



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 928 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 36
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Edna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 180	83 991
Leieinntekter	1	15 773 695	15 349 523
Sum inntekter		15 806 875	15 433 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 632 000	3 627 870
Annen driftskostnad	1	1 207 639	1 134 651
Sum kostnader		4 839 639	4 762 521
Driftsresultat		10 967 237	10 670 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 579	39 103
Sum finansinntekter		55 579	39 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern			195 489
Annen rentekostnad		8 665 920	9 130 331
Sum finanskostnader		8 665 920	9 325 820
Netto finans		-8 610 341	-9 286 717
Resultat før skattekostnad		2 356 896	1 384 275
Skattekostnad på resultat	4	518 517	304 541
Årsresultat	5	1 838 379	1 079 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 838 379	1 079 734
Totalresultat		1 838 379	1 079 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 838 379	1 079 734
Sum overføringer og disponeringer		1 838 379	1 079 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	168 907 000	172 539 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		168 907 000	172 539 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6	153 328	234 222
Sum finansielle anleggsmidler		153 328	234 222
Sum anleggsmidler		169 060 328	172 773 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		588 544
Andre kortsiktige fordringer	1	101 762	
Sum fordringer		101 762	588 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 574 800	878 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 800	878 961
Sum omløpsmidler		2 676 562	1 467 505
SUM EIENDELER		171 736 890	174 240 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 222 000	3 222 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 107 804	6 107 804
Annen innskutt egenkapital		17 470 524	17 470 524
Sum innskutt egenkapital		26 800 328	26 800 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 918 113	1 079 734
Sum opptjent egenkapital		2 918 113	1 079 734
Sum egenkapital	5	29 718 441	27 880 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 634 094	2 115 577
Sum avsetninger for forpliktelser		2 634 094	2 115 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	136 430 000	140 430 000
Langsiktig konserngjeld	1		400 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 430 000	140 830 000
Sum langsiktig gjeld		139 064 094	142 945 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	187 851	266 951
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			856 131
Annen kortsiktig gjeld	1	2 766 504	2 292 005
Sum kortsiktig gjeld		2 954 355	3 415 088
Sum gjeld		142 018 449	146 360 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 736 890	174 240 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348222

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 958 928 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 36
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ruben Edna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 958 928 025
LEANGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 180	83 991
Leieinntekter	1	15 773 695	15 349 523
Sum inntekter		15 806 875	15 433 514
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 632 000	3 627 870
Annen driftskostnad	1	1 207 639	1 134 651
Sum kostnader		4 839 639	4 762 521
Driftsresultat		10 967 237	10 670 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 579	39 103
Sum finansinntekter		55 579	39 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern			195 489
Annen rentekostnad		8 665 920	9 130 331
Sum finanskostnader		8 665 920	9 325 820
Netto finans		-8 610 341	-9 286 717
Resultat før skattekostnad		2 356 896	1 384 275
Skattekostnad på resultat	4	518 517	304 541
Årsresultat	5	1 838 379	1 079 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 838 379	1 079 734
Totalresultat		1 838 379	1 079 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 838 379	1 079 734
Sum overføringer og disponeringer		1 838 379	1 079 734



Organisasjonsnr: 958 928 025
LEANGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	168 907 000	172 539 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		168 907 000	172 539 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Andre langsiktige			
fordringer	6	153 328	234 222
Sum finansielle		153 328	234 222
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		169 060 328	172 773 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		588 544
Andre kortsiktige			
fordringer	1	101 762	
Sum fordringer		101 762	588 544
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 574 800	878 961
Sum bankinnskudd,		2 574 800	878 961
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 676 562	1 467 505
SUM EIENDELER		171 736 890	174 240 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 222 000	3 222 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 107 804	6 107 804
Annen innskutt egenkapital		17 470 524	17 470 524
Sum innskutt egenkapital		26 800 328	26 800 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 918 113	1 079 734
Sum opptjent egenkapital		2 918 113	1 079 734
Sum egenkapital	5	29 718 441	27 880 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 634 094	2 115 577
Sum avsetninger for forpliktelses		2 634 094	2 115 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	136 430 000	140 430 000
Langsiktig konserngjeld	1		400 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 430 000	140 830 000
Sum langsiktig gjeld		139 064 094	142 945 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	187 851	266 951
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			856 131
Annen kortsiktig gjeld	1	2 766 504	2 292 005
Sum kortsiktig gjeld		2 954 355	3 415 088
Sum gjeld		142 018 449	146 360 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 736 890	174 240 727



Organisasjonsnr: 958 928 025
LEANGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Leangen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 928 025



Resultatregnskap

Leangen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		33 180	83 991
Leieinntekter	1	15 773 695	15 349 523
Sum driftsinntekter		15 806 875	15 433 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 632 000	3 627 870
Annen driftskostnad	1	1 207 639	1 134 651
Sum driftskostnader		4 839 639	4 762 521
Driftsresultat		10 967 237	10 670 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 579	39 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	195 489
Annen rentekostnad		8 665 920	9 130 331
Resultat av finansposter		-8 610 341	-9 286 717
Resultat før skattekostnad		2 356 896	1 384 275
Skattekostnad på resultat	4	518 517	304 541
Årsresultat	5	1 838 379	1 079 734
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 838 379	1 079 734
Sum overføringer		1 838 379	1 079 734



Balanse

Leangen Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	168 907 000	172 539 000
Sum varige driftsmidler		168 907 000	172 539 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	153 328	234 222
Sum finansielle anleggsmidler		153 328	234 222
Sum anleggsmidler		169 060 328	172 773 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	588 544
Andre kortsiktige fordringer	1	101 762	0
Sum fordringer		101 762	588 544
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 574 800	878 961
Sum omløpsmidler		2 676 562	1 467 505
Sum eiendeler		171 736 890	174 240 727



Balanse

Leangen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 222 000	3 222 000
Overkurs		6 107 804	6 107 804
Annen innskutt egenkapital		17 470 524	17 470 524
Sum innskutt egenkapital		26 800 328	26 800 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 918 113	1 079 734
Sum opptjent egenkapital		2 918 113	1 079 734
Sum egenkapital	5	29 718 441	27 880 062
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 634 094	2 115 577
Sum avsetning for forpliktelser		2 634 094	2 115 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	136 430 000	140 430 000
Langsiktig konserngjeld	1	0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 430 000	140 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	187 851	266 951
Skyldig offentlige avgifter		0	856 131
Annen kortsiktig gjeld	1	2 766 504	2 292 005
Sum kortsiktig gjeld		2 954 355	3 415 088
Sum gjeld		142 018 449	146 360 665
Sum egenkapital og gjeld		171 736 890	174 240 727

Trondheim, 17. mars 2026


Ruben Edna
styrets leder og daglig leder



Noter 2025

Leangen Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Votum AS, som har forretningskontor i Trondheim. Det utarbeidede konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til regnskapsregisteret i Brønnøysund.



Noter 2025

Leangen Invest AS

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 591 482	580 000
Sum	1 591 482	580 000
Gjeld		
Gjeld til foretak i samme konsern	0	400 000
Sum	0	400 000

I leieinntekter inngår husleie fra søsterselskap med kr 4 016 433.

I andre driftskostnader inngår kjøp av tjenester fra søsterselskap med kr 1 008 000.

Note 2 Lønnskostnader

Leangen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	181 558 897	181 558 897
= Anskaffelseskost 31.12.25	181 558 897	181 558 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 651 897	12 651 897
= Bokført verdi 31.12.25	168 907 000	168 907 000
Årets ordinære avskrivninger	3 632 000	3 632 000
Økonomisk levetid	40-60 år	



Noter 2025

Leangen Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024
Endring i utsatt skatt	518 517	304 541
Sum skattekostnad	518 517	304 541
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	3 222 000	6 107 804	17 470 524	1 079 734	27 880 062
Årets resultat				1 838 379	1 838 379
Pr 31.12.2025	3 222 000	6 107 804	17 470 524	2 918 113	29 718 441

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	136 430 000	140 430 000
Sum	136 430 000	140 430 000
<hr/>		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	168 907 000	172 539 000
Sum	168 907 000	172 539 000

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år er kr 116 430 000.

Fordringer med forfall > 1 år er kr 67 616.



Noter 2025

Leangen Invest AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 850 000	0,12	3 222 000
Sum	26 850 000		3 222 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Votum AS	22 701 607	84,55
Saeva Holding AS	1 428 511	5,32
Sum >5% eierandel	24 130 118	89,87
Sum øvrige	2 719 882	10,13
Totalt antall aksjer	26 850 000	100,00



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Leangen Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangen Invest AS som viser et overskudd på kr 1 838 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

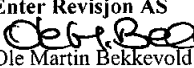
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 17. mars 2026

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor