



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høysæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 058 423	1 953 105
Sum inntekter		2 058 423	1 953 105
Kostnader			
Lønnskostnad	8	86 952	83 165
Annen driftskostnad	9,10	909 482	1 060 044
Sum kostnader		996 432	1 143 209
Driftsresultat		1 061 991	809 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 232	1 026
Sum finansinntekter		4 232	1 026
Annen rentekostnad		516 012	293 992
Sum finanskostnader		-511 780	-292 966
Netto finans		-511 780	-292 966
Ordinært resultat før skattekostnad		550 209	516 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 209	516 930
Årsresultat	1,4	550 211	516 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		550 211	516 930
Sum overføringer og disponeringer		550 211	516 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	8 171 000	8 171 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	47 650	47 650
Sum varige driftsmidler		8 218 650	8 218 650
Sum anleggsmidler		8 218 650	8 218 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 414
Sum fordringer		0	4 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 932	259 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 932	259 009
Sum omløpsmidler		270 932	263 423
SUM EIENDELER		8 489 582	8 482 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 706 719	-5 256 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 706 719	-5 256 930
Sum egenkapital	4	-4 703 519	-5 253 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 174 400	13 712 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 174 400	13 712 000
Sum langsiktig gjeld		13 174 400	13 712 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 072	22 407
Annen kortsiktig gjeld		1 629	1 397
Sum kortsiktig gjeld		18 701	23 804
Sum gjeld		13 193 101	13 735 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 489 582	8 482 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623977

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høysæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 951 658 502
BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 058 423	1 953 105
Sum inntekter		2 058 423	1 953 105
Kostnader			
Lønnskostnad	8	86 952	83 165
Annen driftskostnad	9,10	909 482	1 060 044
Sum kostnader		996 432	1 143 209
Driftsresultat		1 061 991	809 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 232	1 026
Sum finansinntekter		4 232	1 026
Annen rentekostnad		516 012	293 992
Sum finanskostnader		-511 780	-292 966
Netto finans		-511 780	-292 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 209	516 930
Årsresultat	1,4	550 211	516 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		550 211	516 930
Sum overføringer og disponeringer		550 211	516 930



Organisasjonsnr: 951 658 502
BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	8 171 000	8 171 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	47 650	47 650
Sum varige driftsmidler		8 218 650	8 218 650

Sum anleggsmidler		8 218 650	8 218 650
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	4 414
Sum fordringer		0	4 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 932	259 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 932	259 009

Sum omløpsmidler		270 932	263 423
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 489 582	8 482 073
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-4 706 719	-5 256 930
Sum opptjent egenkapital		-4 706 719	-5 256 930

Sum egenkapital	4	-4 703 519	-5 253 730
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 174 400	13 712 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 174 400	13 712 000
Sum langsiktig gjeld		13 174 400	13 712 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 072	22 407
Annen kortsiktig gjeld		1 629	1 397
Sum kortsiktig gjeld		18 701	23 804
Sum gjeld		13 193 101	13 735 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 489 582	8 482 073



Organisasjonsnr: 951 658 502
BEKKJARVIKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



70 Bekkjarvikveien Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 958 400	1 668 480	1 958 400	2 073 600
Andre inntekter	7	100 023	284 625	76 800	76 800
SUM INNETEKTER		2 058 423	1 953 105	2 035 200	2 150 400
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	13 328	11 424	10 200	13 440
Styrehonorar	8	62 673	61 464	60 464	62 673
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	10 717	10 277	8 525	10 529
Andre personalkostnader	8	234	0	0	0
Forretningsførsel		85 848	82 350	85 848	90 055
Kontingent BBL		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre honorarer		0	10 899	0	4 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		93 577	84 908	93 400	98 443
Energikostnader		43 153	48 460	100	100
Kommunale avgifter		514 973	482 866	487 541	540 069
Andre driftskostnader	9	88 492	183 060	98 518	78 800
Vedlikehold	10	65 839	150 401	210 000	235 000
SUM KOSTNADER		996 432	1 143 209	1 072 196	1 151 209
DRIFTSRESULTAT		1 061 991	809 896	963 004	999 191
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 232	1 026	0	0
Finanskostnader		516 012	293 992	399 036	470 515
NETTO FINANSPOSTER		-511 780	-292 966	-399 036	-470 515
ÅRSRESULTAT	1, 4	550 211	516 930	563 968	528 676
Overføringer og disponeringer		550 211	516 930	0	0



70 Bekkjarvikveien Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	8 171 000	8 171 000
Andre driftsmidler	2	47 650	47 650
Sum anleggsmidler		8 218 650	8 218 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		269 144	259 009
Andre fordringer		0	4 414
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		1 788	0
Sum omløpsmidler		270 932	263 423
SUM EIENDELER		8 489 582	8 482 073

70 Bekkjarvikveien Borettslag Orgnr.: 951658502 Utskriftsdato 13.03.2024



70 Bekkjarvikveien Borettslag	BALANSE	2023
--------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-4 706 719	-5 256 930
Sum opptjent egenkapital		-4 706 719	-5 256 930
Sum egenkapital	4	-4 703 519	-5 253 730
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	10 617 600	11 155 200
Borettsinnskudd	6	2 556 800	2 556 800
Sum langsiktig gjeld:		13 174 400	13 712 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		17 072	22 407
Skyldig off. myndigheter		201	173
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 224
Sum kortsiktig gjeld		18 701	23 804
Sum gjeld:		13 193 101	13 735 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 489 582	8 482 073

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Høysæter
Styreleder

Malin Teige
Styremedlem

Johny Arthur Engeseth
Styremedlem



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	239 620	260 290
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	550 211	516 930
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-537 600	-537 600
B. Årets endring i disponible midler	12 611	-20 670
C. Disponible midler	252 231	239 620
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	269 144	259 009
Kortsiktige fordringer	0	4 414
Kontanter og bankinnskudd	1 788	0
Omløpsmidler	270 932	263 423
Kortsiktig gjeld	-18 701	-23 804
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	252 231	239 620

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladesystem for Elbiler	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 650	8 171 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 650	8 171 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 650	8 171 000
Anskaffelsesår :	2020	1976
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	8 171 000
Sum	8 171 000



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Annen egenkapital	-5 256 930	550 211	-4 706 719
Sum egenkapital 31.12.	-5 253 730	550 211	-4 703 519

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95267287504
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 155 200
Avdrag i perioden:	537 600
Lånesaldo 31.12:	10 617 600
Saldo 5 år frem i tid:	7 929 600

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	32	331 800	10 617 600

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 70 Bekkjarkvikveien Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	10 617 600	11 155 200
2250 Borettsinnskudd	2 556 800	2 556 800
Sum	13 174 400	13 712 000

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	38 400	38 400
3820 Innkreving strøm	56 748	61 505
3841 Felles TV-anlegg	3 255	174 720
3885 Diverse inntekter fri	1 620	10 000
Sum	100 023	284 625

Konto 3885 Vipps-innbetalinger.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	11 900	10 200
5020 Feriepenger	1 428	1 224
5310 Styrehonorar	62 673	61 464
5400 Arbeidsgiveravgift	10 515	10 105
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	201	173
5995 Andre sosiale kostnader	234	0
Sum	86 951	83 165

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret Noen beboere har jobbet på timebasis.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	2 250	0
6391 Snømaking strøing	7 073	0
6392 Containerleie / tømming	11 146	7 281
6617 Alarmer og brannvern	15 713	14 755
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 014	8 585
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	34 176	143 787
7520 Sikringsfond	2 035	949
7710 Kostnader styrearbeid	0	5 155
7720 Generalforsamling	187	2 549
7770 Betalingsgebyrer	1 829	0
7790 Andre kostnader	5 069	0
Sum	88 492	183 060

Note 70 Bekkjarkvikveien Borettslag Orgnr.: 951658502 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 70 Bekkjarvikveien Borettslag 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	29 367
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	27 407	40 719
6618 Fri dugnadsutbetaling	3 850	0
6641 Malerarbeid	0	7 369
6690 Vedlikehold og diverse	34 582	72 946
Sum	65 839	150 401



Resultat og balanse med noter for Bekkjarvikveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkjarvikveien Borettslag

Styreleder	Øyvind Høysæter (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Johny Arthur Engeseth (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Malin Teige (sign.)	20.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bekkjarvikveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjarvikveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZK6FN-6YOU0-CT2WX-5HCS-SMM1L-PSNOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK6FN-6Y0U0-CT2WX-15HCS-SNM1L-PSNOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>