



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORRUD BOLIG AS
Forretningsadresse: Eikernveien 74A
3095 EIDSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 591 800	2 650 000
Sum inntekter		9 591 800	2 650 000
Kostnader			
Varekostnad	1	9 297 818	2 174 020
Annen driftskostnad	1,3	364 520	134 919
Sum kostnader		9 662 337	2 308 940
Driftsresultat		-70 537	341 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 812	1 879
Sum finansinntekter		35 812	1 879
Annen rentekostnad		6 628	275 959
Sum finanskostnader		6 628	275 959
Netto finans		-29 185	274 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 353	66 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6,8	-9 080	14 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 273	52 241
Årsresultat		-32 273	52 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 273	52 241
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-32 273	52 241
Sum overføringer og disponeringer		-32 273	52 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	17 939 628	7 911 117
Sum varer		17 939 628	7 911 117
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 759 304	744 282
Sum fordringer		6 759 304	744 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	13 810	65 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 810	65 403
Sum omløpsmidler		24 712 742	8 720 802
SUM EIENDELER		24 712 742	8 720 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 131	12 131
Sum innskutt egenkapital		112 131	112 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	169 290	201 563
Sum opptjent egenkapital		169 290	201 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9,10	281 422	313 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 327	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 327	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 313 149
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 372 352	831 589
Sum annen langsiktig gjeld		5 372 352	3 144 738
Sum langsiktig gjeld		5 381 679	3 144 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 550 124	
Leverandørgjeld		3 189 517	4 314 133
Betalbar skatt	6		14 739
Annen kortsiktig gjeld	4	1 310 000	933 498
Sum kortsiktig gjeld		19 049 641	5 262 370
Sum gjeld		24 431 320	8 407 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 712 742	8 720 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768572

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORRUD BOLIG AS
Forretningsadresse: Eikernveien 74A
3095 EIDSF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 988 865 710
THORRUD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 591 800	2 650 000
Sum inntekter		9 591 800	2 650 000
Kostnader			
Varekostnad	1	9 297 818	2 174 020
Annen driftskostnad	1,3	364 520	134 919
Sum kostnader		9 662 337	2 308 940
Driftsresultat		-70 537	341 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 812	1 879
Sum finansinntekter		35 812	1 879
Annen rentekostnad		6 628	275 959
Sum finanskostnader		6 628	275 959
Netto finans		-29 185	274 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 353	66 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6,8	-9 080	14 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 273	52 241
Årsresultat		-32 273	52 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 273	52 241
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-32 273	52 241
Sum overføringer og disponeringer		-32 273	52 241



Organisasjonsnr: 988 865 710
THORRUD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	17 939 628	7 911 117
Sum varer		17 939 628	7 911 117
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 759 304	744 282
Sum fordringer		6 759 304	744 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	13 810	65 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 810	65 403
Sum omløpsmidler		24 712 742	8 720 802
SUM EIENDELER		24 712 742	8 720 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 131	12 131
Sum innskutt egenkapital		112 131	112 131
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	169 290	201 563
Sum opptjent egenkapital		169 290	201 563
Sum egenkapital	9,10	281 422	313 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 327	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 327	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 313 149



Øvrig langsiktig gjeld	4	5 372 352	831 589
Sum annen langsiktig gjeld		5 372 352	3 144 738
Sum langsiktig gjeld		5 381 679	3 144 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 550 124	
Leverandørgjeld		3 189 517	4 314 133
Betalbar skatt	6		14 739
Annen kortsiktig gjeld	4	1 310 000	933 498
Sum kortsiktig gjeld		19 049 641	5 262 370
Sum gjeld		24 431 320	8 407 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 712 742	8 720 802



Organisasjonsnr: 988 865 710
THORRUD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorrud Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Thorrud Bolig AS
Organisasjonsnr. 988 865 710

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av bolig skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Boenheter under oppføring

Lager består av variabel tilvirkningskost før ferdigstillelse av boenhet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Renter knyttet til finansiering av boenheter under oppføring aktiveres som en del av varelageret og kostnadsføres i takt med salg av boenhetene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	38 125	0
Sum	<u>38 125</u>	<u>0</u>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en fordring på Multibo Utvikling AS som er et selskap i konsernet.

Gjeld til selskaper i konsern	2020	2019
Thorrud Prosjekt AS	4 391 082	60 052
Thorrud Utvikling AS	981 270	771 537

Pantsikret gjeld	2020	2019
Byggelån	14 550 124	0
Pantelån		2 313 149

Mellomværende i konsernet blir renteberegnet med 5%.

Det er pantsatt MNOK 15 i gnr. 224, bnr. 88.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 10 856 378.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorrud Utvikling AS		Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-18 407	14 739
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 327	0
Skattekostnad	-9 080	14 739

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 354	66 981
Endring i midlertidige forskjeller	-590 030	0
Permanente forskjeller	80	0

Årets skattegrunnlag	-631 304	66 981
-----------------------------	-----------------	---------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	-18 407	14 739

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	12 131	201 563	313 694
Egenkapital 01.01.2020	100 000	12 131	201 563	313 694
Årsresultat			-32 273	-32 273
Egenkapital 31.12.2020	100 000	12 131	169 290	281 421

Ved behov for midler skytes det inn kapital fra morselskapet.



Note 8 - Koronanote

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020. Dette beløper seg til kr 18 407.

Note 9 - Fortsatt drift

Det er flere boenheter under oppbygging og Covid-19 har således ikke hatt negativ påvirkning for selskapet.

Note 10 - Opsjoner

Selskapet har en opsjon på kjøp av tomter betegnet «S1» og «S2» fra A/S Eidsfos Verk, det er nå etablert veinavn her og denne har fått navnet Madame Cappelensvei. Det er planlagt at S1 vil bli innløst ila 2021.

Note 11 - Garantier

Selskapet har per 31.12.2020 stilt garantier etter bustadoppføringslove § 12 tilsvarende kr 787 000.



Vidi Revisjon AS

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Thorrud Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thorrud Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. september 2021

VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



Årsrapport 2020

Thorrud Bolig AS
Organisasjonsnr. 988 865 710

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Pilar Regnskap SA avd. Hof



**Resultatregnskap pr 31.12.
Thorrud Bolig AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	9 591 800	2 650 000
Sum driftsinntekter		9 591 800	2 650 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	9 297 818	2 174 020
Annen driftskostnad	1,3	364 520	134 919
Sum driftskostnader		9 662 337	2 308 940
Driftsresultat		-70 537	341 060
Finansposter			
Annen renteinntekt		35 812	1 879
Annen rentekostnad		6 628	275 959
Netto finansposter		29 185	-274 080
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 353	66 980
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,8	-9 080	14 739
Ordinært resultat		-32 273	52 241
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-32 273	52 241
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-32 273	52 241
Sum overføringer og disponeringer		-32 273	52 241



**Balanse pr 31.12.
Thorrud Bolig AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	4	17 939 628	7 911 117
Sum varer		17 939 628	7 911 117
Andre fordringer	4	6 759 304	744 282
Sum fordringer		6 759 304	744 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	13 810	65 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 810	65 403
Sum omløpsmidler		24 712 742	8 720 802
Sum eiendeler		24 712 742	8 720 802



**Balanse pr 31.12.
Thorrud Bolig AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 131	12 131
Sum innskutt egenkapital		112 131	112 131
Annen egenkapital	7	169 290	201 563
Sum opptjent egenkapital		169 290	201 563
Sum egenkapital	9,10	281 422	313 694
Gjeld			
Utsatt skatt		9 327	
Sum avsetning for forpliktelser		9 327	
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 313 149
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 372 352	831 589
Sum Annen langsiktig gjeld		5 372 352	3 144 738
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 550 124	
Leverandørgjeld		3 189 517	4 314 133
Betalbar skatt	6		14 739
Annen kortsiktig gjeld	4	1 310 000	933 498
Sum kortsiktig gjeld		19 049 641	5 262 370
Sum gjeld		24 431 320	8 407 108
Sum egenkapital og gjeld		24 712 742	8 720 802

Eidsfoss 31.12.2020/27.08.2021
Thorrud Bolig AS


Håkon Thorrud
Styreleder / daglig leder


Carl Erik Fagerås
Styremedlem



Noter 2020

Thorrud Bolig AS
Organisasjonsnr. 988 865 710

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av bolig skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Boenheter under oppføring

Lager består av variabel tilvirkningskost før ferdigstilling av boenhet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Renter knyttet til finansiering av boenheter under oppføring aktiveres som en del av varelageret og kostnadsføres i takt med salg av boenhetene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	38 125	0
Sum	<u>38 125</u>	<u>0</u>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en fordring på Multibo Utvikling AS som er et selskap i konsernet.

Gjeld til selskaper i konsern	2020	2019
Thørrud Prosjekt AS	4 391 082	60 052
Thørrud Utvikling AS	981 270	771 537

Pantsikret gjeld	2020	2019
Byggelån	14 550 124	0
Pantelån		2 313 149

Mellomværende i konsernet blir renteberegnet med 5%.

Det er pantsatt MNOK 15 i gnr. 224, bnr. 88.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 10 856 378.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorrud Utvikling AS		Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-18 407	14 739
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 327	0
Skattekostnad	-9 080	14 739

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 354	66 981
Endring i midlertidige forskjeller	-590 030	0
Permanente forskjeller	80	0

Årets skattegrunnlag	-631 304	66 981
-----------------------------	-----------------	---------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	-18 407	14 739

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	12 131	201 563	313 694
Egenkapital 01.01.2020	100 000	12 131	201 563	313 694
Årsresultat			-32 273	-32 273
Egenkapital 31.12.2020	100 000	12 131	169 290	281 421

Ved behov for midler skytes det inn kapital fra morselskapet.



Note 8 - Koronanote

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020. Dette beløper seg til kr 18 407.

Note 9 - Fortsatt drift

Det er flere boenheter under oppbygging og Covid-19 har således ikke hatt negativ påvirkning for selskapet.

Note 10 - Opsjoner

Selskapet har en opsjon på kjøp av tomter betegnet «S1» og «S2» fra A/S Eidsfos Verk, det er nå etablert veinavn her og denne har fått navnet Madame Cappelensvei. Det er planlagt at S1 vil bli innløst ila 2021.

Note 11 - Garantier

Selskapet har per 31.12.2020 stilt garantier etter bustadoppføringslove § 12 tilsvarende kr 787 000.