



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 267 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Konvallvegen 9  
7802 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Øystein Ramsfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 750	173 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 750</b>	<b>173 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 554	51 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 554</b>	<b>51 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 196</b>	<b>122 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		93 240	72 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 240</b>	<b>72 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 234</b>	<b>-72 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 963</b>	<b>49 438</b>
Skattekostnad	1	5 491	-6 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 472</b>	<b>56 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 472</b>	<b>56 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 472</b>	<b>56 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		19 472	56 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 472</b>	<b>56 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 768 110	2 768 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 110</b>	<b>2 768 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 768 110</b>	<b>2 768 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 730	444 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 730</b>	<b>444 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 230</b>	<b>444 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 161 340</b>	<b>3 213 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 833	88 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 833</b>	<b>88 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 007 833</b>	<b>988 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 135 287	2 213 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 287</b>	<b>2 213 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 287</b>	<b>2 213 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-729	
Betalbar skatt	1	5 491	10 876
Annen kortsiktig gjeld		13 458	550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 220</b>	<b>11 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 153 507</b>	<b>2 224 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 161 340</b>	<b>3 213 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 267 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJA INVEST AS  
Forretningsadresse: Konvallvegen 9  
7802 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Øystein Ramsfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 267 034  
EJA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 750	173 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 750</b>	<b>173 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 554	51 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 554</b>	<b>51 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 196</b>	<b>122 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		93 240	72 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 240</b>	<b>72 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 234</b>	<b>-72 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	24 963	49 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 491</b>	<b>-6 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 472</b>	<b>56 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 472</b>	<b>56 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		19 472	56 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 472</b>	<b>56 304</b>



Organisasjonsnr: 923 267 034  
EJA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 768 110 2 768 110  
Sum varige driftsmidler 2 768 110 2 768 110

Sum anleggsmidler 2 768 110 2 768 110

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 500  
Sum fordringer 4 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 388 730 444 907  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 388 730 444 907

Sum omløpsmidler 393 230 444 907

SUM EIENDELER 3 161 340 3 213 017

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 900 000 900 000  
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 107 833 88 361  
Sum opptjent egenkapital 107 833 88 361

Sum egenkapital 1 007 833 988 361

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 2 135 287 2 213 230



Sum annen langsiktig gjeld		2 135 287	2 213 230
Sum langsiktig gjeld		2 135 287	2 213 230
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-729	
Betalbar skatt	1	5 491	10 876
Annen kortsiktig gjeld		13 458	550
Sum kortsiktig gjeld		18 220	11 426
Sum gjeld		2 153 507	2 224 656
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 161 340</b>	<b>3 213 017</b>



Organisasjonsnr: 923 267 034  
EJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Eja Invest AS**

**Organisasjonsnr. 923267034**



Eja Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 750	173 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 750</b>	<b>173 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		43 554	51 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 554</b>	<b>51 511</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>118 196</b>	<b>122 339</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		93 240	72 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 240</b>	<b>72 901</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(93 234)</b>	<b>(72 901)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>24 963</b>	<b>49 438</b>
Skattekostnad	1	5 491	(6 866)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 472</b>	<b>56 304</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		19 472	56 304
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>19 472</b>	<b>56 304</b>



Eja Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 768 110	2 768 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 110</b>	<b>2 768 110</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 768 110</b>	<b>2 768 110</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 730	444 907
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>393 230</b>	<b>444 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 161 340</b>	<b>3 213 017</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 833	88 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 833</b>	<b>88 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 007 833</b>	<b>988 361</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 135 287	2 213 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 135 287</b>	<b>2 213 230</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 135 287</b>	<b>2 213 230</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(729)	0
Betalbar skatt	1	5 491	10 876
Annen kortsiktig gjeld		13 458	550
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 220</b>	<b>11 426</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 153 507</b>	<b>2 224 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 161 340</b>	<b>3 213 017</b>

Namsos 18.07.23

---

Jens Øystein Ramfjord  
Styreleder

---

Anders Olsen  
Styremedlem

---

Edvin Kolås Laugen  
Styremedlem

Årsregnskap for Eja Invest AS

Organisasjonsnr. 923267034



Eja Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	24 963
+ Permanente og andre forskjeller	-6
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>24 957</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 491
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 491</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 491</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 491
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 491</b>

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 1 767 888 og pr. i fjor kr. 1 851 276

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 135 287	2 213 230
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	2 768 110	2 768 110
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 768 110</b>	<b>2 768 110</b>



Eja Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Aksjekapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	900 000	88 361	988 361
Tilført fra årsresultat		19 472	19 472
<b>Pr 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>107 833</b>	<b>1 007 833</b>