



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 119 074
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 440 003	3 383 738
Annen driftsinntekt			5 750
Sum inntekter		3 440 003	3 389 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 530	123 228
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	2 827 218	2 042 865
Sum kostnader		2 957 748	2 166 093
Driftsresultat		482 255	1 223 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 470	12 868
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		122 521	108 964
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-102 050	-96 096
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		380 204	1 127 299
Totalresultat		380 204	1 127 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	380 204	1 127 299
Sum overføringer og disponeringer		380 204	1 127 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 114 280	16 114 280
Sum varige driftsmidler		16 114 280	16 114 280
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		133 386	129 194
Sum finansielle anleggsmidler		133 386	129 194
Sum anleggsmidler		16 247 666	16 243 475
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		101 782	320 368
Andre fordringer		115 501	106 686
Sum fordringer		217 283	427 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 420	1 671 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 420	1 671 484
Sum omløpsmidler		1 837 702	2 098 539
SUM EIENDELER		18 085 369	18 342 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 200 434	14 820 230
Sum opptjent egenkapital		15 200 434	14 820 230
Sum egenkapital		15 400 434	15 020 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 152 540	3 018 986
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 152 540	3 018 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 776	104 384
Annen kortsiktig gjeld	12	202 619	198 414
Sum kortsiktig gjeld		532 395	302 798
Sum gjeld		2 684 935	3 321 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 085 369	18 342 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469765

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 119 074
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 959 119 074
BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 440 003	3 383 738
Annen driftsinntekt			5 750
Sum inntekter		3 440 003	3 389 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 530	123 228
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 827 218	2 042 865
Sum kostnader		2 957 748	2 166 093
Driftsresultat		482 255	1 223 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 470	12 868
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		122 521	108 964
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-102 050	-96 096
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		380 204	1 127 299
Totalresultat		380 204	1 127 299
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	380 204	1 127 299
Sum overføringer og disponeringer		380 204	1 127 299



Organisasjonsnr: 959 119 074
BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	16 114 280	16 114 280
Sum varige driftsmidler		16 114 280	16 114 280
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		133 386	129 194
Sum finansielle anleggsmidler		133 386	129 194
Sum anleggsmidler		16 247 666	16 243 475
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		101 782	320 368
Andre fordringer		115 501	106 686
Sum fordringer		217 283	427 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 420	1 671 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 420	1 671 484
Sum omløpsmidler		1 837 702	2 098 539
SUM EIENDELER		18 085 369	18 342 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	15 200 434	14 820 230
Sum opptjent egenkapital		15 200 434	14 820 230
Sum egenkapital		15 400 434	15 020 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 152 540	3 018 986
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 152 540	3 018 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 776	104 384
Annen kortsiktig gjeld	12	202 619	198 414
Sum kortsiktig gjeld		532 395	302 798
Sum gjeld		2 684 935	3 321 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 085 369	18 342 014



Organisasjonsnr: 959 119 074
BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Brennhaugen Boligstiftelse

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Brennhaugen Boligstiftelse org.nr. 959119074



Resultatregnskap 2024

Brennhaugen Boligstiftelse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 440 003	3 383 738	3 408 771	3 567 216
Annen driftsinntekt		0	5 750	0	0
Sum driftsinntekter		3 440 003	3 389 488	3 408 771	3 567 216
Kostnader					
Lønnskostnad	2	130 530	123 228	123 228	130 530
Konsulenttjenester	3	410 716	571 685	845 423	865 089
Kontingenter	4	14 020	14 020	15 399	15 000
Rep og vedlikehold	5	848 431	395 256	499 999	524 998
Forsikringer		99 238	91 871	95 000	110 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		513 628	430 549	525 000	579 999
Energi og fyring	6	23 053	3 762	20 000	15 000
Driftskostnader	7	858 491	490 556	546 000	519 999
Andre driftskostnader	8	59 641	45 165	31 899	51 398
Sum driftskostnader		2 957 748	2 166 093	2 701 948	2 812 013
Driftsresultat før finansposter		482 255	1 223 395	706 823	755 203
Finansielle poster					
Finansinntekt		20 470	12 868	6 999	0
Finanskostnad		122 521	108 964	134 000	95 645
Sum finansposter		-102 050	-96 096	-127 001	-95 645
Årsresultat		380 204	1 127 299	579 822	659 558
Overført til annen egenkapital	10	380 204	1 127 299	0	0
Sum disponering		380 204	1 127 299	0	0

Resultatrapport 2024 for Brennhaugen Boligstiftelse



Balanse 31.12.2024

Brennhaugen Boligstiftelse
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	15 936 907	15 936 907
Tomt	9	177 373	177 373
Sum varige driftsmidler		16 114 280	16 114 280
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		133 386	129 194
Sum finansielle anleggsmidler		133 386	129 194
Sum anleggsmidler		16 247 666	16 243 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		115 501	106 686
Kundefordringer		101 782	320 368
Sum fordringer		217 283	427 055
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 599 916	1 652 604
Skattetrekkonto		20 504	18 880
Sum omløpsmidler		1 837 702	2 098 539
SUM EIENDELER		18 085 369	18 342 014

Balanserapport 2024 for Brennhaugen Boligstiftelse



Balanse 31.12.2024

Brennhaugen Boligstiftelse
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital	10	15 200 434	14 820 230
Sum egenkapital		15 400 434	15 020 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 152 540	3 018 986
Sum langsiktig gjeld		2 152 540	3 018 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 776	104 384
Annen kortsiktig gjeld	12	202 619	198 414
Sum kortsiktig gjeld		532 395	302 798
Sum gjeld		2 684 935	3 321 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 085 369	18 342 014

Brennhaugen Boligstiftelse

Hans Hagene
Styrets leder

Karin Ratza Hansen
Nestleder

Jørn Fraurud
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Brennhaugen Boligstiftelse



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	3 559 857	3 404 704	3 408 771	3 703 872
Refusjon felleskostnader	-119 854	-20 966	0	-136 656
Sum felleskostnader	3 440 003	3 383 738	3 408 771	3 567 216

Refusjon felleskostnader gjelder tomgangsleie og stiftelsen har hatt høyere tomgangsleie i 2024 enn året før. Driftsinntektene er høyere enn budsjettet grunnet indeksregulering på eldre leiekontrakter og prisregulering ved inngåelse av nye leiekontrakter.



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	114 400	108 000	108 000	114 400
Sum lønnskostnader	130 530	123 228	123 228	130 530

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket kr. 1 010 til bevertning i forbindelse med budsjettmøte, ref. note 8.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 813	4 750	5 100	6 000
Forretningsførerhonorar	206 185	188 796	225 324	216 089
Andre forvaltningstjenester	112 680	0	65 000	150 000
Juridisk bistand	13 125	0	0	0
Vedlikeholdsplan	73 913	299 984	450 000	473 000
HMS	0	0	0	20 000
Annen fremmed tjeneste	0	78 155	99 999	0
Sum konsulenttjenester	410 716	571 685	845 423	865 089

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	14 020	14 020	15 399	15 000
Sum kontingenter	14 020	14 020	15 399	15 000

Andre kontingenter gjelder årsavgift til Lotteri- og Stiftelsestilsynet kr. 6 220 og medlemskontingent Brennhaugen Huseierlag kr. 7 800.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	394 234	164 531	30 000	219 999
Vedlikehold VVS	188 942	115 527	9 999	132 999
Vedlikehold elektro	247 442	106 091	10 000	150 000
Vedlikehold utvendig anlegg	15 991	0	0	17 000
Vedlikehold eiendom	0	0	310 000	0
Vedlikehold ventilasjon	1 823	9 108	40 000	5 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	100 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	848 431	395 256	499 999	524 998

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	23 053	3 762	20 000	15 000
Sum energi og fyring	23 053	3 762	20 000	15 000

Stiftelsen tegner egne strømabonnement når leietaker flytter ut, og det har vært høyere kostnader til strøm i 2024 grunnet at det har vært flere tomgangsleiligheter.



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	703 665	358 056	380 000	369 999
Renholdstjenester	48 389	0	20 000	30 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	106 438	132 500	146 000	120 000
Sum driftskostnader	858 491	490 556	546 000	519 999

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	30 858	23 640	24 999	33 000
Verktøy og redskaper	671	2 640	0	999
Innkjøp av IT/kontormaskiner	0	6 397	0	0
Inventar	12 000	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	659	1 484	0	2 000
Annet driftsmateriale	4 343	747	0	3 000
Kostnader tillitsvalgte	1 010	6 235	1 500	3 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	3 000	6 999
Øredifferanser	-10	-8	0	0
Bank og kortgebyrer	3 321	4 030	2 400	2 400
Konstaterte tap på fordringer	6 790	0	0	0
Sum andre driftskostnader	59 641	45 165	31 899	51 398



Note 9 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	177 373	19 594 558
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	177 373	19 594 558
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	3 657 651
Bokført verdi pr.31.12	177 373	15 936 907
Anskaffelsesår	1996	1996
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av stiftelsens bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	14 820 230	13 692 931
Tilført til/fra EK fra årets resultat	380 204	1 127 299
Sum opptjent egenkapital 31.12	15 200 434	14 820 230
Annen egenkapital 31.12	15 200 434	14 820 230
Sum egenkapital 31.12	15 200 434	14 820 230



Note 11 Gjeldsbrevlån

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,62%, løpetid 35 år

Opprinnelig 1992

8 360 000

Nedbetalt tidligere

6 935 062

Nedbetalt i år

383 535

Lånesaldo 31.12

1 039 403

Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2027

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,62%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2008

2 865 800

Nedbetalt tidligere

2 352 860

Nedbetalt i år

138 262

Lånesaldo 31.12

374 678

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,62%, løpetid 35 år

Opprinnelig 1992

5 400 000

Nedbetalt tidligere

4 624 670

Nedbetalt i år

246 700

Lånesaldo 31.12

528 630

Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2027

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,62%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2008

2 001 000

Nedbetalt tidligere

1 693 162

Nedbetalt i år

97 949

Lånesaldo 31.12

209 889

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2027

Sum langsiktig gjeld

2 152 600



Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	20 504	18 880
Skyldig arbeidsgiveravgift	8 065	7 896
Depositum	133 386	129 194
Andre påløpte kostnader	40 664	22 662
Annen kortsiktig gjeld	0	19 782
Sum annen kortsiktig gjeld	202 619	198 414

Andre påløpte kostnader gjelder strøm og vaktmestertjenester for desember, og faktura fra BORI som gjelder tilleggstjenester utover forretningsførerkontrakt.

Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 795 741	1 508 581
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	380 204	1 127 299
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-866 446	-852 399
Endringer i andre langsiktige poster	-4 192	12 261
B. Årets endring i disponible midler	-490 434	287 160
C. Disponible midler 31.12	1 305 308	1 795 741
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 837 702	2 098 539
- Kortsiktig gjeld	532 395	302 798
= Disponible midler 31.12	1 305 308	1 795 741



395 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Fraurud, Jørn **2025-03-20**

Identifikasjon
 bankID™ Fraurud, Jørn

Navn Dato
Hagene, Hans **2025-03-19**

Identifikasjon
 bankID™ Hagene, Hans

Navn Dato
Hansen, Karin Ratza **2025-03-19**

Identifikasjon
 bankID™ Hansen, Karin Ratza



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til styret i Brennhaugen Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Boligstiftelse, som viser et overskudd på NOK 380 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 24. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.03.2025 22:26:59

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.