



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 066 313  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL  
Forretningsadresse: c/o Aconte Økonomi  
Vormavegen 28  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Galaasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		411 000	
Annen driftsinntekt	10	753 501	696 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 501</b>	<b>696 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	119 628	129 811
Annen driftskostnad	4, 6, 7, 8	736 990	631 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>856 619</b>	<b>761 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 882</b>	<b>-64 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		177	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		13 562	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 385</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 497</b>	<b>-64 585</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 497</b>	<b>-64 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 497</b>	<b>-64 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-64 585
Annen egenkapital		294 497	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 497</b>	<b>-64 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	155 879	-87 261
Sum fordringer		155 879	-87 261
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	381 573	199 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 573	199 127
Sum omløpsmidler		537 453	111 866
SUM EIENDELER		537 453	111 866
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	371 240	
Udekket tap	12		-76 743
Sum opptjent egenkapital		371 240	76 743
Sum egenkapital	12	371 240	76 743
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 828	17 798
Skyldige offentlige avgifter	9	6 341	5 977
Annen kortsiktig gjeld	9	114 043	11 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 213</b>	<b>35 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 213</b>	<b>35 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 453</b>	<b>111 866</b>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til årsmøtet i  
Huseierforeningen i Døyen Eidsvoll

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huseierforeningen Døyen Eidsvoll som viser et overskudd på kr 294 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2020

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
registrert revisor



**Årsregnskap for 2019**

**HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL  
2080 EIDSVOLL**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:  
Aconte Økonomi  
Nedre Vilberg veg 8  
2080 EIDSVOLL  
Org.nr. 986998055**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2019**  
**HUSEIERFORENINGEN DOYËN EIDSVOLL**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		411 000	0
Annen driftsinntekt	10	753 501	696 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 164 501</b>	<b>696 722</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(119 628)	(129 811)
Annen driftskostnad	4, 6, 7, 8	(736 990)	(831 553)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(856 619)</b>	<b>(761 363)</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>307 882</b>	<b>(64 642)</b>
Annen renteinntekt		177	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		(13 562)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(13 562)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(13 385)</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 497</b>	<b>(64 585)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>294 497</b>	<b>(64 585)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 497</b>	<b>(64 585)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	(64 585)
Annen egenkapital		294 497	0
<b>Sum</b>		<b>294 497</b>	<b>(64 585)</b>



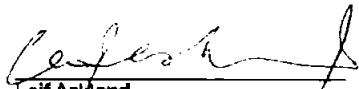
**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	155 879	(87 261)
<b>Sum fordringer</b>		<u>155 879</u>	<u>(87 261)</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<u>361 573</u>	<u>199 127</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>361 573</u>	<u>199 127</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>537 453</u>	<u>111 866</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>537 453</u>	<u>111 866</u>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HUSEIERFORENINGEN DOYEN EIDSVOLL**

	Nota	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	371 240	0
Udekket tap	12	0	76 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 240</b>	<b>76 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>371 240</b>	<b>76 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 828	17 798
Skyldige offentlige avgifter	9	6 341	5 977
Annen kortsiktig gjeld	9	114 043	11 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 213</b>	<b>35 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 213</b>	<b>35 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>537 453</b>	<b>111 866</b>

Eidsvoll, 15.06.20

  
Rønnaug Galaasen  
Styrets leder  
Niels Brandstrøm  
Styremedlem  
Henry Gaarde  
Styremedlem  
Leif Askland  
Styremedlem



## Noter 2019

### HUSEIERFORENINGEN DOYEN EIDSVOLL

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektene i huseierforeningen er medlemsavgift fakturert til Sameiet Doyen Eidsvoll I og Sameiet Doyen Eidsvoll II. I tillegg kommer inntekter til utleie av lokaler.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	104 845	113 769
Arbeidsgiveravgift	14 783	16 041
<b>Sum</b>	<b>119 628</b>	<b>129 811</b>

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelse til ledende personer

##### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	0	0

#### Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 0

#### Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 5 547. Skyldig skattetrekk er kr



2 363.

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2019
Vedlikehold bygning	kr -	kr 118 678
Vedlikehold utearealer	kr 8 206	kr 37 167
Vedlh nøkler, låser, skilt mm	kr 3 019	kr -
Gasspeis, bruk og service	kr -	kr 1 708
Serviceavtaler spa/boblebad	kr 91 259	kr 150 295
Vedlikehold elektro	kr 6 397	kr 16 963
Brannsikkerhet, sprinkling	kr 5 767	kr 4 678
Vedlikehold spa	kr -	kr 14 959
Diverse vedlikehold	kr 70 642	kr 12 686
Utgifter felleskjøkken	kr 4 674	kr 8 029
Fellesutgifter Doyen I	kr -	kr 43 267
Vedlikeholdsfond Doyen I	kr -	kr 4 039
Aktivitetskomiteen	kr -	kr -5 787
	kr 189 964	kr 406 683

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2019
Lønninger	kr 129 811	kr 119 628
Kommunale avgifter	kr 28 499	kr 15 790
Strøm fellesareal	kr 210 154	kr 35 707
Renhold	kr 10 500	kr 1 022
Snøbrøyting, strøing, mm	kr 48 576	kr 60 417
Vaktmestertjenester	kr 55 001	kr -
Leie maskiner	kr 2 861	kr -
Forsikring	kr 12 510	kr 13 340
Datakostnader	kr -	kr -
Inventar og utstyr, rekvisita	kr 4 363	kr 118 561
Driftsmaterialer	kr 4 458	kr 1 351
Rekvisita	kr -	kr 578
Lisensavgift Lettstyrt	kr 13 029	kr -
Møtekostnader	kr 1 364	kr 956
Andre driftskostnader	kr 11 936	kr 35 421
Bankgebyrer	kr 925	kr 1 045
	kr 533 986	kr 403 817

## Note 8 - Honorarer

	Regnskap 2018	Regnskap 2019
Revisjon	kr 8 500	kr 9 250
Forretningsførsel	kr 28 913	kr 36 868
	kr 37 413	kr 46 118

## Note 9 - Skyldig off avgifter osv

	Regnskap 2018	Regnskap 2019
Forskuddstrekk	kr 1 460	kr 2 363



Skyldig arbeidsgiveravgift	kr	2 917	kr	2 600
Påløpt AGA av feriepenger	kr	1 600	kr	1 379
Skyldig feriepenger	kr	11 348	kr	9 780
	kr	17 325	kr	16 121

## Note 10 - Driftsinntekter

	Regnskap 2018		Regnskap 2019	
Medlemsavgift	kr	662 400	kr	630 000
Salg av garasjeplasse	kr	-	kr	411 000
Leieinntekter Morkvegen AS	kr	-	kr	45 000
Leieinntekter Johs Granly AS	kr	-	kr	36 000
Gave til hage	kr	-	kr	12 000
Utleie av stuer/gjesteleiligheter	kr	34 322	kr	30 501
	kr	<b>696 722</b>	kr	<b>1 164 501</b>

## Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2018		Regnskap 2019	
Lån fra Doyen Eidsvoll I	kr	91 080	kr	132 000
Lån fra Doyen Eidsvoll II	kr	15 271	kr	2 407
Mellomregning garasje	kr	-83 613	kr	-
Påløpte kostnader	kr	5 700	kr	6 167
Lys, varme til avregning	kr	-115 698	kr	-
Forskuddsbetalte kostnader	kr	-	kr	15 305
	kr	<b>-87 261</b>	kr	<b>155 879</b>

## Note 12 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.2019	kr	76 743,00
Årets resultat	kr	294 497,00
Egenkapital 31.12.2019	kr	371 240,00



## Noter 2019

### HUSEIERFORENINGEN DOYÈN EIDSVOLL

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektene i huseierforeningen er medlemsavgift fakturert til Sameiet Doyen Eidsvoll I og Sameiet Doyen Eidsvoll II. I tillegg kommer inntekter til utleie av lokaler.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	104 845	113 769
Arbeidsgiveravgift	14 783	16 041
<b>Sum</b>	<b>119 628</b>	<b>129 811</b>

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Ytelse til ledende personer

##### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	0	0

#### Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 250. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

#### Note 5 - Bankinnskudd



I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 547. Skyldig skattetrekk er kr 2 363.

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2019
Vedlikehold bygning	kr -	kr 118 678
Vedlikehold utearealer	kr 8 206	kr 37 167
Vedlh nøkler, låser, skilt mm	kr 3 019	kr -
Gasspeis, bruk og service	kr -	kr 1 708
Serviceavtaler spa/boblebad	kr 91 259	kr 150 295
Vedlikehold elektro	kr 6 397	kr 16 963
Brannsikkerhet, sprinkling	kr 5 767	kr 4 678
Vedlikehold spa	kr -	kr 14 959
Diverse vedlikehold	kr 70 642	kr 12 686
Utgifter felleskjøkken	kr 4 674	kr 8 029
Fellesutgifter Doyen I	kr -	kr 43 267
Vedlikeholdsfond Doyen I	kr -	kr 4 039
Aktivitetskomiteen	kr -	kr -5 787
	<b>kr 189 964</b>	<b>kr 406 683</b>

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2018	Regnskap 2019
Lønninger	kr 129 811	kr 119 628
Kommunale avgifter	kr 28 499	kr 15 790
Strøm fellesareal	kr 210 154	kr 35 707
Renhold	kr 10 500	kr 1 022
Snøbrøyting, strøing, mm	kr 48 576	kr 60 417
Vaktmestertjenester	kr 55 001	kr -
Leie maskiner	kr 2 861	kr -
Forsikring	kr 12 510	kr 13 340
Datakostnader	kr -	kr -
Inventar og utstyr, rekvisita	kr 4 363	kr 118 561
Driftsmaterialer	kr 4 458	kr 1 351
Rekvisita	kr -	kr 578
Lisensavgift Lettstyrt	kr 13 029	kr -
Møtekostnader	kr 1 364	kr 956
Andre driftskostnader	kr 11 936	kr 35 421
Bankgebyrer	kr 925	kr 1 045
	<b>kr 533 986</b>	<b>kr 403 817</b>

## Note 8 - Honorarer

	Regnskap 2018	Regnskap 2019
Revisjon	kr 8 500	kr 9 250
Forretningsførsel	kr 28 913	kr 36 868
	kr 37 413	kr 46 118

## Note 9 - Skyldig off avgifter osv

Regnskap 2018 Regnskap 2019



Forskuddstrekk	kr	1 460	kr	2 363
Skyldig arbeidsgiveravgift	kr	2 917	kr	2 600
Påløpt AGA av feriepenger	kr	1 600	kr	1 379
Skyldig feriepenger	kr	11 348	kr	9 780
	kr	17 325	kr	16 121

## Note 10 - Driftsinntekter

	Regnskap 2018	Regnskap 2019
Medlemsavgift	kr 662 400	kr 630 000
Salg av garasjeplasse	kr -	kr 411 000
Leieinntekter Morkvegen AS	kr -	kr 45 000
Leieinntekter Johs Granly AS	kr -	kr 36 000
Gave til hage	kr -	kr 12 000
Utleie av stuer/gjesteleiligheter	kr 34 322	kr 30 501
	<b>kr 696 722</b>	<b>kr 1 164 501</b>

## Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2018	Regnskap 2019
Lån fra Doyen Eidsvoll I	kr 91 080	kr 132 000
Lån fra Doyen Eidsvoll II	kr 15 271	kr 2 407
Mellomregning garasje	kr -83 613	kr -
Påløpte kostnader	kr 5 700	kr 6 167
Lys, varme til avregnign	kr -115 698	kr -
Forskuddsbetalte kostnader	kr -	kr 15 305
	<b>kr -87 261</b>	<b>kr 155 879</b>

## Note 12 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.2019	kr 76 743,00
Årets resultat	kr 294 497,00
Egenkapital 31.12.2019	kr 371 240,00