



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 848 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLBYGG FLORØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Hamregata 1  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 453 850	4 145 200
Annen driftsinntekt		13 541 531	137 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 995 381</b>	<b>4 282 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	124 701	573 054
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	2 053 814	1 064 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 178 515</b>	<b>1 637 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 816 866</b>	<b>2 644 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	110 000	
Annen renteinntekt		39 341	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 341</b>	<b>33</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 283 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	12 546	97 228
Annen rentekostnad		73 991	109 352
Annen finanskostnad			45 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 537</b>	<b>2 535 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 804</b>	<b>-2 535 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 879 670</b>	<b>109 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 833 770	552 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 045 900</b>	<b>-443 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 045 900</b>	<b>-443 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 045 900</b>	<b>-443 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital			-443 467
Avsatt til annen egenkapital		10 045 900	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 045 900</b>	<b>-443 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		57 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>57 873</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 022 803	7 847 204
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom leasing	3, 9		275 496
Maskiner og anlegg	3, 9	488 321	297 464
Maskiner og anlegg leasing	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9		46 033
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr leasing	3, 9		208 934
Anlegg under utførelse	9		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 511 124</b>	<b>8 675 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	8 196 250	7 976 033
Lån til foretak i samme konsern	11	5 628 167	2 365 250
Investeringer i tilknyttet selskap	8	125 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 949 417</b>	<b>10 341 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 460 541</b>	<b>19 074 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 702 031	73 495
Andre kortsiktige fordringer	4	272 593	264 283
Fordring på konsernselskap	4, 11		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 974 624</b>	<b>337 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 260 698	113 608



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 260 698	113 608
Sum omløpsmidler		8 235 322	451 386
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 695 863</b>	<b>19 525 673</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		7 550 739	7 550 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 546 785</b>	<b>10 546 785</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 045 900	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 045 900</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>20 592 685</b>	<b>10 546 785</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 157 115	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 157 115</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9, 4, 9		3 413 458
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 913 458</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 115</b>	<b>3 913 458</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9		
Leverandørgjeld		182 776	19 051



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	6	556 670	281 064
Skyldig offentlige avgifter		1 026 193	5 500
Gjeld til konsernselskap	4, 11	1 180 423	4 756 160
Annen kortsiktig gjeld			13 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 946 062</b>	<b>5 075 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 103 177</b>	<b>8 988 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 695 862</b>	<b>19 535 671</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 227 526	95 954 758
Annen driftsinntekt		5 369 462	137 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 596 988</b>	<b>96 091 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 630 918	50 090 745
Lønnskostnad		43 901 521	35 057 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		652 704	688 545
Annen driftskostnad		11 675 376	9 469 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 860 519</b>	<b>95 306 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 736 469</b>	<b>784 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 360	1 549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 360</b>	<b>1 549</b>
Annen rentekostnad		762 223	773 156
Annen finanskostnad		19 602	50 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>781 825</b>	<b>823 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-740 465</b>	<b>-822 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 996 004</b>	<b>-37 320</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 334 375	90 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 661 629</b>	<b>-127 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 661 629</b>	<b>-127 408</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 022 803	8 122 699
Maskiner og anlegg		488 321	149 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 300 132	1 182 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 811 256</b>	<b>9 453 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	
Andre fordringer		98 466	37 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 466</b>	<b>37 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 034 722</b>	<b>9 491 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		13 639 731	12 075 147
<b>Sum varer</b>		<b>13 639 731</b>	<b>12 075 147</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 427 620	12 136 471
Andre fordringer		8 445 228	5 801 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 872 848</b>	<b>17 938 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 030 130	6 737 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 030 130</b>	<b>6 737 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 542 709</b>	<b>36 750 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 577 431</b>	<b>46 242 285</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer		-500 000	-500 000
Overkurs		496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		7 535 739	7 535 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 531 785</b>	<b>10 531 785</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 269 242	
Udekket tap			2 438 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 269 242</b>	<b>-2 438 763</b>
Minoritetsinteresser		1 445 099	491 474
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 246 126</b>	<b>8 584 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 187 719	542 157
Andre avsetninger for forpliktelser		880 000	880 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 067 719</b>	<b>1 422 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 700 000	11 113 458
Øvrig langsiktig gjeld		2 396 125	2 478 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 096 125</b>	<b>13 592 083</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 163 844</b>	<b>15 014 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 800 267	5 341 767
Leverandørgjeld		9 985 450	6 852 649
Betalbar skatt		688 813	281 064
Skyldige offentlige avgifter		5 667 537	3 649 339
Annen kortsiktig gjeld		13 025 394	6 518 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 167 461</b>	<b>22 643 550</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum gjeld		45 331 305	37 657 790
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 577 431</b>	<b>46 242 286</b>



Til generalforsamlingen i  
**Allbygg Florø Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Allbygg Florø Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 10 045 900 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 7 661 629, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Allbygg Florø Invest AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Allbygg Florø Invest AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Til generalforsamlingen i  
**Allbygg Florø Invest AS**  
Side 2

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om årsberetningen**


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

**Bergen, 19. august 2020**

**REVISOR-PARTNER AS**

  
Lars-Olav Skålnes  
Statsautorisert revisor



## Allbygg Florø Invest AS

Organisasjonsnummer 982 848 423

### ÅRSBERETNING FOR 2019

#### Aktivitet/lokalisering

Selskapet er lokalisert i Kinn kommune. Verksemda er konsentrert om investering i aksjar og eigedom.

Dotterselskapa Allbygg Florø AS, Allbygg AS og Kinnvegen Eiendom AS driv verksemd innan bygge- og anleggsbransjen – herunder bygging og omsetning av bustader. Konsernet har også etablert bemanningsselskapet Allteam AS som pr utgangen av 2019 sysselset mesteparten av konsernet sine tilsette.

#### Framhald av drifta

Årsrekneskapan er utarbeidd under føresetnad om framhald av drifta, og det er styret si vurdering at vilkåra for dette er til stades.

Både selskapet og konsernet har hatt ei positiv resultatutvikling i 2019. Eigenkapitalen og likviditetsreserven er på eit tilfredsstillande nivå ved utgangen av rekneskapsåret..

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette, og saker knytta til arbeidsmiljø er ikkje relevante for Allbygg Florø Invest AS.

Konsernet - ved selskapa Allbygg AS, Allteam AS og Allbygg Florø AS – har i 2019 sysselsett 55 årsverk.

Gjennom etableringa av eige bemanningsselskap er det oppnådd betydelege forbetringar relatert til rekruttering, arbeidsmiljø og personaladministrasjon.

Det har ikkje vore skadetilfelle eller arbeidsulukker i rekneskapsåret. Sjukefråveret i konsernet var ca 4,5%.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassane er god.

#### Likestilling

Likebehandling av menn og kvinner er ivareteke i arbeidsavtalar og konsernet sin generelle personalpolitikk. Det førekjem heller ikkje diskriminering med basis i religion eller etnisitet.

Årsberetning 2019  
Allbygg Florø Invest AS  
Organisasjonsnummer 982 848 423

Side 1 av 3



Allbygg-konsernet opererer i ein bransje der det svært vanskeleg å rekruttere kvinner, og dei fleste tilsette er følgeleg menn.

#### Ytre miljø

Konsernet si drift kan forureine miljøet i form av m.a. støy, støv, utslepp og avfallshandtering. Drifta skjer imidlertid i samsvar med styresmaktene sine krav, og det er etablert internkontroll for å minimere risiko for at det oppstår miljøskade utover det som må karakteriserast som ein naturleg konsekvens av verksemda.

#### Forklaring til årsrekneskapen

Resultatframgangen til Allbygg Florø Invest AS er forklart ved sal av bygg og driftsmidlar som til saman har generert ein vinst på MNOK 13,5.

Konsernet har oppnådd ei betring av driftsresultatet frå MNOK 0,8 i 2018 til MNOK 10,7 i 2019. Vinst frå sal av bygg forklarar MNOK 5,4 av denne forbetringa, medan resten er forklart ved resultatforbetring i dotterselskapa. Med unntak av Kinnvegen Eiendom AS er det oppnådd positive resultat i alle dotterselskap i 2019.

Konsernet har ein egenkapital, medrekna minoriteten sin andel, på 26,3% pr 31.12.2019. Morselskapet har ein egenkapitalandel på ca 80%.

Likviditetsreserven til konsernet, inkl ubenyttat trekkrettar, utgjer pr 31.12.2019 MNOK 19,4.

#### Risikoforhold

Selskapet og konsernet si risikoeksponering er hovudsakleg relatert til kredittgivning til kundar, evne til gjennomføring av prosjekt i samsvar med kontrakter og tilgang til finansiering/likviditet.

Leiinga og styret arbeider målretta og systematisk for å redusere verksemda sin risiko gjennom opplæringstiltak, utvikling av gode internkontroll-/ rapporteringsrutinar og god prosjektstyring.

#### Inneverande år


Korona-pandemien har påverka aktiviteten og omsetningen til konsernet negativt i 2020. Konsernet sysselset mange utanlandske arbeidstakarar, og både reiseforbod og karantenetid har gitt store utfordringar med tanke på framdrift på byggeplassar og oppfyljing av kontrakter. Det er imidlertid ikkje mogeleg å gjere pålitelege estimat for kva økonomiske konsekvensar pandemien vil ha for konsernet ettersom dette vil avhenge av smitteutvikling i 2. halvår og kva tiltak styresmaktene til ei kvar tid vil iverksette.

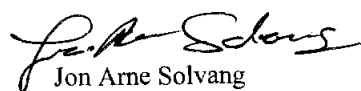



### Resultatdisponering

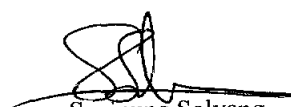
Styret foreslår at overskotet for 2019, NOK 10.045.900, vert overført til anna eigenkapital.

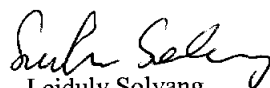
Florø, den 19. august 2020.

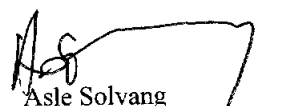
  
Terje Standal  
Styreleiar

  
Jon Arne Solvang  
Styremedlem

  
Ludvik Solvang  
Styremedlem

  
Sveinung Solvang  
Styremedlem

  
Leidulv Solvang  
Styremedlem

  
Asle Solvang  
Dagleg leiar/styremedlem



## Allbygg Florø Invest AS - noter 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapslovens anminnelige bestemmelser.

#### Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

For prosjekter med lang tilvirkningstid inntektsføres fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Immaterielle eiendeler blir balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter knyttet til immaterielle eiendeler er balanseført når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.



## Allbygg Florø Invest AS - noter 2019

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Kostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern

Med virkning fra 2019 utarbeides det konsernregnskap ettersom selskapet og konsernet ikke lenger kan følge reglene for små foretak. Oversikt over konsoliderte datterselskap som inngår i konsernet framgår i note 8.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Maskiner og anlegg	Totalt
<b>Varige driftsmidler og imm. eiendeler</b>				
Anskaffelseskost pr 01.01	14 370 712	1 304 944	6 910 320	22 585 976
Tilgang kjøpte driftsmidler			488 321	488 321
Avgang solgte driftsmidler	-11 347 909	-1 304 944	-6 910 320	-19 563 173
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 022 803</b>	<b>0</b>	<b>488 321</b>	<b>3 511 124</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12				0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 022 803</b>	<b>0</b>	<b>488 321</b>	<b>3 511 124</b>
Årets avskrivninger	124 701			124 701
Årets nedskrivninger				
Anslått økonomisk levetid:	30 år	6-10 år	5-8 år	



## Allbygg Florø Invest AS - noter 2019

Selskapet benytter lineære avskrivninger på grunnlag av anslått økonomisk levetid.

	2019	2018
Leasingkostnader på ikke balanseførte avtaler	426 322	715 600

### Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har gitt ansvarlige lån til datterselskap på TNOK 5.628, herav TNOK 4.295 som skal tilbakebetales mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Allbygg Florø Invest AS har gjeld til datterselskapet Allbygg Florø Invest AS pålydende TNOK 1.180. Gjelden vil bli nedregulert etter nærmere avtale mellom partene.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av én aksjeklasse. Det er utstedt 3 000 000 aksjer hver pålydende NOK 1.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.19:

Aksjonær	Verv	Eierandel/ stemmeandel
Asle Solvang	Styremedlem/daglig leder	16,7 %
Jon Arne Solvang	Styremedlem	16,7 %
Leidulf Solvang	Styremedlem	16,7 %
Ludvik Solvang	Styremedlem	16,7 %
Allbygg Florø Invest AS		16,7 %
Sveinung Solvang	Styremedlem	16,7 %
		<hr/> 100,0 %

### Note 6 Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller som det beregnes utsatt skatt på grunnlag av:

	31.12.2019	31.12.2018
Driftsmidler	2 882 843	-242 738
Gevinst og tapskonto	6 922 224	-20 321
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 805 067</b>	<b>-263 059</b>



### Allbygg Florø Invest AS - noter 2019

<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 157 115</b>	<b>-57 873</b>
---------------------------------	------------------	----------------



## Allbygg Florø Invest AS - noter 2019

### Årets skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets betalbare skatter samt endring i utsatt skatt.

Årets skattekostnad og skattegrunnlag i resultatregnskapet fremkommer nedenfor:

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skatt	12 879 670	109 425
Permanente forskjeller	1 103	2 283 014
Endring i midlertidige forskjeller	-10 068 126	355 842
Konsernbidrag	-282 329	-1 526 265
<b>Årets skattepliktige resultat</b>	<b>2 530 318</b>	<b>1 222 016</b>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	556 670	281 064
Skatt relatert til konsernbidrag	62 112	351 041
Endring utsatt skatt	2 214 988	-79 213
<b>Sum</b>	<b>2 833 770</b>	<b>552 892</b>

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

	<b>Daglig leder</b>
Lønn og honorar 1)	1 306 129
Annen godtgjørelse	4 392

Daglig leder mottar lønn fra datterselskapet Allbygg Florø AS. Styret har mottatt totalt NOK 610.000 i godtgjørelse. Styrehonorar er utbetalt fra Allbygg Florø AS og belastet morselskapet hvor det er kostnadsført (klassifisert som "Andre driftskostnader")

#### Revisor

Revisjonshonoraret for 2019 utgjorde NOK 19 000 eks. mva.

#### Lån/sikkerhetsstillelse til ansatte, nærstående o.a.



### **Allbygg Florø Invest AS - noter 2019**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

**Allbygg Florø Invest AS - noter 2019****Note 8 Aksjeinvesteringer**

	Prosent- andel	Kostpris	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.19	Selskapets resultat 2019
<b>Selskap</b>					
<b>Datterselskap</b>					
Allbygg Florø AS	100 %	22 409 675	4 783 250	4 957 413	174 163
Allbygg AS	66 %	660 000	660 000	4 561 954	3 135 440
Allteam AS *)	74,7 %			638 257	538 257
Kinnveien Eiendom AS	54,5 %	2 753 000	2 753 000	(587 789)	(601 987)
		25 822 675	8 196 250		

\*) Selskapet eies med 45% av Allbygg Florø AS og 45% av Allbygg AS.

**Andre aksjer:**

VA Bygg AS	50 %	125 000	125 000	250 000	0
------------	------	---------	---------	---------	---

**Note 9 Pant og garantistillelser**

**Gjeld som er sikret ved pant:** 2 019 2 018

Gjeld til kredittinstitusjoner 0 3 413 458

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:**

Driftsmidler 3 511 124 8 675 130

3 511 124 8 675 130

Allbygg Florø Invest AS har stilt sikkerhet for Allbygg Florø AS' driftskreditt med limit på MNOK 8. Kreditten er opptrekk med MNOK 2,8 pr 31.12.2019.

**Note 10 Endring i selskapets egenkapital**

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	3 000 000	-500 000	496 046	7 550 739		10 546 786
Årsresultat					10 045 900	10 045 900



**Allbygg Florø Invest AS - noter 2019**

Egenkapital pr. 31.12.	3 000 000	-500 000	496 046	7 550 741	10 045 900	20 592 686
------------------------	-----------	----------	---------	-----------	------------	------------



## Allbygg Florø Invest AS - noter 2019

### Note 11 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	Fordringer		Gjeld	
	2 019	2 018	2 019	2 018
Kinnvegen Eiendom AS (ansv lån)	2 961 500	2 365 250		
Allbygg AS (ansv lån)	2 666 667	-		
Sum langsiktige fordringer	5 628 167	2 365 250		
Allbygg AS (kundefordring)	2 333 333	-		
Allbygg Florø AS			1 180 423	4 756 160
			Transaksjoner	
			2 019	2 018
Utleie av driftsmidler til Allbygg Florø AS			750 000	4 145 200
Salg driftsmidler til Allbygg Florø AS			5 000 000	
Salg driftsmidler til Allbygg AS			4 000 000	
Renteinntekt Allbygg AS			110 000	
Rentekostna Allbygg Florø AS			12 546	97 228

**Resultatrekneskap - Allbygg Florø Invest AS konsern**

	Note	2019		2018	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
Salsinntekter		1 453 850	135 227 526	4 145 200	95 954 758
Anna driftsinntekt		13 541 531	5 369 462	137 000	137 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 995 381</b>	<b>140 596 988</b>	<b>4 282 200</b>	<b>96 091 758</b>
Varekostnader		-	73 630 918	-	50 090 745
Lønskostnader m.m.	7	-	43 901 521	-	35 057 526
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle egedeler	3	124 701	652 704	573 054	688 545
Anna driftskostnad	7	2 053 814	11 675 376	1 064 468	9 469 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 178 515</b>	<b>129 860 519</b>	<b>1 637 522</b>	<b>95 306 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 816 866</b>	<b>10 736 469</b>	<b>2 644 678</b>	<b>784 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekt frå føretak i samme konsern		110 000	-	-	-
Anna renteinntekt		39 341	41 360	33	1 549
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-	-	2 283 014	-
Rentekostnader til føretak i same konsern		12 546	-	97 228	-
Anna rentekostnad		73 991	762 223	109 352	773 156
Anna finanskostnad		-	19 602	45 692	50 692
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 804</b>	<b>(740 465)</b>	<b>(2 535 253)</b>	<b>(822 299)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 879 670</b>	<b>9 996 004</b>	<b>109 425</b>	<b>(37 319)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 833 770	2 334 375	552 892	90 088
<b>Ordinært resultat</b>		<b>10 045 900</b>	<b>7 661 629</b>	<b>(443 467)</b>	<b>(127 407)</b>
Årsoverskot (Årsunderskot)		<b>10 045 900</b>	<b>7 661 629</b>	<b>(443 467)</b>	<b>(127 407)</b>
Minoriteten sin andel av resultatet	5		928 325		1 182

**Balanse - Allbygg Florø Invest AS konsern**

	Note	2019		2018	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
<b>Eigedelar</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eigedelar</b>					
Utsett skattefordel		-	-	57 873	-
Sum immaterielle eigedeler		-	-	57 873	-
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 022 803	3 022 803	8 122 699	8 122 699
Maskiner og anlegg	3	488 321	488 321	149 182	149 182
Driftslausøre, inventar o.a. utstyr	3	-	1 300 132	403 248	1 182 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 511 124</b>	<b>4 811 255</b>	<b>8 675 130</b>	<b>9 453 975</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>					
Investering i dotterselskap	2	8 196 250	-	7 976 033	-
Lån til foretak i samme konsern		5 628 167	-	2 365 250	-
Investering i tilknyttet selskap		125 000	125 000	-	-
Forskotsbetalt leasingleie		-	98 466	-	37 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 949 417</b>	<b>223 466</b>	<b>10 341 283</b>	<b>37 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 460 541</b>	<b>5 034 721</b>	<b>19 074 286</b>	<b>9 491 475</b>
<b>Omløpsmidlar</b>					
Lager av varer og anna beholdning	10	-	13 639 731	10 000	12 075 147
<b>Fordringar</b>					
Kundefordringar	9	2 702 031	21 427 620	73 495	12 136 471
Andre fordringar	9, 11	272 593	8 445 228	258 783	5 801 715
<b>Sum fordringar</b>		<b>2 974 624</b>	<b>29 872 849</b>	<b>332 278</b>	<b>17 938 186</b>
Bankinnskot, kontanter o.l.	8	5 260 698	13 030 130	113 608	6 737 478
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>8 235 322</b>	<b>56 542 710</b>	<b>455 886</b>	<b>36 750 811</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>25 695 863</b>	<b>61 577 431</b>	<b>19 530 172</b>	<b>46 242 286</b>

**Balanse - Allbygg Florø Invest AS konsern**

	Note	2019		2018	
		Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
<b>Eigenkapital og gjeld</b>					
Innskoten egenkapital					
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Egne aksjer	5	(500 000)	(500 000)	(500 000)	(500 000)
Overkurs	5	496 046	496 046	496 046	496 046
Annen innskutt egenkapital		7 550 739	7 535 739	7 550 739	7 535 739
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>10 546 785</b>	<b>10 531 785</b>	<b>10 546 785</b>	<b>10 531 785</b>
<b>Opptent egenkapital</b>					
Anna egenkapital	5	10 045 900	4 269 242	0	(2 438 763)
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>10 045 900</b>	<b>4 269 242</b>	<b>0</b>	<b>(2 438 763)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 592 686</b>	<b>14 801 027</b>	<b>10 546 786</b>	<b>8 093 022</b>
<b>Minoritetsandel egenkapital</b>	6		1 445 099		491 474
	5				
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetninger</b>					
Diverse avsetninger		-	880 000	-	880 000
Utsett skatt	4	2 157 115	2 187 719	-	542 157
<b>Sum avsetninger</b>		<b>2 157 115</b>	<b>3 067 719</b>		<b>1 422 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	-	7 700 000	3 413 458	11 113 458
Øvrig langsiktig gjeld	6	-	2 396 125	500 000	2 478 625
Gjeld til konsernselskap		1 180 423	-	4 756 160	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 180 423</b>	<b>10 096 125</b>	<b>8 669 618</b>	<b>13 592 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	-	2 800 267	-	5 341 767
Leverandørgjeld		182 776	9 985 450	19 051	6 852 649
Betalbar skatt	4	556 670	688 813	281 064	281 064
Skuldig offentlige avgifter		1 026 193	5 667 537	-	3 649 339
Anna kortsiktig gjeld	11	-	13 025 395	13 653	6 518 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 765 639</b>	<b>32 167 462</b>	<b>313 768</b>	<b>22 643 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 946 063</b>	<b>42 263 587</b>	<b>8 983 386</b>	<b>36 235 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 695 863</b>	<b>61 577 431</b>	<b>19 530 172</b>	<b>46 242 286</b>

Florø, 2020



## Notar til konsernrekneskapen for 2019 - Allbygg Florø Invest AS

### **Note 1 - Rekneskapsprinsipp:**

Konsernet består av Allbygg Florø Invest AS og dotterselskapa Allbygg Florø AS, Allbygg AS, Allteam AS og Kinnvegen Eiendom AS.

Rekneskapen viser konsernet sitt samla resultat og stilling - vurdert som ein økonomisk eining. Interne transaksjonar og mellomverande er eliminerte.

Ved konsolidering av dotterselskap nyttar ein oppkjøpsmetoden, og merverdiar ved oppkjøp vert fordelte på eigedelar som kan identifiserast (materielle og immaterielle) og eventuell goodwill. Merverdiar blir gjenstand for ordinære avskrivningar over pårekna levetid. Goodwill vert avskrive over samme tidsperiode som den kan påreknast å representere ein økonomisk fordel for konsernet.

Minoriteten sin andel av resultat og egenkapital vert vist på egne liner.

### **Salsinntekter:**

Inntektsføring skjer når inntektene er opptente.

På kontrakter/prosjekt med lang tilvirkningstid bokfører ein forventta fortjeneste i forhold til ferdigstillingsgrad. Når ein estimerer tap på slike kontrakter, vert det kostnadsført umiddelbart.

### **Balansepostar:**

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, og postar som knytter seg til varekretsløpet. Andre postar er klassifiserte som anleggsmidlar og langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar vert vurderte til lågaste av innkjøps-/tilvirkningskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlar vert bokførte til kostpris, men blir gjenstand for nedskrivning til verkeleg verdi dersom verdifallet ikke er forventta å vere forbigåande. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande. Avsetning til tap vert gjort - når dette er vurdert som påkrevd - på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar, med kostpris over NOK 15.000 og pårekna levetid over 3 år, blir balanseførte og avskrivne over levetida. Direkte vedlikehald av driftsmidlar vert kostnadsført løpande, medan påkostningar og utbetringar vert tillagt kostprisen og avskrive i takt med driftsmiddelet.

Aksjar klassifisert som anleggsmidlar blir bokførte til kostpris, eller verkeleg verdi dersom denne er lågare. Avkastning på aksjeinvesteringar blir inntektsført ved utdeling frå dei aktuelle selskapa eller ved realisasjon. Kortsiktige plasseringar i kursnoterte verdipapir blir rekneskapsførte til verkeleg verdi, og verdiendringa blir resultatført.

### **Skatt:**

Skattekostnaden er knytta til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Notar til konsernrekneskapen for 2019 - Allbygg Florø Invest AS

### Note nr. 2 - Konsernforhold og nøkkeltal for dotterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Resultat 2019	Eigenkapital 31.12.19	Eigarandel/ stemmeandel
Allbygg Florø AS	Kinn	174 163	4 957 413	100,0 %
Allbygg AS	Bergen	3 135 440	4 561 954	66,0 %
Allteam AS *)	Bergen	538 257	638 257	74,7 %
Kinnvegen Eiendom AS	Kinn	(601 987)	(587 789)	54,5 %

\*) Eigd via Allbygg Florø AS og Allbygg AS med 45% på kvar

### Note nr. 3 - Anleggsmidler og avskrivningar

Driftsmiddelgruppe:	Tomter og bygg	Driftsløsøyre, inventar og utstyr	Maskinar og anlegg	Totalt
Kostpris 01.01	14 370 712	2 358 844	6 910 320	23 639 876
Tilgang	-	709 680	488 321	1 198 001
Avgang	-11 347 909	-965 334	-6 910 320	-19 223 563
Kostpris 31.12	3 022 803	2 103 190	488 321	5 614 314
Totale avskrivningar	-	-803 057	-	-803 057
Bokført verdi 31.12	3 022 803	1 300 133	488 321	4 811 255
Avskrivningar i rekneskapsåret	124 701	528 003	-	652 704
Avskrivningstid	Inntil 30 år	6-10 år	5-8 år	

### Note nr. 4 - Utsett skatt, skattekostnad

Nedanfor framgår ei oppstilling av grunnlag for utsett skatt og utrekning av skatt for innkretsåret. Midlertidige skilnader er krytta til:

	2019	2018	Endring
Omløpsmidlar	12 150 056	3 544 644	8 605 412
Anleggsmidlar	-3 660 301	-54 940	-3 605 361
Vinst og tapskonto	6 953 304	18 529	6 934 775
Framført underskot	-9 449 465	-4 362 472	-5 086 993
Framført underskot - ikkje innrekna i grunnlaget	3 950 580	3 318 602	631 978
Grunnlag utsett skatt	9 944 174	2 464 363	7 479 811
Skattesats	22 %	22 %	
Utsett skatt	2 187 719	542 157	1 645 562



## Notar til konsernrekneskapen for 2019 - Allbygg Florø Invest AS

Spesifikasjon av skilnader mellom rekneskapsmessig resultat og skattegrunnlag for året:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	9 996 004	-37 319
+ / - permanente skilnader	-471 636	2 300 743
+ / - endring i midlertidige skilnader	-6 393 400	-1 041 406
= Skattepliktig resultat for året	3 130 968	1 222 018
Skattekostnaden i rekneskapen er sammansett av følgende poster:		
Inntektsskatt	688 813	281 064
Endring utsett skatt	1 645 562	-190 977
Skattekostnad	2 334 374	90 088

### Note nr. 5 - Aksjekapital, endring i egenkapital

Aksjekapitalen består av ein aksjeklasse. Det er skirve ut 3 000 000 aksjer, kvar pålydende NOK 1.

Aksjeeigarar:	Verv	Elgarandel
Asle Solvang	Styremedlem/daglig leder	16,7 %
Jon Arne Solvang	Styremedlem	16,7 %
Leidulf Solvang	Styremedlem	16,7 %
Ludvik Solvang	Styremedlem	16,7 %
Allbygg Florø Invest AS		16,7 %
Sveinung Solvang	Styremedlem	16,7 %
		100,0 %

### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Eigne aksjar	Anna egenkapital	Minoritets- andel	Totalt
Eigenkapital 1.1	3 000 000	-500 000	5 593 022	491 474	8 584 496
Emisjon Allteam AS			-25 300	25 300	-
Årsresultat			6 733 305	928 325	7 661 629
Eigenkapital 31.12	3 000 000	-500 000	12 301 027	1 445 099	16 246 127

### Note nr. 6 - Fordringar og gjeld

Konsernet har ikkje fordringar som forfell til betaling seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret.

Dotterelskapet Kinnvegen Eiendom AS har lån pålydande MNOK 7,7, med avdragsfritak til april 2022. Lånet skal deretter nedbetalast over 8 år. Kinnvegen Eiendom AS er innvilga ansvarleg lån frå minoritetsaksjonærane på MNOK 2,4.



## Notar til konsernrekneskapen for 2019 - Allbygg Florø Invest AS

### Note nr. 7 - Lønskostnader, honorar mv

Kostnad	2019	2018
Løner, feriepenger og anna godtgjersle	35 136 735	28 607 944
Arbeidsgivaravgift	4 707 110	3 279 540
Andre personalkostnader	1 328 250	1 698 729
Refunderte lønskostnader	-854 265	-438 888
Leige av personell	3 583 702	1 910 202
<b>Totalt</b>	<b>43 901 532</b>	<b>35 057 527</b>

Dagleg leiar i morselskapet har mottatt løn og anna godtgjersle med totalt NOK 1.310.521. Godtgjersle til styret er utbetalt med NOK 610.000. Samla styregodtgjersle i konsernet utgjør NOK 765.000.

Konsernet sysselset ca 65 årsverk.

Det er etablert obligatorisk pensjonssparing for tilsette i samsvar med gjeldande lovkrav.

Honorar til revisor er utbetalt med NOK 19.000 for morselskapet og NOK 192.125 for konsernet.

Det er ikkje gitt lån eller sikkerheit til dagleg leder, styreleiar eller andre nærstående partar.

### Note nr. 8 - Bundne midlar

Konsernet har pr 31.12.19 deponert NOK 1.365.697 på særskilt konto som trygd for uoppgjort skattetrekk.

### Note nr. 9 - Lån, trygd og garantiar

Allbygg Florø AS og Allbygg AS er innvilga driftskredittar med limit på totalt MNOK 10,5. Samla opptrekk på kredittane pr 31.12.2019 utgjør MNOK 2,8.

Allbygg Florø Invest AS har stilt sikkerheit for Allbygg Florø AS sin driftskreditt (limit MNOK 8).

Oversikt over pantesikra gjeld og sikkerheitstilling:

	2019	2018
<b>Gjeld:</b>		
Driftskredittar	2 800 267	5 341 767
Langsiktig gjeld	7 700 000	11 113 458
	<b>10 500 267</b>	<b>16 455 225</b>
<b>Bokført verdi av elgedelar stilt som sikkerheit:</b>		
Driftsmidlar	4 811 255	9 453 975
Varelager	13 639 731	12 075 147
Fordringar og prosjekt i arbeid	29 872 849	17 938 186
	<b>48 323 835</b>	<b>39 467 308</b>

### Note nr. 10 - Varelager

Bokført varelager er tomte- og prosjektkostnader som Kinnvegen Eiendom AS har balanseført. Kostnadene vil bli resultatførte parallelt med realisering av selskapet sine bustadprosjekt.



## Notar til konsernrekneskaper for 2019 - Allbygg Florø Invest AS

### Note nr. 11 - Prosjekt i arbeid

Verdi av opptent, ikke fakturert inntekt per 31.12. er beregnet til NOK 7 400 832 og er balanseført under andre kortsiktige fordringer. Avsetning for påløpte prosjektkostnader, tapsprosjekt og forskuddsfakturert produksjon er NOK 6 476 000 og balanseført under annen kortsiktig gjeld.

### Note nr. 12 - Hendingar etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendingar etter balansedagen viser styret og leinga til det pågående Covid-19 utbrotet. Konsernet sin aktivitet kan etter styret si vurdering bli påverka i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggning av årsregnskapen er det imidlertid ikke mogeleg å føreta eit pålitelig estimat for kva konsekvensar pandemien vil ha for konsernet si økonomiske stilling. Dette vil avhenge av kor langvarig situasjonen blir, kva tiltak styresmaktene vil iverksette og korleis den nemnte risikoen faktisk vil påverke selskapet.

## Allbygg Florø Invest AS - kontantstrømsanalyse 2019

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Resultat før skattekostnader	12 879 670	109 425	9 996 004	109 425
Ordinære avskrivningar	124 701	573 054	652 704	688 545
Vinst/tap ved sal av eigedelar	-13 472 369	-	-5 300 300	-
Betalte skattar	-281 064	-	-281 064	-
Endring varelager	10 000	-	-1 564 584	578 815
Endring i kundefordringar	-2 628 536	-10 046	-9 291 149	-3 433 726
Endring i leverandørgjeld	163 725	-40 548	3 132 802	2 495 587
Endringer i andre tidsavgrensninger	1 012 383	1 166 672	6 369 665	757 069
<b>Netto kontantstrøm fra drifta</b>	<b>-2 191 490</b>	<b>1 798 557</b>	<b>3 714 077</b>	<b>1 195 715</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktivitetar</b>				
Investering i driftsmidlar	-488 321	132 160	-1 198 001	-132 160
Sal driftsmidlar	18 924 230	75 000	10 000 000	-
Netto endring andre finansielle eigedelar	-3 608 134	-463 250	-185 966	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetar</b>	<b>14 827 775</b>	<b>-256 090</b>	<b>8 616 033</b>	<b>-132 160</b>
Netto endring langsiktig gjeld	-7 489 195	-1 452 126	-3 495 958	426 500
<b>Netto kontantstrøm frå finansielle aktivitetar</b>	<b>-7 489 195</b>	<b>-1 452 126</b>	<b>-6 037 458</b>	<b>4 202 673</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalentar</b>	<b>5 147 090</b>	<b>90 341</b>	<b>6 292 653</b>	<b>5 266 228</b>
Beholding av kontantar pr 1.1	113 608	23 267	6 737 478	1 471 250
Beholding av kontantar pr 31.12	5 260 698	113 608	13 030 130	6 737 478