



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS
Forretningsadresse: Storgata 18B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 055	1 411 244
Sum inntekter		1 439 055	1 411 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	147 700	147 700
Annen driftskostnad	2	278 299	313 648
Sum kostnader		425 999	461 348
Driftsresultat		1 013 056	949 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 384	
Sum finansinntekter		3 384	
Annen rentekostnad		68 891	30 093
Sum finanskostnader		68 891	30 093
Netto finans		-65 507	-30 093
Ordinært resultat før skattekostnad		947 548	919 803
Skattekostnad på resultat	4	208 483	202 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 065	717 128
Årsresultat		739 065	717 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 065	717 128
Totalresultat		739 065	717 128
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		739 065	717 128
Sum overføringer og disponeringer		739 065	717 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 466 508	9 614 208
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 466 508	9 614 208
Sum anleggsmidler		9 466 508	9 614 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	
Andre kortsiktige fordringer		39 061	35 672
Fordringer konsernselskap	5	1 761 061	1 761 061
Sum fordringer		1 809 496	1 796 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 829	365 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274 829	365 486
Sum omløpsmidler		3 084 326	2 162 219
SUM EIENDELER		12 550 834	11 776 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 811 595	6 072 530
Sum opptjent egenkapital		6 811 595	6 072 530
Sum egenkapital		8 511 595	7 772 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 682	83 058
Sum avsetninger for forpliktelser		70 682	83 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 358 783	2 290 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 783	2 290 081
Sum langsiktig gjeld		2 429 465	2 373 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 856	3 834
Betalbar skatt	4	220 859	210 822
Skyldig offentlige avgifter		84 570	94 316
Utbytte	7		
Gjeld konsernselskap	5	1 146 332	1 146 332
Annen kortsiktig gjeld		148 157	175 454
Sum kortsiktig gjeld		1 609 774	1 630 758
Sum gjeld		4 039 239	4 003 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 550 834	11 776 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579795

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS
Forretningsadresse: Storgata 18B
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 991 421 475
APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 055	1 411 244
Sum inntekter		1 439 055	1 411 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	147 700	147 700
Annen driftskostnad	2	278 299	313 648
Sum kostnader		425 999	461 348
Driftsresultat		1 013 056	949 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 384	
Sum finansinntekter		3 384	
Annen rentekostnad		68 891	30 093
Sum finanskostnader		68 891	30 093
Netto finans		-65 507	-30 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	208 483	202 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 065	717 128
Årsresultat		739 065	717 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 065	717 128
Totalresultat		739 065	717 128
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		739 065	717 128
Sum overføringer og disponeringer		739 065	717 128



Organisasjonsnr: 991 421 475
APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 466 508	9 614 208
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	9 466 508	9 614 208
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 466 508	9 614 208
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 375	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		39 061	35 672
------------	--	--------	--------

Fordringer konsernselskap	5	1 761 061	1 761 061
---------------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 809 496	1 796 732
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 274 829	365 486
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 274 829	365 486
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 084 326	2 162 219
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 550 834	11 776 427
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 700 000	1 700 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	6 811 595	6 072 530
Sum opptjent egenkapital		6 811 595	6 072 530
Sum egenkapital		8 511 595	7 772 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 682	83 058
Sum avsetninger for forpliktelser		70 682	83 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 358 783	2 290 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 783	2 290 081
Sum langsiktig gjeld		2 429 465	2 373 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 856	3 834
Betalbar skatt	4	220 859	210 822
Skyldig offentlige avgifter		84 570	94 316
Utbytte	7		
Gjeld konsernselskap	5	1 146 332	1 146 332
Annen kortsiktig gjeld		148 157	175 454
Sum kortsiktig gjeld		1 609 774	1 630 758
Sum gjeld		4 039 239	4 003 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 550 834	11 776 427



Organisasjonsnr: 991 421 475
APOTEKERGÅRDEN DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Apotekergården Dokka AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: TUOMO-BYDX1-8UK33-UEVXD-G8TO8-10SES

Org.nr. : 991 421 475



Resultatregnskap
Apotekergården Dokka AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 439 055	1 411 244
Sum driftsinntekter		1 439 055	1 411 244
Avskrivning på driftsmidler	3	147 700	147 700
Annen driftskostnad	2	278 299	313 648
Sum driftskostnader		425 999	461 348
Driftsresultat		1 013 056	949 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 384	0
Annen rentekostnad		68 891	30 093
Resultat av finansposter		-65 507	-30 093
Resultat før skattekostnad		947 548	919 803
Skattekostnad på resultat	4	208 483	202 675
Årsresultat		739 065	717 128
Overføringer			
Overført annen egenkapital		739 065	717 128
Sum overføringer		739 065	717 128

Penneo Dokumentnøkkel: TUOMO-BYDX1-SUK33-UEVXD-G8TO8-10SES



Balanse Apotekergården Dokka AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 466 508	9 614 208
Sum varige driftsmidler	3	9 466 508	9 614 208
Sum anleggsmidler		9 466 508	9 614 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	0
Andre kortsiktige fordringer		39 061	35 672
Fordringer konsernselskap	5	1 761 061	1 761 061
Sum fordringer		1 809 496	1 796 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 829	365 486
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274 829	365 486
Sum omløpsmidler		3 084 326	2 162 219
Sum eiendeler		12 550 834	11 776 427

Penneo Dokumentnøkkel: TUOMO-BYDX1-SUK33-UEVXD-G8TC08-10SES



Balanse Apotekergården Dokka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 811 595	6 072 530
Sum opptjent egenkapital		6 811 595	6 072 530
Sum egenkapital		8 511 595	7 772 530
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	70 682	83 058
Sum avsetning for forpliktelser		70 682	83 058
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	2 358 783	2 290 081
Sum annen langsiktig gjeld		2 358 783	2 290 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 856	3 834
Betalbar skatt	4	220 859	210 822
Skyldig offentlige avgifter		84 570	94 316
Gjeld konsernselskap	5	1 146 332	1 146 332
Annen kortsiktig gjeld		148 157	175 454
Sum kortsiktig gjeld		1 609 774	1 630 758
Sum gjeld		4 039 239	4 003 897
Sum egenkapital og gjeld		12 550 834	11 776 427

Gjøvik
Styret i Apotekergården Dokka AS

Tormod Bakke
Daglig leder/ styremedlem

Ingerid Bakke
styreleder

Mona Bakke Amundsnes
styremedlem

Heidi Bakke
styremedlem



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter hvert som inntektene er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.



Noter 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Biler utstyr	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	89 000	11 589 453	11 678 453
= Anskaffelseskost 31.12.23	89 000	11 589 453	11 678 453
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	89 000	1 975 245	2 064 245
+ Årets ordinære avskrivninger		147 700	147 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	89 000	2 122 945	2 211 945
= Bokført verdi 31.12.23	0	9 466 508	9 466 508
Økonomisk levetid	5 år	67 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 859	210 822
Endring i utsatt skattefordel	-12 376	-8 147
Skattekostnad ordinært resultat	208 483	202 675
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	947 548	919 803
Permanente forskjeller	101	1 447
Endring i midlertidige forskjeller	56 255	37 034
Skattepliktig inntekt	1 003 904	958 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 859	210 822
Sum betalbar skatt i balansen	220 859	210 822

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	309 240	362 484	53 244
Gevinst – og tapskonto	12 041	15 052	3 010
Sum	321 281	377 536	56 255
Grunnlag for utsatt skatt	321 281	377 536	56 255
Utsatt skatt (22 %)	70 682	83 058	12 376



Noter 2023

Note 5 Mellomværende med eier/selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Trondhjemsvegen 11 Gjøvik AS	1 000 000	1 000 000
Torm Holding AS	761 061	761 061
Sum	1 761 061	1 761 061
Gjeld		
Øvre Torvgate 7/ 9 Gjøvik AS	1 146 332	1 146 332
Tormod Bakke	2 358 783	2 290 081
Sum	3 505 115	3 436 413

Garantier og sikkerhetsstillelser

Det er ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for nærstående parter.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Apotekergården Dokka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torm Holding AS	1 700	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 700 000	6 072 530	7 772 530
Årets resultat		739 065	739 065
Egenkapital 31.12.	1 700 000	6 811 595	8 511 595

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	2 358 783	2 290 081
Sum	2 358 783	2 290 081



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakke, Tormod

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4479523

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-19 10:30:45 UTC



Bakke, Tormod

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4479523

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-19 10:30:45 UTC



Amundsen, Mona Bakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2062889

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-06-19 17:21:31 UTC



Bakke, Heidi

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1921590

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-21 10:30:30 UTC



Bakke, Ingerid

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4986354

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-24 07:01:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUOMO-BYDX1-8UK33-UEVXD-G8TO8-1QSE5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>