



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		243 257	151 787
Sum kostnader		243 257	151 787
Driftsresultat		-243 257	-151 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	199 580	134 441
Annen renteinntekt		52 796	
Annen finansinntekt			354
Sum finansinntekter		252 375	134 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	347 980	
Annen rentekostnad		47 267	35
Sum finanskostnader		395 247	35
Netto finans		-142 872	134 761
Resultat før skattekostnad		-386 128	-17 025
Skattekostnad på resultat	2		-1 223 893
Årsresultat		-386 128	1 206 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 128	1 206 868
Totalresultat		-386 128	1 206 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		-386 128	1 206 868
Sum overføringer og disponeringer		-386 128	1 206 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	40 714 329	31 364 729
Anlegg under utførelse	4	8 496 910	4 929 081
Sum varige driftsmidler		49 211 239	36 293 810
Sum anleggsmidler		49 211 239	36 293 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 1, 5	35 000	9 313 249
Sum fordringer		35 000	9 313 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 741 614	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 614	
Sum omløpsmidler		1 776 614	9 313 249
SUM EIENDELER		50 987 853	45 607 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	45 219 883	39 815 957
Annen innskutt egenkapital	3	4 747 231	4 339 255
Sum innskutt egenkapital		50 167 114	44 355 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 739	1 206 868
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		820 739	1 206 868
Sum egenkapital		50 987 853	45 562 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		44 979
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld			44 979
Sum gjeld		0	44 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 987 853	45 607 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536558

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 711 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 911 711 753
GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		243 257	151 787
Sum kostnader		243 257	151 787
Driftsresultat		-243 257	-151 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	199 580	134 441
Annen renteinntekt		52 796	
Annen finansinntekt			354
Sum finansinntekter		252 375	134 796
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	347 980	
Annen rentekostnad		47 267	35
Sum finanskostnader		395 247	35
Netto finans		-142 872	134 761
Resultat før skattekostnad		-386 128	-17 025
Skattekostnad på resultat	2		-1 223 893
Årsresultat		-386 128	1 206 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 128	1 206 868
Totalresultat		-386 128	1 206 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		-386 128	1 206 868
Sum overføringer og disponeringer		-386 128	1 206 868



Organisasjonsnr: 911 711 753
GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	40 714 329	31 364 729
Anlegg under utførelse	4	8 496 910	4 929 081
Sum varige driftsmidler		49 211 239	36 293 810
Sum anleggsmidler		49 211 239	36 293 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 1, 5	35 000	9 313 249
Sum fordringer		35 000	9 313 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 741 614	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 741 614	
Sum omløpsmidler		1 776 614	9 313 249
SUM EIENDELER		50 987 853	45 607 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	45 219 883	39 815 957
Annen innskutt egenkapital	3	4 747 231	4 339 255
Sum innskutt egenkapital		50 167 114	44 355 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 739	1 206 868
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		820 739	1 206 868
Sum egenkapital		50 987 853	45 562 079



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		44 979
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld			44 979
Sum gjeld		0	44 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 987 853	45 607 058



Organisasjonsnr: 911 711 753
GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Griggastemma Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Griggastemma Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: F3TU-OKXM3-QJ7GG-86MKG-XE2AX-FEDYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 19:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3TU-OKXM3-QJ7GG-86MXG-XE2AX-FEDVG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GRIGGASTEMMA UTBYGGING AS

Griggastemma Utbygging AS Årsregnskap 2024.pdf

Dokumentet er signert av:

- Borger Borgenhaug (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 12:17:40.
Referanse: 0f8f711a-5deb-47a1-8746-477534eefc29
- Christer Mæhlum (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:29.
Referanse: 37dcc488-e80f-41fa-a25f-673e62d78d55
- Eirik Fuglum (epost: eirik.fuglum@rebus.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 12:11:21.
Referanse: 3873c699-2874-4537-9fc9-c143f5fa7f79

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: d83e8435-1d2a-4f00-8397-d4c75899266c

d company



Årsregnskap 2024 Griggastemma Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 711 753

Seal ID: d83c8435-1d2a-4f00-8397-d4c75899266c



Resultatregnskap

Griggastemma Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		243 257	151 787
Sum driftskostnader		243 257	151 787
Driftsresultat		-243 257	-151 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	199 580	134 441
Annen renteinntekt		52 796	0
Annen finansinntekt		0	354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	347 980	0
Annen rentekostnad		47 267	35
Resultat av finansposter		-142 872	134 761
Resultat før skattekostnad		-386 128	-17 025
Skattekostnad på resultat	2	0	-1 223 893
Resultat		-386 128	1 206 868
Årsresultat		-386 128	1 206 868
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-386 128	1 206 868
Sum overføringer		-386 128	1 206 868



Balanse

Griggastemma Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	40 714 329	31 364 729
Anlegg under utførelse	4	8 496 910	4 929 081
Sum varige driftsmidler		49 211 239	36 293 810
Sum anleggsmidler		49 211 239	36 293 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	1	35 000	31 883
Konsernfordringer	1, 5	0	9 281 366
Sum fordringer		35 000	9 313 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 741 614	0
Sum omløpsmidler		1 776 614	9 313 249
Sum eiendeler		50 987 853	45 607 058



Balanse

Griggastemma Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	45 219 883	39 815 957
Annen innskutt egenkapital	3	4 747 231	4 339 255
Sum innskutt egenkapital		50 167 114	44 355 212
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 739	1 206 868
Sum opptjent egenkapital		820 739	1 206 868
Sum egenkapital		50 987 853	45 562 079
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	0	44 979
Sum kortsiktig gjeld		0	44 979
Sum gjeld		0	44 979
Sum egenkapital og gjeld		50 987 853	45 607 058

Oslo

Styret i Griggastemma Utbygging AS

Eirik Fuglum
styremedlem

Borger Borgenhaug
styreleder

Christer Mæhlum
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har fusjonert med Griggastemma Nedre AS. Fusjonen har virkning fra 01.01.2024 og er ført ihht. regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonen er gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fusjon.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	35 000	31 883
Kortsiktige fordringer	0	3 718 218
Mottatt konsernbidrag	0	5 563 148
Sum fordringer	35 000	9 313 249
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	44 979
Sum gjeld	0	44 979

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet var i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS frem til 27.11.2024.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 223 893
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 223 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-386 128	-17 025
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	5 563 148
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 546 123
Skattepliktig inntekt	-386 128	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 223 893
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 223 893
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 484 705	17 484 706	0
Sum	17 484 705	17 484 706	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 013 678	-627 550	386 128
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 471 028	-16 857 156	-386 128
Grunnlag for utsatt skatt	-1	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	39 815 957	4 339 255	1 206 868	45 562 079
Fusjon		5 403 926	407 976		5 811 902
Årets resultat				-386 128	-386 128
Pr 31.12	200 000	45 219 883	4 747 231	820 739	50 987 853



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	AUU (bolig)	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 364 729	4 929 081	36 293 810
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	185 405	185 405
Fusjon	9 349 600	3 382 424	12 732 024
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 714 329	8 496 910	49 211 239

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2024. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balanseført verdi av pantsatt eiendom er kr 49 211 239, og sum pantsatte fordringer er kr 0.