



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 632 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Rustad Transport AS  
8530 BJERKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astafjord Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		888 547	882 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 547</b>	<b>882 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	42 200	42 200
Annen driftskostnad	4	232 180	194 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 380</b>	<b>237 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 168</b>	<b>645 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>402</b>
Annen rentekostnad		30 302	40 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 302</b>	<b>40 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 130</b>	<b>-39 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>584 037</b>	<b>606 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 537	133 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 500</b>	<b>472 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>455 500</b>	<b>472 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		155 500	172 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 500</b>	<b>472 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	163 075	167 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 075</b>	<b>167 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 217 185	1 255 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	32 100	36 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 249 285</b>	<b>1 291 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 412 360</b>	<b>1 459 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	226 474	255 863
Andre fordringer		17 047	29 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 521</b>	<b>285 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	769 887	759 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 887</b>	<b>759 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 408</b>	<b>1 044 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 425 768</b>	<b>2 503 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	999 965	844 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999 965</b>	<b>844 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 099 965</b>	<b>944 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	465 000	645 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>465 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>465 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 079	3 385
Betalbar skatt	7	123 900	127 753
Skyldige offentlige avgifter		187 681	262 589
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		197 143	220 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 802</b>	<b>914 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 802</b>	<b>1 559 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 425 768</b>	<b>2 503 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 632 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Rustad Transport AS  
8530 BJERKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astafjord Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 632 822  
UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		888 547	882 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>888 547</b>	<b>882 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	42 200	42 200
Annen driftskostnad	4	232 180	194 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 380</b>	<b>237 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 168</b>	<b>645 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>402</b>
Annen rentekostnad		30 302	40 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 302</b>	<b>40 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 130</b>	<b>-39 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 537	133 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>455 500</b>	<b>472 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>455 500</b>	<b>472 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		155 500	172 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 500</b>	<b>472 844</b>



Organisasjonsnr: 861 632 822  
UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	163 075	167 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>163 075</b>	<b>167 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 217 185	1 255 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	32 100	36 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 249 285</b>	<b>1 291 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 412 360</b>	<b>1 459 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	226 474	255 863
Andre fordringer		17 047	29 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 521</b>	<b>285 481</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	769 887	759 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 887</b>	<b>759 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 408</b>	<b>1 044 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 425 768</b>	<b>2 503 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	999 965	844 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999 965</b>	<b>844 465</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 099 965</b>	<b>944 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	465 000	645 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>465 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>465 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 079	3 385
Betalbar skatt	7	123 900	127 753
Skyldige offentlige			
avgifter		187 681	262 589
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		197 143	220 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>860 802</b>	<b>914 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 802</b>	<b>1 559 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 425 768</b>	<b>2 503 883</b>



Organisasjonsnr: 861 632 822  
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rustad, Lisbeth	33.00	66.00%	Ordinære aksjer
Håkonsen, Trine Rustad	7.00	14.00%	Ordinære aksjer
Olsen, Gøril Rustad	5.00	10.00%	Ordinære aksjer
Rustad, Torfinn	5.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Utleiebygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rustad, Lisbeth	33	66,00%	Ordinære aksjer
Håkonsen, Trine Rustad	7	14,00%	Ordinære aksjer
Olsen, Gøril Rustad	5	10,00%	Ordinære aksjer
Rustad, Torfinn	5	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	823 483	5 065 692	40 659	5 930 104
Tilgang i året	0	0		0
Avgang i året	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>823 483</b>	<b>5 065 962</b>	<b>40 659</b>	<b>5 930 104</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 672 260	8 559	4 680 819
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>823 483</b>	<b>393 702</b>	<b>32 100</b>	<b>1 249 285</b>
Årets avskrivninger	0	38 100	4 100	42 200
Økonomisk levetid	0 år	0 - 20 år	10 år	0 - 20 år
Avskrivningsplan	0 %	0 - 10 %	10%	0 - 10%



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	584 037	606 193
+/- Permanente forskjeller	225	(60)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(21 079)	(25 437)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>563 183</b>	<b>580 696</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	123 900	127 753
Sum	123 900	127 753
+/- Endring i utsatt skatt	4 637	5 596
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>128 537</b>	<b>133 349</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	123 900	127 753
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 900</b>	<b>127 753</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(742 327)	(721 248)	(21 079)
Omløpsmidler	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(762 327)	(741 248)	(21 079)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(167 712)</b>	<b>(163 075)</b>	<b>(4 637)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	246 474	275 863
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>226 474</b>	<b>255 863</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	844 465	944 465
Årets resultat		455 500	455 500
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>999 965</b>	<b>1 099 965</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån	465 000	645 000
<b>Sum</b>		<b>645 000</b>
<b>Skattemessige verdier av eiendommer stillet som pant:</b>		
Fast eiendom 10/496 Narvik kommune	3 900 000	3 900 000
Fast eiendom 10/497 Narvik kommune	1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre bokført verdi	1 249 285	2 400 000
<b>Sum</b>	<b>6 649 285</b>	<b>7 800 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 465 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.