



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 100  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 213	189 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 213</b>	<b>189 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	57 903	57 904
Annen driftskostnad	3	15 887	15 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 790</b>	<b>73 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 423</b>	<b>115 925</b>
Annen rentekostnad		83 575	65 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 575</b>	<b>65 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 575</b>	<b>-65 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 848</b>	<b>50 591</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 532	11 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 316</b>	<b>39 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 316</b>	<b>39 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 316</b>	<b>39 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 316</b>	<b>39 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 316	39 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 316</b>	<b>39 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 719 040	2 776 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 719 040</b>	<b>2 776 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 719 040</b>	<b>2 776 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 488	21 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 488</b>	<b>21 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 170	17 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 170</b>	<b>17 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 657</b>	<b>38 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 752 697</b>	<b>2 815 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	129 745	92 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 745</b>	<b>92 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>729 745</b>	<b>692 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 669	2 100 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 669</b>	<b>2 100 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 669</b>	<b>2 100 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	10 532	11 130
Skyldig offentlige avgifter		9 698	10 367
Annen kortsiktig gjeld		2 053	1 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 283</b>	<b>22 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 952</b>	<b>2 122 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 752 697</b>	<b>2 815 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 100  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 797  
HESTÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		205 213	189 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>205 213</b>	<b>189 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	57 903	57 904
Annen driftskostnad	3	15 887	15 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 790</b>	<b>73 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 423</b>	<b>115 925</b>
Annen rentekostnad		83 575	65 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 575</b>	<b>65 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 575</b>	<b>-65 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	10 532	11 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 316</b>	<b>39 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 316</b>	<b>39 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 316</b>	<b>39 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 316</b>	<b>39 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 316	39 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 316</b>	<b>39 461</b>



Organisasjonsnr: 919 282 797  
HESTÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 719 040	2 776 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 719 040</b>	<b>2 776 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 719 040</b>	<b>2 776 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 488	21 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 488</b>	<b>21 371</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 170	17 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 170</b>	<b>17 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 657</b>	<b>38 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 752 697</b>	<b>2 815 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	129 745	92 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 745</b>	<b>92 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>729 745</b>	<b>692 429</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 669	2 100 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 669</b>	<b>2 100 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 669</b>	<b>2 100 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	10 532	11 130
Skyldig offentlige avgifter	9 698	10 367
Annen kortsiktig gjeld	2 053	1 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 283</b>	<b>22 762</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 022 952</b>	<b>2 122 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 752 697</b>	<b>2 815 407</b>



Organisasjonsnr: 919 282 797  
HESTÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

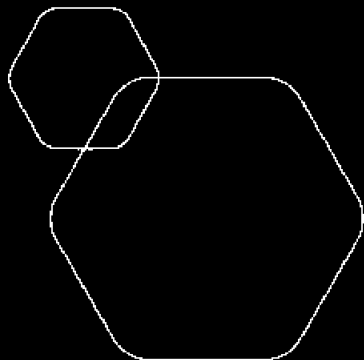
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

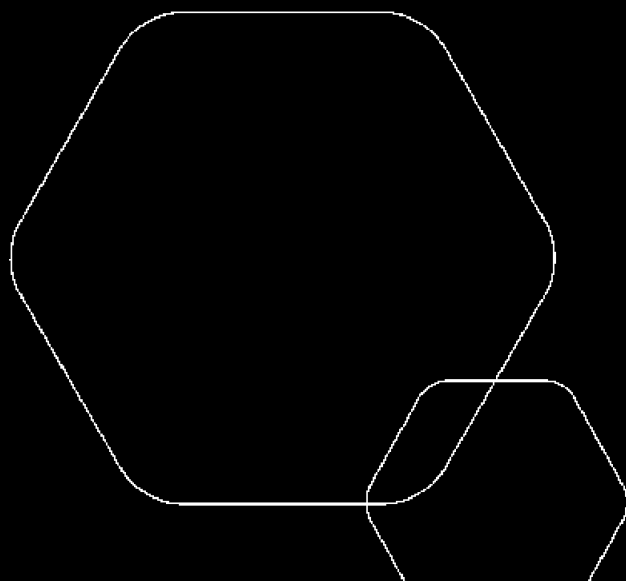
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Heståsen eiendom as

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 282 797



### RESULTATREGNSKAP

#### HESTÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		205 213	189 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>205 213</b>	<b>189 447</b>
Avskrivninger	2	57 903	57 904
Annen driftskostnad	3	15 887	15 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 790</b>	<b>73 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 423</b>	<b>115 925</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		83 575	65 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 575</b>	<b>-65 334</b>
Resultat før skattekostnad		47 848	50 591
Skattekostnad på resultat	4	10 532	11 130
<b>Resultat</b>		<b>37 316</b>	<b>39 461</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat		<b>37 316</b>	<b>39 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 316	39 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 316</b>	<b>39 461</b>



### BALANSE

#### HESTÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 719 040	2 776 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 719 040</b>	<b>2 776 943</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 719 040</b>	<b>2 776 943</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 488	21 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 488</b>	<b>21 371</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 170	17 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 657</b>	<b>38 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 752 697</b>	<b>2 815 407</b>



### BALANSE

#### HESTÅSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		570 000	570 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>600 000</strong>	<strong>600 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	129 745	92 429
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>129 745</strong>	<strong>92 429</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>729 745</strong>	<strong>692 429</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 669	2 100 217
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 000 669</strong>	<strong>2 100 217</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	10 532	11 130
Skyldig offentlige avgifter		9 698	10 367
Annen kortsiktig gjeld		2 053	1 265
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>22 283</strong>	<strong>22 762</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 022 952</strong>	<strong>2 122 979</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 752 697</strong>	<strong>2 815 407</strong>

Kristiansand, 14.04.2023  
Styret i Heståsen eiendom as

Kjetil Finnestad  
styreleder

Johan Finnestad  
styremedlem



## Heståsen eiendom as - Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	720 000	1 680 000	636 145	3 036 145
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler				
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>720 000</b>	<b>1 680 000</b>	<b>636 145</b>	<b>3 036 145</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	231 000	86 105	317 105
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>720 000</b>	<b>1 449 000</b>	<b>550 040</b>	<b>2 719 040</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	42 000	15 904	57 904
Økonomisk levetid		40 år	40 år	



## Heståsen eiendom as - Noter 2022

### Note 3 - Lønn

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
OTP	0
Andre ytelser-sosiale kostnader	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 532	11 130
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 532</b>	<b>11 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 848	50 591
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>47 874</b>	<b>50 591</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 532	11 130
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 532</b>	<b>11 130</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Heståsen eiendom as - Noter 2022

### Note 5 - Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HESTÅSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Finnestad as	30 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv og det legges til grunn en forutsetning om fortsatt drift ift det avlagte regnskap for 2022.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.19	30 000	570 000	92 429	692 429
Årets resultat	0		37 316	37 316
Avsatt till utbytte				0
Andre endringer				
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>570 000</b>	<b>129 745</b>	<b>729 745</b>