



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 343 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØREN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 6A  
0558 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Riska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 371	0
Sum kostnader		8 371	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 371</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		152 276	0
Annen finanskostnad		2 642	0
Sum finanskostnader		154 918	0
<b>Netto finans</b>		<b>-154 918</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 289</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 289</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 289	0
Sum overføringer og disponeringer		-163 289	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 825 209	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 825 209	0
Sum anleggsmidler		5 825 209	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 526	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 526	0
Sum omløpsmidler		65 526	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 890 735</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3	163 289	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 289</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-138 859</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 520 385	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 325 209	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 594</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 594</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		184 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 029 594</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 890 735</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 343 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØREN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 6A  
0558 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Riska  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 930 343 234  
STØREN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 371	0
Sum kostnader		8 371	0
<b>Driftsresultat</b>		-8 371	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		152 276	0
Annen finanskostnad		2 642	0
Sum finanskostnader		154 918	0
<b>Netto finans</b>		-154 918	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-163 289	0
<b>Årsresultat</b>		-163 289	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 289	0
Sum overføringer og disponeringer		-163 289	0



Organisasjonsnr: 930 343 234  
STØREN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 825 209	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 825 209	0
Sum anleggsmidler		5 825 209	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 526	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 526	0
Sum omløpsmidler		65 526	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 890 735</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	2, 3	163 289	0
Sum opptjent egenkapital		-163 289	0
Sum egenkapital		-138 859	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 520 385	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 325 209	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 845 594	0
Sum langsiktig gjeld		5 845 594	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		184 000	0
Sum kortsiktig gjeld		184 000	0
Sum gjeld		6 029 594	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 890 735	0



Organisasjonsnr: 930 343 234  
STØREN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3470385.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 SMN. Selskapet har gjeld til eiere på kroner 2 325 209 kr.



STØREN UMLEIE AS  
930 343 234

## Resultatregnskap

	Note	01.11.2022 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-8 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 371</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-152 276
Annen finanskostnad		-2 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-154 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 289</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-163 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 289</b>



STØREN UMLEIE AS  
930 343 234

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler		5 825 209
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 825 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 825 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		20 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 890 735</b>



STØREN UTLEIE AS  
930 343 234

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2, 3	-163 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-163 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-138 859</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 520 385
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 325 209
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 845 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		184 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 029 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 890 735</b>

Oslo, 21.06.2024

Preben Riska  
styrets leder

Kurt Johannes Askim  
styremedlem



STØREN UMLEIE AS  
930 343 234

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pack Eiendom AS	2 010	67,00	Ordinære
Hille Invest AS	990	33,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-163 289	-163 289
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-163 289</b>	<b>-138 859</b>

### Note 3 - Fortsatt Drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



STØREN UTLEIE AS  
930 343 234

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 470 385
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 SMN.  
Selskapet har gjeld til eiere på kroner 2 325 209 kr.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Spesifisering av skatt

	<b>01.11.2022 -</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31.12.2023</b>
Resultat før skatt	-163 289
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-163 289</b>