



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 1
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Vaa Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 336	305 642
Sum inntekter		258 336	305 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 800	38 877
Annen driftskostnad	2	69 591	41 291
Sum kostnader		167 391	80 168
Driftsresultat		90 945	225 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		61 139	34 890
Sum finanskostnader		61 139	34 890
Netto finans		-61 139	-34 890
Ordinært resultat før skattekostnad		29 806	190 584
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 244	190 584
Årsresultat		-16 244	190 584
Totalresultat		-16 244	190 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 244	190 584
Sum overføringer og disponeringer		-16 244	190 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 293 637	2 391 437
Sum varige driftsmidler		2 293 637	2 391 437
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 293 637	2 391 437
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 181	106 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 181	106 016
Sum omløpsmidler		74 181	106 016
SUM EIENDELER	1	2 367 818	2 497 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 340	190 584
Sum opptjent egenkapital		174 340	190 584
Sum egenkapital	7	193 270	209 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 050	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 050	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 108 330	2 261 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 330	2 261 666
Sum langsiktig gjeld		2 154 380	2 261 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724	8 320
Annen kortsiktig gjeld		19 445	17 953
Sum kortsiktig gjeld		20 169	26 273
Sum gjeld		2 174 549	2 287 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 818	2 497 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317864

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 1
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Vaa Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 925 178 403
APELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 336	305 642
Sum inntekter		258 336	305 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 800	38 877
Annen driftskostnad	2	69 591	41 291
Sum kostnader		167 391	80 168
Driftsresultat		90 945	225 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		61 139	34 890
Sum finanskostnader		61 139	34 890
Netto finans		-61 139	-34 890
Ordinært resultat før skattekostnad		29 806	190 584
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 244	190 584
Årsresultat		-16 244	190 584
Totalresultat		-16 244	190 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 244	190 584
Sum overføringer og disponeringer		-16 244	190 584



Organisasjonsnr: 925 178 403
APELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 293 637 2 391 437
Sum varige driftsmidler 2 293 637 2 391 437

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 293 637 2 391 437

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 74 181 106 016
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 74 181 106 016

Sum omløpsmidler 74 181 106 016

SUM EIENDELER 1 2 367 818 2 497 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -11 070 -11 070
Sum innskutt egenkapital 18 930 18 930

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 174 340 190 584



Sum opptjent egenkapital		174 340	190 584
Sum egenkapital	7	193 270	209 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 050	
Sum avsetninger for forpliktelses		46 050	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 108 330	2 261 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 330	2 261 666
Sum langsiktig gjeld		2 154 380	2 261 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		724	8 320
Annen kortsiktig gjeld		19 445	17 953
Sum kortsiktig gjeld		20 169	26 273
Sum gjeld		2 174 549	2 287 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 818	2 497 453



Organisasjonsnr: 925 178 403
APELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Apeland Eiendom AS org.nr.925 178 403

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Varelager

Eigentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for vidareasal, vert ført opp til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Finansielle omløpsmidlar

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalane gjølder operasjonell leasing, og leigebetalningane vert ført som driftskostnader fordela systematisk over leigeperioden.



Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen tilsette

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk intalalsjon	Påkostning leigetakar	Tomt		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 723 098	430 774	204 805	71 637		2 430 314
Årets tilgang						-
Årets avgang til anskaffelseskost						-
Anskaffelseskost 31.12.	1 723 098	430 774	204 805	71 637	-	2 430 314
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	51 698	64 574	20 405			136 677
Bokført verdi pr 31.12.	1 671 400	366 200	184 400	71 637	-	2 293 637
Årets avskrivning	34 400	43 000	20 400			97 800
Årets nedskrivningar						
Årets avskrivning i %	2 %	10 %	10 år			

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjonar 1 341 650

Pantsetjing og tilknannde	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	2 108 330	Bygg	2 293 637
		Kundefordringar	-
		Driftstilbehør	-
Sum	2 108 330		2 293 637

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	6 557
For mykje/lite avsett fjor	39 493
Netto skattekostnad	46 050

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	29 806
Midlertidige forskjellar	-29 806
Permanente forskjellar	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	48 960	33 175	15 785
Leigetakar påkostning	204 805	184 325	20 480
Kundefordringar			
Framførbart underskott	-74 251	-8 180	-66 071
Sum	179 514	209 320	-29 806
Utsatt skatt/skattefordel	39 493	46 050	6 557

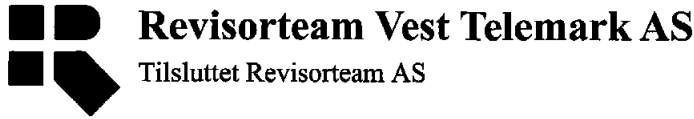
Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.



I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Anna innskudd egenkap	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Eigenkapital pr 31.12.2020	30 000	-11 070	190 584	209 514
Årets resultat			-16 244	-16 244
Til utbytte				0
Eigenkapital pr 31.12.2021	30 000	-11 070	174 340	193 270



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Apeland Eiendom AS

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Apeland Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 16 244. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøtlesvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00
Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Inger Norsberg
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Solliid
Statsautorisert revisor Kristine Midtboe

siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 30. mars 2022

Revisorteam Vest Telemark AS

Aud Eva Vaa Sollid .

Aud Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor