



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 977	33 912
Sum kostnader		20 977	33 912
Driftsresultat		-20 977	-33 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	30
Annen finansinntekt			19 422 562
Sum finansinntekter		655	19 422 592
Annen rentekostnad			403 869
Annen finanskostnad		-364 000	12 296 596
Sum finanskostnader		-364 000	12 700 465
Netto finans		364 655	6 722 127
Ordinært resultat før skattekostnad		343 678	6 688 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 678	6 688 215
Årsresultat		343 678	6 688 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 678	6 688 215
Sum overføringer og disponeringer		343 678	6 688 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 734 295	6 967 528
Sum finansielle anleggsmidler		1 734 295	6 967 528
Sum anleggsmidler		1 734 295	6 967 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 600 000	420 101
Sum fordringer		5 600 000	420 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 302	722 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 302	722 332
Sum omløpsmidler		5 739 302	1 142 433
SUM EIENDELER		7 473 597	8 109 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		-33 000	-33 000
Overkurs		50 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	3 017 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	856 597	4 645 419
Sum opptjent egenkapital		856 597	4 645 419
Sum egenkapital		1 873 597	7 662 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			447 542
Sum annen langsiktig gjeld			447 542
Sum langsiktig gjeld		0	447 542
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 600 000	
Sum gjeld		5 600 000	447 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 473 597	8 109 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463877

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 015 492
FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	20 977	33 912
Sum kostnader		20 977	33 912
Driftsresultat		-20 977	-33 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		655	30
Annen finansinntekt			19 422 562
Sum finansinntekter		655	19 422 592
Annen rentekostnad			403 869
Annen finanskostnad		-364 000	12 296 596
Sum finanskostnader		-364 000	12 700 465
Netto finans		364 655	6 722 127
Ordinært resultat før skattekostnad		343 678	6 688 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 678	6 688 215
Årsresultat		343 678	6 688 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 678	6 688 215
Sum overføringer og disponeringer		343 678	6 688 215



Organisasjonsnr: 999 015 492
FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 734 295 6 967 528

Sum finansielle anleggsmidler 1 734 295 6 967 528

Sum anleggsmidler 1 734 295 6 967 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 5 600 000 420 101

Sum fordringer 5 600 000 420 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 139 302 722 332

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 139 302 722 332

Sum omløpsmidler 5 739 302 1 142 433

SUM EIENDELER 7 473 597 8 109 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer -33 000 -33 000

Overkurs 50 000 2 050 000

Sum innskutt egenkapital 1 017 000 3 017 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 856 597 4 645 419

Sum opptjent egenkapital 856 597 4 645 419

Sum egenkapital 1 873 597 7 662 419

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld			447 542
Sum annen langsiktig gjeld			447 542
Sum langsiktig gjeld		0	447 542
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	5 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 600 000	
Sum gjeld		5 600 000	447 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 473 597	8 109 961



Organisasjonsnr: 999 015 492
FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

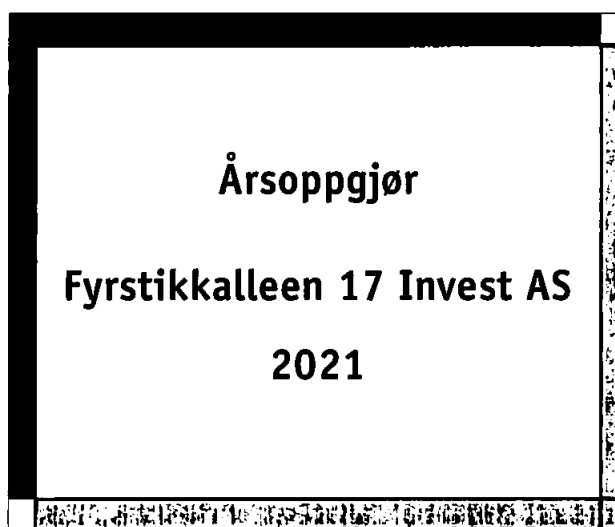
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 rk_QaA1r9-ryY7aRkBc



Resultatregnskap

Fyrstikkalleen 17 Invest AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Administrasjonskostnader	3	<u>20 977</u>	<u>33 912</u>
Sum driftskostnader		<u>20 977</u>	<u>33 912</u>
Driftsresultat		<u>-20 977</u>	<u>-33 912</u>
Finansposter			
Renteinntekter		655	30
Annen finansinntekt		0	19 422 562
Rentekostnader		0	403 869
Annen finanskostnad		-364 000	12 296 596
Sum finansposter		<u>364 655</u>	<u>6 722 127</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>343 678</u>	<u>6 688 215</u>
Skatt på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>343 678</u>	<u>6 688 215</u>
Overføring:			
Overført mot overkurs / annen egenkapital		<u>343 678</u>	<u>6 688 215</u>
Sum overføring		<u>343 678</u>	<u>6 688 215</u>



Balanse

Fyrstikkalleen 17 Invest AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS	2	<u>1 734 295</u>	<u>6 967 528</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 734 295</u>	<u>6 967 528</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 734 295</u>	<u>6 967 528</u>
Omløpsmidler			
Konsernbidrag	5	<u>5 600 000</u>	<u>420 101</u>
Sum fordringer	4	<u>5 600 000</u>	<u>420 101</u>
Bankinnskudd		<u>139 302</u>	<u>722 332</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 739 302</u>	<u>1 142 433</u>
SUM EIENDELER		<u>7 473 597</u>	<u>8 109 961</u>



rk_QaA1r9-ryY7aRkBc

t AS



Balanse

Fyrstikkalleen 17 Invest AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	8	-33 000	-33 000
Overkurs	6	50 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	3 017 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	856 597	4 645 419
Sum opptjent egenkapital		856 597	4 645 419
Sum egenkapital	6,8	1 873 597	7 662 419
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Lån fra datterselskap	5	0	447 542
Sum langsiktig gjeld		0	447 542
Kortsiktig gjeld			
Lån fra datterselskap	5	5 600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 600 000	0
Sum gjeld		5 600 000	447 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 473 597	8 109 961

Oslo, 31.12.2021 / 20.04.2022
Styret for Fyrstikkalleen 17 Invest AS

Jan Ole Stangeland
Styreleder

Torgeir Mjør Grimsrud
Styremedlem

Andreas Stang
Styremedlem



rk_QaA1r9-ryY7aRkBc

t AS



Noter til regnskapet

Fyrstikkalleen 17 Invest AS

Note 1:

Regnskapsprinsipper:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet ble stiftet den 02.10.2012. Regnskapsperioden er fra 01.01.2021 – 31.12.2021.

Note 2:

Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS (org. nr 992 252 324) som eide en eiendom i med beliggenhet i Oslo. Denne eiendommen er blitt rehabilitert til leiligheter / næringslokaler. I 2020 ble næringslokalene utfisjonert til et eget selskap og ble solgt. Mens resterende bygningsmasse ble bygget om til leiligheter som alle ble solgt i løpet av 2019/2020. Så pr. 31.12.2020 eier ikke dette selskapet noen eiendom lengre.

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS fikk et regnskapsmessig resultat på NOK -219.581 for 2021. Egenkapitalen i selskapet utgjør 1.734.295 pr. 31.12.2021 og det er avsatt et utbytte på kr. 5.600.000 for 2021.

Selskapet eier 33 egne aksjer i Fyrstikkalleen 17 Invest AS.

Note 3:

Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av	2021	2020
Div. kostnader	-1 523	18 912
Honorar til revisor	22 500	15 000
Total	20 977	33 912
Honorar til revisor består av	2021	2020
Revisjon	22 500	15 000
Total	22 500	15 000

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2021.

Note 4:

Kortsiktige fordringer:

Selskapets øvrige kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet i løpet av ett år.

Noter 5:

Gjeld konsern:

Selskapet har en gjeld til datterselskap på kr 5.600.000,-.



Noter til regnskapet

Fyrstikkalleen 17 Invest AS

Note 6:

Egenkapital:

	2021	2020
<u>Aksjekapital</u>		
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	1 000 000	1 000 000
Overført til egne aksjer	-33 000	-33 000
Overkurs	50 000	2 050 000
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	1 017 000	3 017 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 645 419	4 645 419
Årets resultat ført mot opptjent egenkapital	343 678	-
Utbetalt utbytte	-4 132 500	-
Opptjent egenkapital pr. 31.12	856 597	4 645 419
Sum egenkapital	1 873 597	7 662 419
<u>Overkurs</u>		
Innbetalt overkurs pr. 01.01.	2 050 000	7 957 204
Mottatt konsernbidrag	-	440 959
- konsernbidrag ført via resultatregnskapet	-	-440 959
- tilbakebetalt overkurs	-2 000 000	-7 950 000
-Årsresultat ført mot overkurs	-	2 042 796
Innbetalt overkurs pr. 31.12.	50 000	2 050 000

Note 7:

Skattekostnad:

	2021	2020
Årets resultat	343 678	6 688 215
Permanente forskjeller	-366 767	-7 129 174
Endringer midlertidige forskjeller		
Mottatt konsernbidrag	-	420 101
Tilbakeført konsernbidrag ført via resultatet	-	-
Fremførbart underskudd	-20 858	-
Årets skattegrunnlag	-43 947	-20 858
Betalbar skatt	-	-
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller :		
Regnskapsmessig verdi av investering	1 734 295	6 967 528
Skattemessig verdi av investering	1 734 295	6 967 528
Sum	-	-
Sum	-	-
Fremførbart underskudd	-43 947	-20 858
Sum midlertidige forskjeller	-43 947	-20 858
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt	-	-
	-	-

Fyrst

rk_QaA1r9-ryY7aRk8c

AS



Noter til regnskapet
Fyrstikkalleen 17 Invest AS

Note 8:

Aksjonærer:

Selskapets aksjekapital er på kr 1.000.000 fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende NOK 1.000.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Canica AS	297
Niki AS	202
Macama AS	198
Pagano AS	99
ECLO Invest AS	49
Fyrstikkalleen 17 Invest AS	33
Trestø Invest AS	33
Samsø AS	30
Lakris Eiendom AS	20
Haug Invest AS	14
Kontra Eiendom AS	13
LBM Invest AS	9
Orions Hage AS	3

Selskapet eier 33 egne aksjer.

Note 9:

Andeler representert av styremedlemmer

Navn	Verv	Representerer	Eid direkte
Jan Ole Stangeland	Styreleder	29,70%	0,0%
Torgeir Mjør Grimsrud	Styremedlem	20,20%	0,0%
Andreas Stang	Styremedlem	9,90%	0,0%



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2022 08:51

SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 22.04.2022 09:45

DOCUMENT ID:
ryY7aRkBc

ENVELOPE ID:
rk_QaA1r9-ryY7aRkBc

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap for 2021_Fyrstikkallene 17 Invest AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Mjør Grimsrud tmg@niki.no	Signed	22.04.2022 09:49	Email	IP: 90.8.128.245
	Authenticated	22.04.2022 09:49	Low	IP: 90.8.128.245
Andreas Stang andreas.stang@cenzia.no	Signed	22.04.2022 10:12	Email	IP: 128.0.18.2
	Authenticated	22.04.2022 10:10	Low	IP: 128.0.18.2
Jan Ole Stangeland Stangeland@canica.no	Signed	25.04.2022 08:51	Email	IP: 188.95.247.249
	Authenticated	25.04.2022 08:51	Low	IP: 188.95.247.249

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalleen 17 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fyrstikkalleen 17 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7WA3LV15EA-7BX6B-F75EE-CFN54-P2WBS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fyrstikkalleen 17 Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7WA31V15EA-7BX6B-F75EE-CFN54-P2WBS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-29 10:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WA3-V15EA-7BX6B-F75EE-CFNS4-P2WB5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>