



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØHOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glåmveien 3  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Støholen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 693 810	2 731 053
Annen driftsinntekt		281 118	306 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 974 928</b>	<b>3 037 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 900	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	716 789	668 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 323 214	1 321 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 043 903</b>	<b>1 989 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 025</b>	<b>1 047 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	518
Annen finansinntekt		17 934	28 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 265</b>	<b>29 378</b>
Annen rentekostnad		473 733	441 017
Annen finanskostnad		19 480	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 213</b>	<b>441 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 949</b>	<b>-411 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>456 077</b>	<b>636 057</b>
Skattekostnad	3, 4	104 778	139 886
<b>Årsresultat</b>		<b>351 298</b>	<b>496 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		330 000	450 000
Annen egenkapital		21 298	46 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 298</b>	<b>496 171</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	197 162	164 134
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>197 162</b>	<b>164 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 188 679	11 248 942
Maskiner og anlegg	2	8 936	13 403
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 197 615</b>	<b>11 262 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 300
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>10 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 395 277</b>	<b>11 437 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 270	28 363
Andre kortsiktige fordringer	5	126 386	89 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 656</b>	<b>118 012</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 188	1 006 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 188</b>	<b>1 006 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 844</b>	<b>1 124 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 110 121</b>	<b>12 562 197</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	3 430 078	3 430 078
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 430 078</b>	<b>4 430 078</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	288 194	266 896
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 194</b>	<b>266 896</b>

##### Sum egenkapital

**4 718 272**      **4 696 974**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 033 192	6 603 732
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 033 192</b>	<b>6 603 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 033 192</b>	<b>6 603 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 691	309 798
Betalbar skatt	3, 4	137 806	199 268
Utbytte		330 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		636 160	302 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 657</b>	<b>1 261 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 391 849</b>	<b>7 865 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 110 121</b>	<b>12 562 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØHOLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glåmveien 3  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Støhølen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 393 946  
STØHOLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 693 810	2 731 053
Annen driftsinntekt		281 118	306 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 974 928</b>	<b>3 037 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 900	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	716 789	668 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 323 214	1 321 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 043 903</b>	<b>1 989 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 025</b>	<b>1 047 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	518
Annen finansinntekt		17 934	28 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 265</b>	<b>29 378</b>
Annen rentekostnad		473 733	441 017
Annen finanskostnad		19 480	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 213</b>	<b>441 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 949</b>	<b>-411 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>456 077</b>	<b>636 057</b>
Skattekostnad	3, 4	104 778	139 886
<b>Årsresultat</b>		<b>351 298</b>	<b>496 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		330 000	450 000
Annen egenkapital		21 298	46 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 298</b>	<b>496 171</b>



Organisasjonsnr: 916 393 946  
STØHOLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	197 162	164 134
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>197 162</b>	<b>164 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 188 679	11 248 942
Maskiner og anlegg	2	8 936	13 403
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 197 615</b>	<b>11 262 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 300
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>10 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 395 277</b>	<b>11 437 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 270	28 363
Andre kortsiktige fordringer	5	126 386	89 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 656</b>	<b>118 012</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 188	1 006 906



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 188	1 006 906
Sum omløpsmidler		714 844	1 124 918
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 110 121</b>	<b>12 562 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	3 430 078	3 430 078
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 430 078</b>	<b>4 430 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	288 194	266 896
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 194</b>	<b>266 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 718 272</b>	<b>4 696 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 033 192	6 603 732
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 033 192</b>	<b>6 603 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 033 192</b>	<b>6 603 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 691	309 798
Betalbar skatt	3, 4	137 806	199 268
Utbytte		330 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		636 160	302 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 657</b>	<b>1 261 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 391 849</b>	<b>7 865 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 110 121</b>	<b>12 562 197</b>



Organisasjonsnr: 916 393 946  
STØHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21649620.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	652059.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22301679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11104063.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11197616.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	716789.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi av tomter pr 31.12. er kr 697.667

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**STØHOLEN EIENDOM AS**

916393946

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 693 810	2 731 053
Annen driftsinntekt		281 118	306 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 974 928</b>	<b>3 037 055</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-716 789	-668 020
Annen driftskostnad		-1 323 214	-1 321 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 043 903</b>	<b>-1 989 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 025</b>	<b>1 047 696</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		331	518
Annen finansinntekt		17 934	28 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 265</b>	<b>29 378</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-473 733	-441 017
Annen finanskostnad		-19 480	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-493 213</b>	<b>-441 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 949</b>	<b>-411 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>456 077</b>	<b>636 057</b>
Skattekostnad	3, 4	-104 778	-139 886
<b>Årsresultat</b>		<b>351 298</b>	<b>496 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		330 000	450 000
Annen egenkapital		21 298	46 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>351 298</b>	<b>496 171</b>



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	197 162	164 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>197 162</b>	<b>164 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 188 679	11 248 942
Maskiner og anlegg	2	8 936	13 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 197 615</b>	<b>11 262 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 300
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>10 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 395 277</b>	<b>11 437 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 270	28 363
Andre kortsiktige fordringer	5	126 386	89 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 656</b>	<b>118 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 188	1 006 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 188</b>	<b>1 006 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 844</b>	<b>1 124 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 110 121</b>	<b>12 562 197</b>



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 430 078	3 430 078
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 430 078</b>	<b>4 430 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	288 194	266 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 194</b>	<b>266 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 718 272</b>	<b>4 696 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 033 192	6 603 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 033 192</b>	<b>6 603 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 691	309 798
Betalbar skatt	3, 4	137 806	199 268
Utbytte		330 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		636 160	302 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 657</b>	<b>1 261 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 391 849</b>	<b>7 865 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 110 121</b>	<b>12 562 197</b>

TYNSET, 25.04.2025

Helge Støholen  
styrets leder

Arne Støholen  
styremedlem

Bjørn Støholen  
styremedlem



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 649 620
Tilgang i året	652 059
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 301 679</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 104 063
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 197 616</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	716 789

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi av tomter pr 31.12. er kr 697.667

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	137 806	199 268
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 028	-59 382
<b>Skattekostnad</b>	<b>104 778</b>	<b>139 886</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	456 077	636 057
Permanente forskjeller	20 186	-209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 126	269 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>626 389</b>	<b>905 765</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	137 806	199 268
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 806</b>	<b>199 268</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-758 401	-896 190	137 788
Gevinst- og tapskonto	12 338	0	12 338
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-746 063</b>	<b>-896 190</b>	<b>150 126</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	746 063	0	746 063
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-896 190</b>	<b>896 190</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-164 134</b>	<b>-197 162</b>	<b>33 028</b>



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 430 078	266 896	4 696 974
Årsresultat	0	0	351 298	351 298
Avsatt utbytte	0	0	-330 000	-330 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 430 078</b>	<b>288 194</b>	<b>4 718 272</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 609 952
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 033 192
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 188 679
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



 BankID Signing  
Arne Støhlen  
2025-04-25

 BankID Signing  
Bjørn Støhlen  
2025-04-25

 BankID Signing  
Helge Støhlen  
2025-04-26

Årsregnskap for  
**STØHOLEN EIENDOM AS**

916393946

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946

 BankID Signing  
Arne Støhlen  
2025-04-25

 BankID Signing  
Bjørn Støhlen  
2025-04-25

 BankID Signing  
Helge Støhlen  
2025-04-28

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 693 810	2 731 053
Annen driftsinntekt		281 118	306 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 974 928</b>	<b>3 037 055</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-716 789	-668 020
Annen driftskostnad		-1 323 214	-1 321 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 043 903</b>	<b>-1 989 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>931 025</b>	<b>1 047 696</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		331	518
Annen finansinntekt		17 934	28 860
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 265</b>	<b>29 378</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-473 733	-441 017
Annen finanskostnad		-19 480	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-493 213</b>	<b>-441 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 949</b>	<b>-411 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>456 077</b>	<b>636 057</b>
Skattekostnad	3, 4	-104 778	-139 886
<b>Årsresultat</b>		<b>351 298</b>	<b>496 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		330 000	450 000
Annen egenkapital		21 298	46 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>351 298</b>	<b>496 171</b>



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	197 162	164 134
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>197 162</b>	<b>164 134</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 188 679	11 248 942
Maskiner og anlegg	2	8 936	13 403
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 197 615</b>	<b>11 262 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 300
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>10 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 395 277</b>	<b>11 437 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 270	28 363
Andre kortsiktige fordringer	5	126 386	89 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 656</b>	<b>118 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 188	1 006 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 188</b>	<b>1 006 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 844</b>	<b>1 124 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 110 121</b>	<b>12 562 197</b>



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 430 078	3 430 078
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 430 078</b>	<b>4 430 078</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	288 194	266 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 194</b>	<b>266 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 718 272</b>	<b>4 696 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 033 192	6 603 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 033 192</b>	<b>6 603 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		254 691	309 798
Betalbar skatt	3, 4	137 806	199 268
Utbytte		330 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		636 160	302 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 358 657</b>	<b>1 261 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 391 849</b>	<b>7 865 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 110 121</b>	<b>12 562 197</b>

TYNSET, 25.04.2025

Helge Støhlen  
styrets leder

Arne Støhlen  
styremedlem

Bjørn Støhlen  
styremedlem



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 649 620
Tilgang i året	652 059
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 301 679</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 104 063
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 197 616</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	716 789

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balansført verdi av tomter pr 31.12. er kr 697.667

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	137 806	199 268
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 028	-59 382
<b>Skattekostnad</b>	<b>104 778</b>	<b>139 886</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	456 077	636 057
Permanente forskjeller	20 186	-209
+/- Endring i midlertidige forskjeller	150 126	269 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>626 389</b>	<b>905 765</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	137 806	199 268
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 806</b>	<b>199 268</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-758 401	-896 190	137 788
Gevinst- og tapskonto	12 338	0	12 338
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-746 063</b>	<b>-896 190</b>	<b>150 126</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	746 063	0	746 063
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-896 190</b>	<b>896 190</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-164 134	-197 162	33 028



STØHOLEN EIENDOM AS  
916 393 946



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 430 078	266 896	4 696 974
Årsresultat	0	0	351 298	351 298
Avsatt utbytte	0	0	-330 000	-330 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 430 078</b>	<b>288 194</b>	<b>4 718 272</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 609 952
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 033 192
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 188 679
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0