



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 813 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kirkeby Næringscenter AS  
Ringvegen 8B  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 748 523	8 258 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 748 523</b>	<b>8 258 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	776	20 475
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 876 947	1 832 000
Annen driftskostnad		2 086 722	1 749 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 964 445</b>	<b>3 602 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 784 078</b>	<b>4 656 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte	3, 4	750 903	768 254
Annen renteinntekt	3	3 239	596
Mottatt konsernbidrag	3, 5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754 142</b>	<b>768 850</b>
Annen rentekostnad	3	1 423 203	1 619 803
Valutatap	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 423 203</b>	<b>1 619 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-669 062</b>	<b>-850 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 115 017</b>	<b>3 805 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	782 352	711 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 332 665</b>	<b>3 094 030</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 332 665</b>	<b>3 094 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 332 665</b>	<b>3 094 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 332 665</b>	<b>3 094 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	272 665	3 094 030
Konsernbidrag	4, 4	3 060 000	
Udekket tap	4, 4		
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført til udekket tap	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 332 665</b>	<b>3 094 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	72 193 847	73 244 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>72 193 847</b>	<b>73 244 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 585 510	5 285 510
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 500 000	10 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	7	2 919 941	2 919 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 005 451</b>	<b>18 705 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 199 298</b>	<b>91 950 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	117 499	68 418
Andre fordringer		1 116 032	1 097 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 233 531</b>	<b>1 166 142</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 9		
Markedsbaserte aksjer	5	22 000	22 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561 598	410 573
Betalbar skatt	6	710 275	621 460
Skyldige offentlige avgifter			44 762
Annen kortsiktig gjeld		1 128 054	1 288 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 927</b>	<b>2 365 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 029 658</b>	<b>73 345 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 532 849</b>	<b>94 326 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 813 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kirkeby Næringscenter AS  
Ringvegen 8B  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 961 813 034  
MARKESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 748 523	8 258 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 748 523</b>	<b>8 258 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	776	20 475
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 876 947	1 832 000
Annen driftskostnad		2 086 722	1 749 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 964 445</b>	<b>3 602 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 784 078</b>	<b>4 656 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte	3, 4	750 903	768 254
Annen renteinntekt	3	3 239	596
Mottatt konsernbidrag	3, 5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754 142</b>	<b>768 850</b>
Annen rentekostnad	3	1 423 203	1 619 803
Valutatap	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 423 203</b>	<b>1 619 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-669 062</b>	<b>-850 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	782 352	711 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 332 665</b>	<b>3 094 030</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 332 665</b>	<b>3 094 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 332 665</b>	<b>3 094 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 332 665</b>	<b>3 094 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4	272 665	3 094 030
Konsernbidrag	4, 4	3 060 000	



Udekket tap	4, 4		
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført til udekket tap	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 332 665</b>	<b>3 094 030</b>



Organisasjonsnr: 961 813 034  
MARKESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	72 193 847	73 244 719
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>72 193 847</b>	<b>73 244 719</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	3 585 510	5 285 510
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 500 000	10 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	7	2 919 941	2 919 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 005 451</b>	<b>18 705 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 199 298</b>	<b>91 950 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	117 499	68 418
Andre fordringer		1 116 032	1 097 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 233 531</b>	<b>1 166 142</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 9		
Markedsbaserte aksjer	5	22 000	22 000
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd og kontanter	11	78 020	1 187 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 020</b>	<b>1 187 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 333 551</b>	<b>2 376 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 532 849</b>	<b>94 326 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 12	751 000	751 000
Beholdning av egne aksjer	4, 12	-71 000	-71 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	19 823 191	20 300 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 823 191</b>	<b>20 300 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 503 191</b>	<b>20 980 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	4 575 935	4 503 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 575 935</b>	<b>4 503 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		200 000	1 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	62 853 796	64 726 282
Gjeld til aksjonærer	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 053 796</b>	<b>66 476 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 629 731</b>	<b>70 980 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561 598	410 573
Betalbar skatt	6	710 275	621 460
Skyldige offentlige avgifter			44 762
Annen kortsiktig gjeld		1 128 054	1 288 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 927</b>	<b>2 365 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 029 658</b>	<b>73 345 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 532 849</b>	<b>94 326 288</b>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Markestad Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Markestad Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mørkestad Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Markestad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 813 034



**Markestad Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2021**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		8 748 523	8 258 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 748 523</b>	<b>8 258 967</b>
Lønnskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	776	20 475
Annen driftskostnad	2	1 876 947	1 832 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 086 722</b>	<b>1 749 777</b>
		<b>3 964 445</b>	<b>3 602 251</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>4 784 078</b>	<b>4 656 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte	3, 4	750 903	768 254
Annen renteinntekt	3	3 239	596
Annen rentekostnad	3	-1 423 203	-1 619 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-669 062</b>	<b>-850 953</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>4 115 017</b>	<b>3 805 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-782 352	-711 733
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>			
		<b>3 332 665</b>	<b>3 094 030</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
	4	<b>3 332 665</b>	<b>3 094 030</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-272 665	-3 094 030
Tilleggsutbytte	4	-3 060 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 332 665</b>	<b>-3 094 030</b>

961 813 034



**Markestad Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	72 193 847	73 244 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>72 193 847</b>	<b>73 244 719</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	3 585 510	5 285 510
Investering i tilknyttet selskap	9	10 500 000	10 500 000
Andre langsiktige fordringer	7	2 919 941	2 919 941
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 005 451</b>	<b>18 705 451</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>89 199 298</b>	<b>91 950 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	10	117 499	68 418
Andre fordringer		1 116 032	1 097 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 233 531</b>	<b>1 166 142</b>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	22 000	22 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	11	78 020	1 187 976
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 333 551</b>	<b>2 376 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 532 849</b>	<b>94 326 288</b>

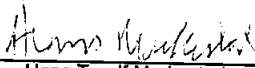
961 813 034

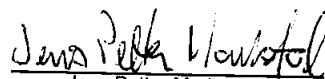


**Markestad Eiendom AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 12	751 000	751 000
Egne aksjer	4, 12	-71 000	-71 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>680 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 823 191	20 300 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 823 191</b>	<b>20 300 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 503 191</b>	<b>20 980 526</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	4 575 935	4 503 858
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 575 935</b>	<b>4 503 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		200 000	1 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	62 853 796	64 726 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 629 731</b>	<b>70 980 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		561 598	410 573
Betalbar skatt	6	710 275	621 460
Skyldige offentlige avgifter		0	44 762
Annen kortsiktig gjeld		1 128 054	1 288 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 399 927</b>	<b>2 365 621</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>70 029 658</b>	<b>73 345 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 532 849</b>	<b>94 326 288</b>

Gjøvik, 28.06.2022

  
Hans Torolf Markestad  
styreleder

  
Jens Petter Markestad  
styremedlem

961 813 034



## Markestad Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Markestad Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	0	18 667
Arbeidsgiveravgift	0	1 808
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	776	0
<b>Sum</b>	<b>776</b>	<b>20 475</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Maskiner/ Inventar</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	424 234	83 745 084	4 510 525	88 679 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		784 406	41 670	826 076
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>424 234</b>	<b>84 529 490</b>	<b>4 552 195</b>	<b>89 505 918</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	415 234	16 896 836		17 312 070
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 000</b>	<b>67 632 653</b>	<b>4 552 195</b>	<b>72 193 848</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 000	1 874 947		1 876 947
Økonomisk levetid	10 år	4-100 år	..	



**Markestad Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet**

	2021	2020
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	3 239	596
Aksjeutbytte	750 903	768 254
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>754 142</b>	<b>768 850</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	1 423 203	1 619 526
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 423 203</b>	<b>1 619 526</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Egne aksjers	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	751 000	-71 000	0	20 300 526	20 980 526
Endringer ført mot EK				-750 000	-750 000
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>751 000</b>	<b>-71 000</b>	<b>0</b>	<b>19 550 526</b>	<b>20 230 526</b>
Arets resultat				3 332 665	3 332 665
Tilleggsutbytte				-3 060 000	-3 060 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>751 000</b>	<b>-71 000</b>	<b>0</b>	<b>19 823 191</b>	<b>20 503 191</b>

**Note 5 Verdipapirer**

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Rosteinvegen 4 AS	100,0%	100,0%	5 285 510	3 585 510
<b>Sum</b>			<b>5 285 510</b>	<b>3 585 510</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
MM-Eiendom AS	50,0%	50,0%	10 500 000	10 500 000
<b>Sum</b>			<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Sparebank1 BV			21 997	22 000
<b>Sum</b>			<b>21 997</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>15 807 507</b>	<b>14 107 510</b>



Markestad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	710 275	624 743
Endring i utsatt skatt	72 077	86 990
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>782 352</b>	<b>711 733</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 115 017	3 805 763
Permanente forskjeller	-750 875	-744 930
Endring i midlertidige forskjeller	-135 620	-236 016
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 228 521</b>	<b>2 824 817</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	710 275	621 460
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>710 275</b>	<b>621 460</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 555 791	25 420 171	-135 620
<b>Sum</b>	<b>25 555 791</b>	<b>25 420 171</b>	<b>-135 620</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 756 088	-4 948 088	-192 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 799 703</b>	<b>20 472 083</b>	<b>-327 620</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 575 935</b>	<b>4 503 858</b>	<b>-72 076</b>

Note 7 Fordringer og gjeld forfall senere enn 1 år/5 år

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 919 941	2 919 941
<b>Sum</b>	<b>2 919 941</b>	<b>2 919 941</b>
<b>Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 940 947	52 960 820
<b>Sum</b>	<b>49 940 947</b>	<b>52 960 820</b>
Gjeld sikret ved pant	62 853 796	64 726 282
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	72 193 847	73 244 719
<b>Sum</b>	<b>72 193 847</b>	<b>73 244 719</b>



**Markestad Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	62 853 796	64 726 282
<b>Sum</b>	<b>62 853 796</b>	<b>64 726 282</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Driftsmidler, bygg, tomter	72 193 847	73 244 719
<b>Sum</b>	<b>72 193 847</b>	<b>73 244 719</b>

**Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Kostpris	Eierandel	Stemmeandel
MM-Eiendom AS	10 500 000	50 %	50 %
Rosteinvegen 4 AS	5 285 510	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
MM-Eiendom AS	10 304 121	1 802 000
Rosteinvegen 4 AS	439 976	239 992

**Note 10 Kundefordringer**

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	117 499	68 418
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>117 499</b>	<b>68 418</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 11 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr.0



## Markestad Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	751	1 000,0	751 000
<b>Sum</b>	<b>751</b>		<b>751 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Petter Markestad	269	35,8	39,6
Hans Torolf Markestad	234	31,2	34,4
HTM INVEST AS	166	22,1	24,4
Markestad Eiendom AS	71	9,5	
JPM INVEST AS	11	1,5	1,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>751</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Petter Markestad	styremedlem	269
Hans Torolf Markestad	styreleder	234
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>503</b>