



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 608 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREVÅGEN 70 AS  
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS  
Skåthaugmarka 19  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 016 642	994 817
Annen driftsinntekt		24 602	35 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 244</b>	<b>1 030 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	165 400	165 400
Annen driftskostnad	2	154 073	284 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 473</b>	<b>449 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 771</b>	<b>580 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 743	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 743</b>	
Annen rentekostnad			69
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 743</b>	<b>-69</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>732 513</b>	<b>580 682</b>
Skattekostnad	3	161 126	127 765
<b>Årsresultat</b>		<b>571 387</b>	<b>452 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 387</b>	<b>452 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 387</b>	<b>452 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		615 742	493 039
Overført fra annen egenkapital		-44 355	-40 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>571 387</b>	<b>452 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 686 518	6 851 918
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 686 518</b>	<b>6 851 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 686 518</b>	<b>6 851 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 764	
Andre kortsiktige fordringer		13 205	14 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 969</b>	<b>14 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 250	98 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 250</b>	<b>98 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 219</b>	<b>112 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 903 737</b>	<b>6 964 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	87 489	87 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 489</b>	<b>187 489</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 315 825	1 360 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 315 825</b>	<b>1 360 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 503 314</b>	<b>1 547 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 609	37 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 609</b>	<b>37 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 592 182	2 748 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 182</b>	<b>2 748 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 616 791</b>	<b>2 785 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 008	22 436
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 781 624	2 608 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 783 632</b>	<b>2 631 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 423</b>	<b>5 416 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 903 737</b>	<b>6 964 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 608 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREVÅGEN 70 AS  
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS  
Skåthaugmarka 19  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 608 798  
STOREVÅGEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 016 642	994 817
Annen driftsinntekt		24 602	35 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 244</b>	<b>1 030 651</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	165 400	165 400
Annen driftskostnad	2	154 073	284 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 473</b>	<b>449 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 771</b>	<b>580 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 743	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 743</b>	
Annen rentekostnad			69
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 743</b>	<b>-69</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>732 513</b>	<b>580 682</b>
Skattekostnad	3	161 126	127 765
<b>Årsresultat</b>		<b>571 387</b>	<b>452 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 387</b>	<b>452 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 387</b>	<b>452 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		615 742	493 039
Overført fra annen egenkapital		-44 355	-40 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>571 387</b>	<b>452 917</b>



Organisasjonsnr: 997 608 798  
STOREVÅGEN 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	6 686 518	6 851 918
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 686 518</b>	<b>6 851 918</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 686 518</b>	<b>6 851 918</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 764	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 205	14 036
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>15 969</b>	<b>14 036</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		201 250	98 183
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>201 250</b>	<b>98 183</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 219</b>	<b>112 219</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 903 737</b>	<b>6 964 137</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	87 489	87 489
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 489</b>	<b>187 489</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 315 825	1 360 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 315 825</b>	<b>1 360 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 503 314</b>	<b>1 547 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 609	37 154
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 609</b>	<b>37 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 592 182	2 748 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 182</b>	<b>2 748 303</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 616 791</b>	<b>2 785 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 008	22 436
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 781 624	2 608 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 783 632</b>	<b>2 631 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 423</b>	<b>5 416 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 903 737</b>	<b>6 964 137</b>



Organisasjonsnr: 997 608 798  
STOREVÅGEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Storevågen 70 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 608 798



## Storevågen 70 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 016 642	994 817
Annen driftsinntekt		24 602	35 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 041 244</b>	<b>1 030 651</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	165 400	165 400
Annen driftskostnad	2	154 073	284 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 473</b>	<b>449 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 771</b>	<b>580 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 743	0
Annen rentekostnad		0	69
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 743</b>	<b>-69</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>732 513</b>	<b>580 682</b>
Skattekostnad	3	161 126	127 765
<b>Resultat</b>		<b>571 387</b>	<b>452 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 387</b>	<b>452 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		615 742	493 039
Overført fra annen egenkapital		44 355	40 122
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>571 387</b>	<b>452 917</b>



## Storevågen 70 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 686 518	6 851 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 686 518</b>	<b>6 851 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 686 518</b>	<b>6 851 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 764	0
Andre kortsiktige fordringer		13 205	14 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 969</b>	<b>14 036</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 250	98 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 219</b>	<b>112 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 903 737</b>	<b>6 964 137</b>



## Storevågen 70 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	87 489	87 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 489</b>	<b>187 489</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 315 825	1 360 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 315 825</b>	<b>1 360 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 503 314</b>	<b>1 547 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	24 609	37 154
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 609</b>	<b>37 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 592 182	2 748 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 182</b>	<b>2 748 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 008	22 436
Kortsiktig konserngjeld	6	2 781 624	2 608 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 783 632</b>	<b>2 631 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 423</b>	<b>5 416 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 903 737</b>	<b>6 964 137</b>

ÅLESUND, 26.05.2025  
Styret i Storevågen 70 AS

\_\_\_\_\_  
Knut-Arild Emblem  
Styreleder



## Storevågen 70 AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



### Storevågen 70 AS Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 051 548	2 789 170	8 840 718
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 051 548</b>	<b>2 789 170</b>	<b>8 840 718</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 154 200		2 154 200
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 897 348</b>	<b>2 789 170</b>	<b>6 686 518</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 400		165 400
Økonomisk levetid	20-50 år		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet AS.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 671	139 062
Endring i utsatt skatt	-12 545	-11 297
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>161 126</b>	<b>127 765</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	732 513	580 682
Permanente forskjeller	-121	69
Endring i midlertidige forskjeller	57 020	51 350
Avgitt konsernbidrag	-789 413	-632 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 671	139 062
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-173 671	-139 062
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	111 861	168 882	57 020
<b>Sum</b>	<b>111 861</b>	<b>168 882</b>	<b>57 020</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>111 861</b>	<b>168 882</b>	<b>57 020</b>



## Storevågen 70 AS Noter til årsregnskapet for 2024

---

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 609</b>	<b>37 154</b>	<b>12 544</b>
----------------------------	---------------	---------------	---------------

---

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	100 000	87 489	1 360 179	1 547 668
Årets resultat	0	0	571 387	571 387
Avgitt konsernbidrag	0	0	-615 742	-615 742
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>100 000</b>	<b>87 489</b>	<b>1 315 824</b>	<b>1 503 313</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storevågen 70 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MØRE NÆRINGSBYGG AS	100	100,0	100,0

### Note 6 - Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Møre Næringsbygg AS, på kr 2 592 182 pr. 31.12.2024. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Kortsiktig konserngjeld består av kr 2 071 814 til Øvre Krona II AS, kr 421 351 til Industri Prosjekter AS, og kr 288 459 til Sølvpilen AS.



# Årsregnskap 2024 Storevågen 70 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Document ID: dda26078-c8b8-4881-acb9-d73bfeb60dc8

**Org.nr.: 997 608 798**



## Storevågen 70 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 016 642	994 817
Annen driftsinntekt		24 602	35 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 041 244</b>	<b>1 030 651</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	165 400	165 400
Annen driftskostnad	2	154 073	284 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 473</b>	<b>449 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 771</b>	<b>580 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 743	0
Annen rentekostnad		0	69
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 743</b>	<b>-69</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>732 513</b>	<b>580 682</b>
Skattekostnad	3	161 126	127 765
<b>Resultat</b>		<b>571 387</b>	<b>452 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 387</b>	<b>452 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		615 742	493 039
Overført fra annen egenkapital		44 355	40 122
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>571 387</b>	<b>452 917</b>

Document ID: dda26078-c8b8-4881-acb9-d73bfeb60dc8



## Storevågen 70 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 686 518	6 851 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 686 518</b>	<b>6 851 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 686 518</b>	<b>6 851 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 764	0
Andre kortsiktige fordringer		13 205	14 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 969</b>	<b>14 036</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 250	98 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 219</b>	<b>112 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 903 737</b>	<b>6 964 137</b>

Document ID: dda26078-c8b8-4881-acb9-d73bfeb60dc8



## Storevågen 70 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	87 489	87 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>187 489</b>	<b>187 489</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 315 825	1 360 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 315 825</b>	<b>1 360 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 503 314</b>	<b>1 547 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	24 609	37 154
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 609</b>	<b>37 154</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 592 182	2 748 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 592 182</b>	<b>2 748 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 008	22 436
Kortsiktig konserngjeld	6	2 781 624	2 608 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 783 632</b>	<b>2 631 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 423</b>	<b>5 416 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 903 737</b>	<b>6 964 137</b>

ÅLESUND, 23.05.2025  
Styret i Storevågen 70 AS

\_\_\_\_\_  
Knut-Arild Emblem  
Styreleder



## Storevågen 70 AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Storevågen 70 AS Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 051 548	2 789 170	8 840 718
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 051 548</b>	<b>2 789 170</b>	<b>8 840 718</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 154 200		2 154 200
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 897 348</b>	<b>2 789 170</b>	<b>6 686 518</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 400		165 400
Økonomisk levetid	20-50 år		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet AS.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetrekksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 671	139 062
Endring i utsatt skatt	-12 545	-11 297
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>161 126</b>	<b>127 765</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	732 513	580 682
Permanente forskjeller	-121	69
Endring i midlertidige forskjeller	57 020	51 350
Avgitt konsernbidrag	-789 413	-632 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 671	139 062
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-173 671	-139 062
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	111 861	168 882	57 020
<b>Sum</b>	<b>111 861</b>	<b>168 882</b>	<b>57 020</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>111 861</b>	<b>168 882</b>	<b>57 020</b>



## Storevågen 70 AS Noter til årsregnskapet for 2024

Utsatt skatt (22 %)	24 609	37 154	12 544
---------------------	--------	--------	--------

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	100 000	87 489	1 360 179	1 547 668
Årets resultat	0	0	571 387	571 387
Avgitt konsernbidrag	0	0	-615 742	-615 742
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>100 000</b>	<b>87 489</b>	<b>1 315 824</b>	<b>1 503 313</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storevågen 70 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØRE NÆRINGSBYGG AS	100	100,0	100,0

### Note 6 - Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Møre Næringsbygg AS, på kr 2 592 182 pr. 31.12.2024. Det er ikke beregnet renter på lånet.

Kortsiktig konserngjeld består av kr 2 071 814 til Øvre Krona II AS, kr 421 351 til Industri Prosjekter AS, og kr 288 459 til Sølvpilen AS.

Document ID: dda26078-c8b8-4881-acb9-d73bfeb60dc8



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: dda26078-c8b8-4881-acb9-d73bfeb60dc8



2025-05-24 07:19:54 UTC+00:00

Chairman of the Board

**Knut-Arild Emblem**

 bankID

NO BankID - 5d3c9cb8-c009-40b3-8f5a-3b1ea9dae5f3

Document ID: dda26078-c8b8-4881-acb9-d73bfeb60dc8