



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISATUN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Bakkehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 068 343 | 1 074 258 |
| Sum inntekter | | 1 068 343 | 1 074 258 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 376 211 | 247 754 |
| Sum kostnader | | 876 211 | 747 754 |
| Driftsresultat | | 192 132 | 326 504 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 811 | |
| Sum finansinntekter | | 811 | |
| Annen rentekostnad | | 148 | |
| Sum finanskostnader | | 148 | |
| Netto finans | | 663 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 192 795 | 326 504 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 42 415 | 71 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 150 380 | 254 673 |
| Årsresultat | 4 | 150 380 | 254 673 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 150 380 | 254 673 |
| Totalresultat | | 150 380 | 254 673 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 150 380 | 254 673 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 150 380 | 254 673 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 993 865 | 909 842 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 993 865 | 909 842 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 119 696 | 4 619 696 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 119 696 | 4 619 696 |
| Sum anleggsmidler | | 5 113 561 | 5 529 538 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 567 | 72 177 |
| Sum fordringer | | 94 567 | 72 177 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 726 193 | 257 467 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 726 193 | 257 467 |
| Sum omløpsmidler | | 820 760 | 329 644 |
| SUM EIENDELER | | 5 934 320 | 5 859 181 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 616 555 | 3 466 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 616 555 | 3 466 175 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 646 555 | 3 496 175 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 114 241 | 2 184 129 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 114 241 | 2 184 129 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 114 241 | 2 184 129 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 534 | 15 148 |
| Betalbar skatt | 3 | 126 438 | 154 189 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 552 | 9 541 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 173 524 | 178 878 |
| Sum gjeld | | 2 287 765 | 2 363 006 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 934 320 | 5 859 181 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315443

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REISATUN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Bakkehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 928 209 431
REISATUN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 068 343 | 1 074 258 |
| Sum inntekter | | 1 068 343 | 1 074 258 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 376 211 | 247 754 |
| Sum kostnader | | 876 211 | 747 754 |
| Driftsresultat | | 192 132 | 326 504 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 811 | |
| Sum finansinntekter | | 811 | |
| Annen rentekostnad | | 148 | |
| Sum finanskostnader | | 148 | |
| Netto finans | | 663 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 192 795 | 326 504 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 42 415 | 71 831 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 150 380 | 254 673 |
| Årsresultat | 4 | 150 380 | 254 673 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 150 380 | 254 673 |
| Totalresultat | | 150 380 | 254 673 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 150 380 | 254 673 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 150 380 | 254 673 |



Organisasjonsnr: 928 209 431
REISATUN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 993 865 | 909 842 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 993 865 | 909 842 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 119 696 | 4 619 696 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 119 696 | 4 619 696 |
| Sum anleggsmidler | | 5 113 561 | 5 529 538 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 94 567 | 72 177 |
| Sum fordringer | | 94 567 | 72 177 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 726 193 | 257 467 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 726 193 | 257 467 |
| Sum omløpsmidler | | 820 760 | 329 644 |
| SUM EIENDELER | | 5 934 320 | 5 859 181 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 616 555 | 3 466 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 616 555 | 3 466 175 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 646 555 | 3 496 175 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 114 241 | 2 184 129 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 114 241 | 2 184 129 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 114 241 | 2 184 129 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 534 | 15 148 |
| Betalbar skatt | 3 | 126 438 | 154 189 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 552 | 9 541 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 173 524 | 178 878 |
| Sum gjeld | | 2 287 765 | 2 363 006 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 934 320 | 5 859 181 |



Organisasjonsnr: 928 209 431
REISATUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Reisatun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 209 431



Resultatregnskap

Reisatun AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 068 343 | 1 074 258 |
| Sum driftsinntekter | | 1 068 343 | 1 074 258 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Annen driftskostnad | | 376 211 | 247 754 |
| Sum driftskostnader | | 876 211 | 747 754 |
| Driftsresultat | | 192 132 | 326 504 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 811 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 148 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 663 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 192 795 | 326 504 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 42 415 | 71 831 |
| Resultat | | 150 380 | 254 673 |
| Årsresultat | 4 | 150 380 | 254 673 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 150 380 | 254 673 |
| Sum overføringer | | 150 380 | 254 673 |



Balanse

Reisatun AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 993 865 | 909 842 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 993 865 | 909 842 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 4 119 696 | 4 619 696 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 119 696 | 4 619 696 |
| Sum anleggsmidler | | 5 113 561 | 5 529 538 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 94 567 | 72 177 |
| Sum fordringer | | 94 567 | 72 177 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 726 193 | 257 467 |
| Sum omløpsmidler | | 820 760 | 329 644 |
| Sum eiendeler | | 5 934 320 | 5 859 181 |

**Balanse****Reisatun AS**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 616 555 | 3 466 175 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 616 555 | 3 466 175 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 646 555 | 3 496 175 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 114 241 | 2 184 129 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 114 241 | 2 184 129 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 42 534 | 15 148 |
| Betalbar skatt | 3 | 126 438 | 154 189 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 552 | 9 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 173 524 | 178 878 |
| Sum gjeld | | 2 287 765 | 2 363 006 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 934 320 | 5 859 181 |

Sørkjosen, 26.02.2024
Styret i Reisatun AS
Odd Steinar Hansen
styreleder
Reidar Bakkehaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Reisatun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost pr. 01.01.23</u> | <u>5 619 696</u> |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 619 696 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 500 000 |
| <u>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</u> | <u>1 500 000</u> |
| Bokført verdi 31.12.23 | 4 119 696 |
| Årets ordinære avskrivninger | 500 000 |
| Økonomisk levetid | 20 år |

**Note 3 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 126 438 | 154 189 |
| Endring i utsatt skattefordel | -84 023 | -82 358 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 42 415 | 71 831 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 192 795 | 326 504 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 381 925 | 374 353 |
| Skattepliktig inntekt | 574 720 | 700 857 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 126 438 | 154 189 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 126 438 | 154 189 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -4 517 570 | -4 135 645 | 381 925 |
| Sum | -4 517 570 | -4 135 645 | 381 925 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -4 517 570 | -4 135 645 | 381 925 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -993 865 | -909 842 | 84 024 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 3 466 175 | 3 496 175 |
| Årets resultat | | | | 150 380 | 150 380 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 3 616 555 | 3 646 555 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reisetun AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Øra Sørkjosen Eiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra Betongservice AS | 2 114 241 | 2 184 129 |
| Sum | 2 114 241 | 2 184 129 |