



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET HOLDING AS
Forretningsadresse: Vikevegen 2373
5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	859 880	
Sum kostnader		859 880	0
Driftsresultat		-859 880	0
Annen rentekostnad		2 257	
Sum finanskostnader		2 257	
Netto finans		-2 257	
Ordinært resultat før skattekostnad		-862 137	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 137	0
Årsresultat		-862 137	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 137	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-862 137	
Sum overføringer og disponeringer		-862 137	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	90 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	8 838 435	
Sum finansielle anleggsmidler		8 928 435	
Sum anleggsmidler		8 928 435	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	625 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 021	
Sum omløpsmidler		625 021	0
SUM EIENDELER		9 553 456	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	66 666	
Overkurs		8 043 334	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	
Sum innskutt egenkapital		8 098 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	862 137	
Sum opptjent egenkapital		-862 137	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 236 293	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 702 257	
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 257	
Sum langsiktig gjeld		1 702 257	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 906	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		614 906	
Sum gjeld		2 317 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 553 456	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869042

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVEDNATUNET HOLDING AS
Forretningsadresse: Vikevegen 2373
5584 BJOA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 545 538
KVEDNATUNET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	859 880	
Sum kostnader		859 880	0
Driftsresultat		-859 880	0
Annen rentekostnad		2 257	
Sum finanskostnader		2 257	
Netto finans		-2 257	
Ordinært resultat før skattekostnad		-862 137	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 137	0
Årsresultat		-862 137	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 137	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-862 137	
Sum overføringer og disponeringer		-862 137	



Organisasjonsnr: 925 545 538
KVEDNATUNET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	90 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	8 838 435	
Sum finansielle anleggsmidler		8 928 435	

Sum anleggsmidler		8 928 435	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	625 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 021	

Sum omløpsmidler		625 021	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		9 553 456	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	66 666	
Overkurs		8 043 334	
Annen innskutt egenkapital	3	-11 570	
Sum innskutt egenkapital		8 098 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	862 137	
Sum opptjent egenkapital		-862 137	

Sum egenkapital		7 236 293	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 702 257	



Sum annen langsiktig gjeld	1 702 257	
Sum langsiktig gjeld	1 702 257	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	608 906	
Annen kortsiktig gjeld	6 000	
Sum kortsiktig gjeld	614 906	
Sum gjeld	2 317 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 553 456	0



Organisasjonsnr: 925 545 538
KVEDNATUNET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22222.00	3.00	66666.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Engelsen Finans AS	10889.00	49.00%	Ordinære aksjer
Solvang Eiendomsutvikling AS	10000.00	45.00%	Ordinære aksjer
RHU Invest AS	1333.00	6.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	22222.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kvednatunet 1 AS	100.00%	100.00%	-136965.00	-155395.00
Kvednatunet 2 AS	100.00%	100.00%	-8990.00	-27420.00
Kvednatunet 3 AS	100.00%	100.00%	-109081.00	-127511.00



**Årsregnskap 2020
for
Kvednatunet Holding AS**

Organisasjonsnr. 925545538

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdsveien 191
5563 FØRRESFJORDEN



Organisasjonsnr. 925151564



Kvednatunet Holding AS

Resultatregnskap

	Note	jul-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	859 880	0
Sum driftskostnader		859 880	0
DRIFTSRESULTAT		(859 880)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 257	0
Sum finanskostnader		2 257	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 257)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(862 137)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(862 137)	0
ÅRSRESULTAT		(862 137)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(862 137)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(862 137)	0



Kvednatunet Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	90 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	8 838 435	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 928 435	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 928 435	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	625 021	0
SUM OMLØPSMIDLER		625 021	0
SUM EIENDELER		9 553 456	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	66 666	0
Overkurs		8 043 334	0
Annen innskutt egenkapital	3	(11 570)	0
Sum innskutt egenkapital		8 098 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(862 137)	0
Sum opptjent egenkapital		(862 137)	0
SUM EGENKAPITAL		7 236 293	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 702 257	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 257	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 702 257	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		608 907	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		614 907	0
SUM GJELD		2 317 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 553 456	0

Haugesund 30.04.2021

Wilhelm Engelsen
- styreleder-Ivar Halvorsen
- styremedlem-Sigurd A Sande
- styremedlem-Roald Urnes
-styremedlem-



Kvednatunet Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer og Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha egen pensjonavtale med et forsikringselskap.

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Datterselskapene følger samme prinsipp som mor. Årsregnskapene er satt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Kvednatunet Holding AS

Organisasjonsnr. 925545538



Kvednatunet Holding AS

Noter 2020

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt godtgjørelse til revisorhonorar i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-862 137
+ Permanente og andre forskjeller	-11 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-873 707

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kvednatunet Holding AS

Noter 2020**Note 3 - Fremføring av udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-862 137	-862 137
+/-Andre transaksjoner:	66 666	8 043 334	-11 570	8 098 430
Pr 31.12.	66 666	8 043 334	-873 707	7 236 293

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital	Kr	66 666
Overkurs	Kr	8 043 334
Stiftelseskostnader -	Kr	<u>11 570</u>
Sum	Kr	8 098 430

Styret bekrefter positivt at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi god avkastning.

Selskapet er lite påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset

Note 4 - Utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	873 707	0
= Grunnlag utsatt skatt	-873 707	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	873 707	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	873 707	0
Utsatt skattefordel	192 215	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	873 707	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	192 215	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kvednatunet Holding AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Kvednatunet 1 AS	100	100	- 202 847	- 184 057
Kvednatunet 2 AS	100	100	- 38 417	-19 987
Kvednatunet 3 AS	100	100	- 166 738	- 148 308
Totalt			-408 002	- 352 352

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	8 838 435	0

Det er ikke beregnet renter til fordringene til døtre.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,00.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd i form av skattetrekkinnnskudd.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 22 222 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 66 666.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Engelsen Finans AS	921 668 503	10 889	49,00 %
Solvang Eiendomsutvikling AS	925 472 492	10 000	45,00 %
RHU Invest AS	916 801 319	1 333	6,00 %

Noter for Kvednatunet Holding AS

Organisasjonsnr. 925545538



Kvednatunet Holding AS

Noter 2020

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld


Lånet er ytet av:	Solvang Eiendomsutvikling AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 765 000
Rentesats:	4 %


Lånet er ytet av:	Engelsen Finans AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 833 000
Rentesats:	4 %


Lånet er ytet av:	RHU Invest AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 102 000
Rentesats:	4 %


Rentene er utgiftsført og lagt til lånesaldoen pr 31.12.2020. Rentene kan utbetales etter avtale. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.



 Legally signed by
Ivar Halvorsen
08.09.2021

 Legally signed by
Sigurd Andreas Sande
08.09.2021

 Legally signed by
Roald Urnes
08.09.2021

 Legally signed by
Wilhelm Engelsen
10.09.2021

**Årsregnskap 2020
for
Kvednatunet Holding AS**

Organisasjonsnr. 925545538

Utarbeidet av:


5-Pluss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Frakkagjerdsveien 191
5563 FØRRESFJORDEN
Organisasjonsnr. 925151564





Kvednatunet Holding AS


Resultatregnskap

Note jul-des 2020

 Legally signed by
Ivar Halvorsen
08.09.2021

 Legally signed by
Sigurd Andreas Sande
08.09.2021

 Legally signed by
Roald Urnes
08.09.2021

 Legally signed by
Wilhelm Engelsen
10.09.2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Sum driftsinntekter

0

0

Driftskostnader

Annen driftskostnad

1

859 880

0

Sum driftskostnader

859 880

0

DRIFTSRESULTAT

(859 880)

0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader

Annen rentekostnad

2 257

0

Sum finanskostnader

2 257

0

NETTO FINANSPOSTER

(2 257)

0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

(862 137)

0

Skattekostnad på ordinært resultat

2

0

0

ORDINÆRT RESULTAT

(862 137)

0

ÅRSRESULTAT

(862 137)

0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap

3

(862 137)

0

SUM OVERF. OG DISP.

(862 137)

0



Kvednatunet Holding AS

Legally signed by
Ivar Halvorsen
08.09.2021
Legally signed by
Sigurd Andreas Sande
08.09.2021
Legally signed by
Roald Urnes
08.09.2021
Legally signed by
Wilhelm Engelsen
10.09.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	90 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	8 838 435	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 928 435	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 928 435	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	625 021	0
SUM OMLØPSMIDLER		625 021	0
SUM EIENDELER		9 553 456	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	66 666	0
Overkurs		8 043 334	0
Annen innskutt egenkapital	3	(11 570)	0
Sum innskutt egenkapital		8 098 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(862 137)	0
Sum opptjent egenkapital		(862 137)	0
SUM EGENKAPITAL		7 236 293	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 702 257	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 257	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 702 257	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		608 907	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		614 907	0
SUM GJELD		2 317 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 553 456	0


Haugesund 30.04.2021


Wilhelm Engelsen
- styreleder-Ivar Halvorsen
- styremedlem-Sigurd A Sande
- styremedlem-Roald Urnes
-styremedlem-





Kvednatunet Holding AS

Noter 2020

 Legally signed by
Ivar Halvorsen
08.09.2021

 Legally signed by
Sigurd Andreas Sande
08.09.2021

 Legally signed by
Roald Urnes
08.09.2021

 Legally signed by
Wilhelm Engelsen
10.09.2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer og Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha egen pensjonavtale med et forsikringsselskap.

Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Datterselskapene følger samme prinsipp som mor. Årsregnskapene er satt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Kvednatunet Holding AS

Noter 2020

Legally signed by
Ivar Halvorsen
08.09.2021

Legally signed by
Sigurd Andreas Sande
08.09.2021

Legally signed by
Roald Urnes
08.09.2021

Legally signed by
Wilhelm Engelsen
10.09.2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har ikke ytt lån og har ikke stilt sikkerhet for daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke hatt godtgjørelse til revisorhonorar i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-862 137
+ Permanente og andre forskjeller	-11 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-873 707

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kvednatunet Holding AS

Legally signed by
Ivar Halvorsen
08.09.2021

Legally signed by
Sigurd Andreas Sande
08.09.2021

Legally signed by
Roald Urnes
08.09.2021

Legally signed by
Wilhelm Engelsen
10.09.2021

Noter 2020

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-862 137	-862 137
+/-Andre transaksjoner:	66 666	8 043 334	-11 570	8 098 430
Pr 31.12.	66 666	8 043 334	-873 707	7 236 293

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital	Kr	66 666
Overkurs	Kr	8 043 334
Stiftelseskostnader -	Kr	11 570
Sum	Kr	8 098 430

Styret bekrefter positivt at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet. Dette med bakgrunn i at selskapet har investeringer i eiendomsprosjekt som forventes å gi god avkastning.

Selskapet er lite påvirket av situasjonen med Covid-19 viruset

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	873 707	0
= Grunnlag utsatt skatt	-873 707	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	873 707	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	873 707	0
Utsatt skattefordel	192 215	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	873 707	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	192 215	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kvednatunet Holding AS

Legally signed by
Ivar Halvorsen
08.09.2021

Legally signed by
Sigurd Andreas Sande
08.09.2021

Legally signed by
Roald Urnes
08.09.2021

Legally signed by
Wilhelm Engelsen
10.09.2021

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Kvednatunet 1 AS	100	100	- 202 847	- 184 057
Kvednatunet 2 AS	100	100	- 38 417	-19 987
Kvednatunet 3 AS	100	100	- 166 738	- 148 308
Totalt			-408 002	- 352 352

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	8 838 435	0

Det er ikke beregnet renter til fordringene til døtre.

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,00.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd i form av skattetrekkinnnskudd.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 22 222 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 66 666.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:


Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Engelsen Finans AS	921 668 503	10 889	49,00 %
Solvang Eiendomsutvikling AS	925 472 492	10 000	45,00 %
RHU Invest AS	916 801 319	1 333	6,00 %


Noter for Kvednatunet Holding AS


Organisasjonsnr. 925545538




Kvednatunet Holding AS

 Legally signed by
Ivar Halvorsen
08.09.2021

 Legally signed by
Sigurd Andreas Sande
08.09.2021

 Legally signed by
Roald Urnes
08.09.2021

 Legally signed by
Wilhelm Engelsen
10.09.2021

Noter 2020

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Solvang Eiendomsutvikling AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 765 000
Rentesats: 4 %

Lånet er ytet av: Engelsen Finans AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 833 000
Rentesats: 4 %

Lånet er ytet av: RHU Invest AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp: kr 102 000
Rentesats: 4 %

Rentene er utgiftsført og lagt til lånesaldoen pr 31.12.2020. Rentene kan utbetales etter avtale. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvednatunet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvednatunet Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 862 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Clverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Kvednatunet Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Haugesund, 30. september 2021
KPMG AS

Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor