



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 349 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGDALSVEIEN 18 B
Forretningsadresse: Sagdalsveien 18B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 856	318 128
Annen driftsinntekt		71 856	70 728
Sum inntekter		437 712	388 856
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		307 186	305 934
Sum kostnader		352 826	351 574
Driftsresultat		84 886	37 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	50
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-50
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		84 886	37 331
Totalresultat		84 886	37 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-2 512	2 355
Andre fordringer		38 518	37 369
Sum fordringer		36 006	39 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	183 128	96 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 128	96 278
Sum omløpsmidler		219 134	136 001
SUM EIENDELER		219 134	136 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		215 600	130 715
Sum egenkapital	6	215 600	130 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 458	1 667
Annen kortsiktig gjeld	7	2 075	3 619
Sum kortsiktig gjeld		3 534	5 286
Sum gjeld		3 534	5 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 134	136 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479250

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 349 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGDALSVEIEN 18 B
Forretningsadresse: Sagdalsveien 18B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 992 349 107
SAMEIET SAGDALSVEIEN 18 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 856	318 128
Annen driftsinntekt		71 856	70 728
Sum inntekter		437 712	388 856
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		307 186	305 934
Sum kostnader		352 826	351 574
Driftsresultat		84 886	37 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	50
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-50
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		84 886	37 331
Totalresultat		84 886	37 331



Organisasjonsnr: 992 349 107
SAMEIET SAGDALSVEIEN 18 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-2 512	2 355
Andre fordringer		38 518	37 369
Sum fordringer		36 006	39 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	183 128	96 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 128	96 278
Sum omløpsmidler		219 134	136 001
SUM EIENDELER		219 134	136 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		215 600	130 715
Sum egenkapital	6	215 600	130 715
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 458	1 667
Annen kortsiktig gjeld	7 2 075	3 619
Sum kortsiktig gjeld	3 534	5 286
Sum gjeld	3 534	5 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	219 134	136 001



Organisasjonsnr: 992 349 107
SAMEIET SAGDALSVEIEN 18 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	40000.00	40000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6540.00	5640.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	46540.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Sameiet Sagdalsveien 18 B

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Sagdalsveien 18 B Org.nr. 992349107
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Sagdalsveien 18 B

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		365 856	318 128	365 852	365 852
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		71 856	70 728	71 856	71 856
Sum inntekter		437 712	388 856	437 708	437 708
Kostnader					
Lønn	1	45 640	45 640	45 640	48 000
Kommunale avgifter		110 505	122 442	142 032	127 000
Strøm og varme		16 073	15 173	25 000	22 000
TV og bredbånd		74 737	71 201	74 800	78 000
Andre driftskostnader	2	16 725	16 350	17 200	17 000
Reparasjon og vedlikehold	3	0	0	30 000	20 000
Honorarer	4	38 728	36 858	38 700	40 000
Forsikring		41 712	38 486	42 400	46 000
Andre kostnader		8 706	5 426	5 700	5 000
Sum kostnader		352 826	351 574	421 472	403 000
Driftsresultat		84 886	37 281	16 236	34 708
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		0	50	0	0
Sum finans		0	50	0	0
Resultat		84 886	37 331	16 236	34 708



Sameiet Sagdalsveien 18 B

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-2 512	2 355
Forskuddsbetalte kostnader		38 518	37 369
Sum fordringer		36 006	39 724
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	5	183 128	96 278
Sum omløpsmidler		219 134	136 001
Sum eiendeler		219 134	136 001

Balanserapport 2024 for Sameiet Sagdalsveien 18 B



Sameiet Sagdalsveien 18 B

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		130 715	130 715
Årets resultat		84 886	0
Sum egenkapital	6	215 600	130 715
Gjeld			
Leverandørgjeld		1 458	1 667
Påløpte kostnader	7	2 075	1 107
Annen kortsiktig gjeld	7	0	2 512
Sum kortsiktig gjeld		3 534	5 286
Sum egenkapital og gjeld		219 134	136 001

STABEKK, 18.04.2025
Sameiet Sagdalsveien 18 B

Hilde Bugge
Styrets leder

Jarle Hunes
Styremedlem

Kenneth Williams
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	40 000	40 000	40 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	6 000
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	45 640	48 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 40 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.

Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	16 725	16 350	17 200	17 000
Sum andre kostnader	16 725	16 350	17 200	17 000



Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	0	0	30 000	20 000
Sum vedlikehold	0	0	30 000	20 000

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførsel fast	38 353	36 858	38 700	40 000
Honorar konsulenter	375	0	0	0
Sum honorar	38 728	36 858	38 700	40 000

Note 5 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.
DnB drift kr 183 128

Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	130 715	93 384
Årets resultat	84 886	37 331
Egenkapital 31.12	215 600	130 715

Note 7 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	2 075	1 107
Forskudd felleskostnader	0	2 512
Sum annen kortsiktig gjeld	2 075	3 619



Sagdalsveien 18B - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Williams, Kenneth	2025-04-28	Hunes, Jarle	2025-05-02

Identifikasjon

 bankID™ Williams, Kenneth

Identifikasjon

 bankID™ Hunes, Jarle

Navn	Dato
Bugge, Hilde	2025-04-22

Identifikasjon

 bankID™ Bugge, Hilde



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))