



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 885 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 770
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 179 888	9 804 787
Annen driftsinntekt		271 411	232 292
Sum inntekter		7 451 299	10 037 079
Kostnader			
Varekostnad		6 113 887	8 674 080
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 947	304 238
Annen driftskostnad	2	367 513	260 239
Sum kostnader		6 848 348	9 238 557
Driftsresultat		602 952	798 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	70
Sum finansinntekter		1	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	591 671	472 738
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		591 786	472 738
Netto finans		-591 785	-472 668
Ordinært resultat før skattekostnad		11 167	325 853
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 456	71 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 711	254 165
Årsresultat		8 711	254 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 711	254 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 711	254 165
Sum overføringer og disponeringer		8 711	254 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	291 615	294 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 428 186	2 717 401
Sum varige driftsmidler		2 719 801	3 011 749
Sum anleggsmidler		2 719 801	3 011 749
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	6	30 084 904	31 243 467
Sum varer		30 084 904	31 243 467
Fordringer			
Kundefordringer		147 539	153 250
Andre fordringer		38 860	48 100
Sum fordringer		186 399	201 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	378 947	41 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 947	41 892
Sum omløpsmidler		30 650 250	31 486 709
SUM EIENDELER		33 370 052	34 498 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 414 643	2 414 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 664 643	2 664 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 540 098	2 531 387
Sum opptjent egenkapital		2 540 098	2 531 387
Sum egenkapital		5 204 741	5 196 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 820	112 836
Sum avsetninger for forpliktelser		101 820	112 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	27 934 288	29 136 943
Sum annen langsiktig gjeld		27 934 288	29 136 943
Sum langsiktig gjeld		28 036 108	29 249 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 080	-3 217
Betalbar skatt	4	13 472	53 598
Skyldig offentlige avgifter		62 001	2 267
Annen kortsiktig gjeld		649	
Sum kortsiktig gjeld		129 202	52 648
Sum gjeld		28 165 310	29 302 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 370 052	34 498 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304248

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 885 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 770
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 935 885 159
TRECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 179 888	9 804 787
Annen driftsinntekt		271 411	232 292
Sum inntekter		7 451 299	10 037 079
Kostnader			
Varekostnad		6 113 887	8 674 080
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 947	304 238
Annen driftskostnad	2	367 513	260 239
Sum kostnader		6 848 348	9 238 557
Driftsresultat		602 952	798 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	70
Sum finansinntekter		1	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	591 671	472 738
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		591 786	472 738
Netto finans		-591 785	-472 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 456	71 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 711	254 165
Årsresultat		8 711	254 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 711	254 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 711	254 165
Sum overføringer og disponeringer		8 711	254 165



Organisasjonsnr: 935 885 159
TRECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	291 615	294 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 428 186	2 717 401
Sum varige driftsmidler		2 719 801	3 011 749

Sum anleggsmidler **2 719 801** **3 011 749**

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse	6	30 084 904	31 243 467
Sum varer		30 084 904	31 243 467

Fordringer

Kundefordringer		147 539	153 250
Andre fordringer		38 860	48 100
Sum fordringer		186 399	201 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	378 947	41 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 947	41 892

Sum omløpsmidler **30 650 250** **31 486 709**

SUM EIENDELER **33 370 052** **34 498 457**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 414 643	2 414 643
Sum innskutt egenkapital		2 664 643	2 664 643

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 540 098	2 531 387
Sum opptjent egenkapital		2 540 098	2 531 387

Sum egenkapital **5 204 741** **5 196 031**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 820	112 836
Sum avsetninger for forpliktelse		101 820	112 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	27 934 288	29 136 943
Sum annen langsiktig gjeld		27 934 288	29 136 943
Sum langsiktig gjeld		28 036 108	29 249 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 080	-3 217
Betalbar skatt	4	13 472	53 598
Skyldig offentlige avgifter		62 001	2 267
Annen kortsiktig gjeld		649	
Sum kortsiktig gjeld		129 202	52 648
Sum gjeld		28 165 310	29 302 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 370 052	34 498 457



Organisasjonsnr: 935 885 159
TRECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Treco Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Treco Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 8 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

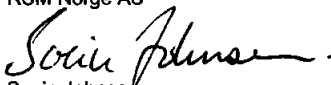
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. februar 2023
RSM Norge AS


Svein Johnsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Treco Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet. (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Ubebygde tomter bokføres til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Treco Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter	bygninger	Driftsløsøre inv
	og annen fast eieverktøy kontorm		
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 834 117	5 106 133	6 940 250
+ Tilgang	0	75 000	75 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 834 117	5 181 133	7 015 250
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 539 768	2 388 733	3 928 501
+ Ordinære avskrivninger	2 733	364 214	366 947
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 542 501	2 752 947	4 295 448
Balanseført verdi pr 31/12	291 615	2 428 186	2 719 802
Procentsats for ord.avskr	5-10	7-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Note 3 - Kortsiktige fordringer og gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	27 934 288	25 375 711



Treco Eiendom AS

Noter 2022

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:
Rentekostnader til konsernselskaper

591 671

Note 4 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader

11 167

Endring i midlertidige forskjeller

50 069

Inntekt

61 235

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022

Beregnet skatt av årets resultat

13 472

= **Sum betalbar skatt**

13 472

+ endring i utsatt skatt (bokført)

-11 016

= **Ordinær skattekostnad**

2 456



Treco Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	13 472
= Betalbar skatt i balansen	13 472

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 007 776	968 706
+ Varebeholdning	-549 882	-549 882
+ Gevinst- og tapskonto	54 997	43 998
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 062 773	1 012 704
Sum negative skatteøkende forskjeller	549 882	549 882
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	512 891	462 822
Balanseført utsatt skatt	112 836	101 820

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	2 414 643	2 531 387	5 196 030
Årets resultat			8 711	8 711
Pr 31.12.	250 000	2 414 643	2 540 098	5 204 741

Note 6 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder innkjøpte tomter for videreutvikling og salg. Anlegg under utførelse er bokført til kostpris.

Note 7 - Bankinnskudd m.v.

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr.0



Treco Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Antall aksjer, akseeiere m.v.

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Treco Holding AS	250

Ove Øien (styrets leder/daglig leder) eier 50% av aksjene indirekte via Treco Holding AS. Ingvar Øien (styremedlem) eier 50% av aksjene indirekte via Treco Holding AS.



Treco Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 179 888	9 804 787
Annen driftsinntekt		271 411	232 292
Sum driftsinntekter		7 451 299	10 037 079
Driftskostnader			
Varekostnad		6 113 887	8 674 080
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 947	304 238
Annen driftskostnad	2	367 513	260 239
Sum driftskostnader		6 848 348	9 238 557
DRIFTSRESULTAT		602 952	798 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	70
Sum finansinntekter		1	70
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	591 671	472 738
Annen rentekostnad		115	0
Sum finanskostnader		591 786	472 738
NETTO FINANSPOSTER		(591 785)	(472 668)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 167	325 853
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 456	71 688
ORDINÆRT RESULTAT		8 711	254 165
ÅRSRESULTAT		8 711	254 165
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	8 711	254 165
SUM OVERFØRINGER		8 711	254 165



Treco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	291 615	294 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	2 428 186	2 717 401
Sum anleggsmidler		2 719 801	3 011 749
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	6	30 084 904	31 243 467
Kundefordringer		147 539	153 250
Andre fordringer		38 860	48 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	378 947	41 892
Sum omløpsmidler		30 650 250	31 486 709
SUM EIENDELER		33 370 052	34 498 457



Treco Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 414 643	2 414 643
Sum innskutt egenkapital		2 664 643	2 664 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 540 098	2 531 387
Sum opptjent egenkapital		2 540 098	2 531 387
Sum egenkapital		5 204 741	5 196 031
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	101 820	112 836
Sum avsetning for forpliktelser		101 820	112 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	27 934 288	29 136 943
Sum annen langsiktig gjeld		27 934 288	29 136 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 080	(3 217)
Betalbar skatt	4	13 472	53 598
Skyldig offentlige avgifter		62 001	2 267
Annen kortsiktig gjeld		649	0
Sum kortsiktig gjeld		129 202	52 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 370 052	34 498 457

Stjørdal, / - 2023

Ingvar Øien
styremedlem

Ove Øien
Styrets leder/Daglig leder



**Årsoppgjør 2022
for
Tresco Eiendom AS**