 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 078 488	1 623 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 488	1 623 666
Sum omløpsmidler		2 120 387	1 667 146
SUM EIENDELER		2 130 387	1 677 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 119 957	1 649 079
Sum opptjent egenkapital		2 119 957	1 649 079
Sum egenkapital	7	2 119 957	1 649 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 104	23 777
Skyldige offentlige avgifter		410	2 590



Annen kortsiktig gjeld	2 916	1 700
Sum kortsiktig gjeld	10 430	28 067
Sum gjeld	10 430	28 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 130 387	1 677 146



Organisasjonsnr: 914 904 366
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salgsinntektene er fakturering av felleskostnader til sameierne. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35632.00	26367.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5024.00	3398.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40656.00	29765.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2021

**GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE
2080 EIDSVOLL**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Aconte Økonomi
Nedre Vilberg veg 8
2080 EIDSVOLL
Org.nr. 986998055**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		962 688	962 000
Sum driftsinntekter		962 688	962 000
Lønnskostnad	1, 2, 3, 9	(40 656)	(29 764)
Annen driftskostnad	4, 8	(461 323)	(474 304)
Sum driftskostnader		(501 979)	(504 068)
Driftsresultat		460 709	457 932
Annen renteinntekt		0	465
Annen finansinntekt		10 239	12 227
Sum finansinntekter		10 239	12 692
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(60 327)
Annen rentekostnad		(70)	0
Sum finanskostnader		(70)	(60 327)
Netto finans		10 169	(47 635)
Ordinært resultat før skattekostnad		470 878	410 297
Ordinært resultat		470 878	410 297
Årsresultat		470 878	410 297
Overføringer			
Annen egenkapital		470 878	410 297
Sum		470 878	410 297



Balanse pr. 31. desember 2021
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 000	6 000
Andre fordringer	10	40 899	37 480
Sum fordringer		41 899	43 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 078 488	1 623 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 078 488	1 623 666
Sum omløpsmidler		2 120 387	1 667 146
Sum eiendeler		2 130 387	1 677 146

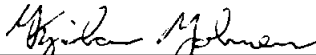


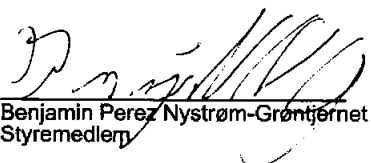
Balanse pr. 31. desember 2021
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

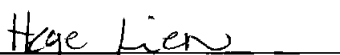
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 119 957	1 649 079
Sum opptjent egenkapital		2 119 957	1 649 079
Sum egenkapital	7	2 119 957	1 649 079
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 104	23 777
Skyldige offentlige avgifter		410	2 590
Annen kortsiktig gjeld		2 916	1 700
Sum kortsiktig gjeld		10 430	28 067
Sum gjeld		10 430	28 067
Sum egenkapital og gjeld		2 130 387	1 677 146

Eidsvoll, 12.03.2022


Birgith Bekkelund
Styrets leder


Kjartan Johnsen
Styremedlem


Benjamin Perez Nystrøm-Grøntjernet
Styremedlem


Hege Lien
Styremedlem



Noter 2021 GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er fakturering av felleskostnader til sameierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Før andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	35 632	26 367
Arbeidsgiveravgift	5 024	3 398
Sum	40 656	29 765

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder			15 000
Styremedlemmer			7 500
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	22 500

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	7 500	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 500	7 500

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 000	6 000



Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer	1 000	6 000
---------------------------------------	--------------	--------------

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 649 079	1 649 079
Årets resultat	470 878	470 878
Egenkapital 31.12.2021	2 119 957	2 119 957

Note 8 - Driftskostnader

6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	kr 38 452
6340 Lys, varme	kr 6 398
6380 Snørydding, strøing, gressklipping mm	kr 28 500
6431 Leie postboks	kr 1 275
6540 Inventar og utstyr	kr 18 919
6550 Driftsmaterialer	kr 179
6560 Rekvisita	kr 253
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	kr 7 884
6610 Egenandel skade	kr -
6630 Vedlikehold uteareal	kr 31 027
6700 Regnskapshonorar	kr 46 700
6710 Revisjonshonorar	kr 7 500
6800 Kontorrekvisita	kr 2 170
6910 Bredbånd	kr 164 732
6990 Diverse kostnader	kr 75
7400 Kontingenter	kr 1 490
7500 Forsikringspremier	kr 105 645
7770 Bank og kortgebyrer	kr 125
	kr 461 323

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Gruenknausen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gruenknausen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 470 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til til <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 12.03.2022

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor



Noter 2021

GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntektene er fakturering av felleskostnader til sameierne.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	35 632	26 367
Arbeidsgiveravgift	5 024	3 398
Sum	40 656	29 765

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
Ledende person			
Styreleder			15 000
Styremedlemmer			7 500
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	22 500

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	7 500	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	7 500	7 500

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 000	6 000



Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer	1 000	6 000
---------------------------------------	--------------	--------------

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 649 079	1 649 079
Årets resultat	470 878	470 878
Egenkapital 31.12.2021	2 119 957	2 119 957

Note 8 - Driftskostnader

6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	kr 38 452
6340 Lys, varme	kr 6 398
6380 Snørydding, strøing, gressklipping mm	kr 28 500
6431 Leie postboks	kr 1 275
6540 Inventar og utstyr	kr 18 919
6550 Driftsmaterialer	kr 179
6560 Rekvisita	kr 253
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	kr 7 884
6610 Egenandel skade	kr -
6630 Vedlikehold uteareal	kr 31 027
6700 Regnskapshonorar	kr 46 700
6710 Revisjonshonorar	kr 7 500
6800 Kontorrekvisita	kr 2 170
6910 Bredbånd	kr 164 732
6990 Diverse kostnader	kr 75
7400 Kontingenter	kr 1 490
7500 Forsikringspremier	kr 105 645
7770 Bank og kortgebyrer	kr 125
	kr 461 323

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.